



## RINKEBY-KISTA STADSDELSFÖRVALTNING

DIREKTÖRENS STAB

BROTTSFÖREBYGGANDE OCH SÄKERHET

### Trygghet i fastigheter och utemiljö / fd Brottsförebyggande rådet i Rinkeby-Kista

#### Minnesanteckningar 110908

Bo Sundin	Ordförande	Rinkeby- Kista Stadsdelsnämnd (m)	
Mia Päärni	Vice ordförande	Rinkeby- Kista Stadsdelsnämnd (s)	Kerstin A
Charlotte Lundqvist	Bitr borgarrådssekr.	Ytterstads-& äldreomsorgsroteln	Anmäلت förhinder
Olle Johnselius	Stadsdelsdirektör	Rinkeby- Kista Stadsdelsförvaltning	Anmäلت förhinder
Erik Åkerlund	Närpolischef	Näpo Södra Järva	
Carina Ledenstam	Förvaltare	Stockholmshem	Mikael H
Marcela Serrano	Områdeschef	Familjebostäder	
Susanne Tengberg	Vh områdeschef	Rinkeby-Kista Stadsdelsförvaltning	
Jan Lomaeus	Förvaltare	SISAB	
Sakir Demirel	Vh områdeschef	Rinkeby-Kista Stadsdelsförvaltning	Anmäلت förhinder
Walter Tryggvason	Förvaltare	HSB	Anmäلت förhinder
Jeanette Hegedus	Avd chef trygghet	SL	Anmäلت förhinder
Lennart Levander	Brottsförebyggare	Fastighetsägare i Järva	
Jonas Hagström	Förvaltare	Storholmen/Stendörren	Anmäلت förhinder
Ulf Malm	BID Rinkeby	Familjebostäder	
Ulf Appel	Distriktschef	SSBF Kista brandstation	
Hans-Erik Hjalmar	Förvaltare	Tornet	Ers
Dejan Stankovic	Enhetschef	Rinkeby-Kista Stadsdelsförvaltning	
Per Granhällen	Brå-säkerhetsstrateg	Rinkeby-Kista Stadsdelsförvaltning	
Jörgen Karlsson	Närpolischef	Kista närpolisområde	
Amra Barlov	Affärsområdeschef	Svenska Bostäder	Anmäلت förhinder
Bo Strömvall	Boinflytande/säkerh	Svenska Bostäder	
Robin Loft	Säkerhetskoordinator	Kista Galleria	
Britta Eriksson	Distriktsstyrelsen	HSB distrikt norra Järva	

- **Mötet startade med att Ulf hälsade välkommen till Kista brandstation samt till allas förtjusning gjorde en rundvandring på brandstationen med mötesdeltagarna.**
- **Olle öppnar mötet**  
Olle inleder med att berätta att detta varit den ur ett trygghets och krisperspektiv sett lugnaste sommaren sedan han tillträdde 2007. Stadsdelsförvaltningen har bland annat slagit rekord i antalet sommararbetande ungdomar, det har funnits öppna ungdomsgårdar på både norra o södra sidan av Järvafältet 7 kvällar i veckan samt det har bedrivits aktiviteter från föreningar. *(Bifogat finns en pdf som beskriver detta mer ingående)* Han berömde alla på mötet för de insatser som var och en genomfört och som bidragit till lugnet.
- **Situationen, brott / trygghet i Rinkeby-Kista i sommar (Jörgen, Erik)**  
Jörgens redogörelse förstärker ytterligare intrycket att det varit en ovanligt lugn sommar. Ärendeinflödet på anmälda brott har i Kistaområdet varit mycket lågt och förutom några incidenter med "halsbandsryckningar" har det varit mycket lugnt.  
I Rinkeby har det varit normalläge på anmälningar, det är dock inget som sticker ut och det har inte varit någon social oro bland ungdomarna som lett till särskilda åtgärder.  
Den Somaliska fotbollsturneringen fungerade bra och arrangörerna får beröm av polisen.  
Polisen har från och med imorgon till och med v 44 resurssäkrat personal i Rinkeby, dvs de har sett till att det finns poliser i området varje dag.

- **Nya parkeringsreglerna / gatuparkering**

Sedan årsskiftet råder i Rinkeby så kallad "Pyttparkering". Pytt står för "parkering i ytterstaden". I pytt-områdena får du på sommaren och hösten parkera fritt i upp till 7 dygn på ena sidan av gatan. Detta har ställt till problem då det på vissa smala gator där denna regel gäller är det omöjligt att mötas utan att köra upp på trottoaren. Detta ställer till problem för bland annat nyttotrafiken.

Fastighetsägare i Järva som ju inte äger frågan men håller på med en parkeringsupphandling tar med sig frågan och återkommer.

- **Asfaltsläggare och andra olovligt uppställda fordon (Jörgen, Lennart och Per)**

Ett stort otrygghetsproblem som också vållat förutom skador på miljön stora ekonomiska utgifter för stadsdelsförvaltningen och andra markägare är de så kallade asfaltsläggarna som varje år besöker Sverige. Dessa utför jobb till villa- och radhusägare såsom plattläggning mm. Materialet som de tar bort från tomter dumpas sedan på otillåtna platser, detta för att slippa dumpningsavgifter. De blir ett otrygghetsproblem eftersom de ofta är mellan 10-50 fordon som bildar ett husvagnsläger på platser som allmänheten använder i rekreationssyften, såsom Husby gård. De flesta arbeten utför de svart eftersom de oftast inte har någon F-skattsedel.

Polisen har i år arbetat fram en metod som i de allra flesta fall kan snabba upp processen, detta genom att använda sig av ordningslagen. Om det dumpats mycket material som innebär stora kostnader kan man använda sig av kronofogden som då gör en utmätning. Polisen kommer till nästa år göra en inventering av de platser som kan tänkas användas för uppställning av fordon samt dumpning

- **Rapport från fastighetsägare i Järva**

- Järvaväktare som jobbat hela sommaren rapporterar att sommaren har varit förskonad från större oroligheter.
- Broadgate & Stendörren Fastigheter AB är nya medlemmar i föreningen. De har köpt Wallenstams fastighetsbestånd i Husby samt Kvarnhjulet och Kvarnskvältans fastigheter i Rinkeby och Tensta.
- Fastighets AB Tornet blev under våren medlem i föreningen.
- Arbetet med upphandling av en gemensam parkeringstjänst är nu inne i ett slutskede och förfrågningsunderlaget publiceras under september. Den omfattar drygt 6 200 parkeringsplatser.
- På initiativ av polisen har föreningen gjort en överenskommelse med Trafikkontoret som möjliggör att transportera bort övergivna bilar i ett tidigare skede utan en formell hemställan från p-bolag eller fastighetsägare.
- Efter föreningens utredning om lägenhetsinbrotten har HBV gjort en upphandling för de kommunala bolagen av inbrottsklassade och brandklassade stölskyddsskåp. Priset blev mycket fördelaktigt och föreningen har nu tecknat ett avtal som gör att alla medlemmar kan avropa från denna upphandling.
- Fastighetsägare i Järva fick tillsammans med UUS pengar från Hjälpmedelsinstitutet för att arbeta med tillgänglighet i medlemmarnas fastigheter. Tillgänglighetsinventeringar har genomförts hos några medlemmar. Erfarenheterna och syftet med att arbeta med TIBB kommer att presenteras vid ett frukostmöte i september.
- En trygghetsvandring har beställts av brf Rödbý, Kista och kommer att ske den 5 oktober, eventuellt i samverkan med SDF.
- Arbetet med "BID" fortlöper.

- **Trygghetsarbetet i sommar**

Medborgarvärdar, ungdomsvärdar och fältassistenter har arbetat i Rinkeby-Kistas utemiljöer hela sommaren. Varje fredag och lördag kväll har polisen hållit i utsättningsmöten för "goda krafter" i Rinkeby och i Husby. *Bifogat finns en pdf som mer detaljerat beskriver trygghetsarbetet som bedrivits i sommar*

- **EU projekt**

Polisen i Västerort har ansökt och fått delfinansiering från EU:s integrationsfond för ett projekt som syftar till att sprida den kunskap som idag finns i Västerorts polismästardistrikt avseende uppstart, utveckling och skapande av samverkansformer i strukturerad form på alla nivåer som leder till att kriminalitet bland ungdomar minskar vilket ökar integrationen av tredjelandsmedborgare. Projektet avser även att utvärdera samverkansstrukturen och kopplingen till de effekter som kunnat påvisas i samband med att samverkansformerna utvecklats. Kortfattat ska projektet inventera och sprida framgångsfaktorer och best

practice när det gäller samverkan för att förebygga och ingripa mot social oro, våldsamma upplopp med bränder och angrepp på polis, brandkår och kommunala färdmedel.

Samverkansparter är polis, skola, stadsdelsförvaltning, religiösa samfund, volontära aktörer som är knutna till antingen polis, stadsdelsförvaltning eller religiösa samfund, Räddningstjänsten och Stockholms läns landsting. Projektnamnet är: **Metodhandbok för samverkan i segregerade områden för ökad integration.**

- **Rapport från BID**

Rinkeby BID

Samarbetet mellan Rinkeby BID och Trafikkontoret/START/Rinkebyvärdarna fortsätter. Det senaste året har rutiner för rapportering av skrotbilar, mopeder, sneda skyltar, dumpat avfall, klotter, trasiga parkbänkar, illegala affischer, herrelösa kundvagnar och annat utvecklats vid sidan av den ordinarie skräpplockningen. Rinkebyvärdarna kan åtgärda enklare fel, resten rapporteras till Driftcentralen. På agendan just nu är förenklad rapportering samt förenklad uppföljning och bättre åiterrapportering.

Samarbetet med tillsynsvandringar mellan Familjebostäder och Akropol kommer förhoppningsvis att fortsätta under hösten. Även där strävas efter enklare rapportering. Idag renskrivs vandringssprotokollet som skickas vidare till Rinkebyvärdarnas arbetsledare. Ett "problem" är att Rinkeby har blivit så rent att behoven för tillsynsvandringar har minskat.

Förfrågningsunderlaget till den gemensamma upphandlingen av markskötsel har blivit försenat på grund av att det behöver omarbetas från funktions- till frekvensupphandling. Detta är ett krav för att SDF Rinkeby-Kista och Trafikkontoret skall medverka. Innehållet i tjänsten skall emellertid vara detsamma. Den gemensamma entreprenaden skall inledas den 1 april 2012 enligt den uppdaterade tidplanen. Det är nu klart att så gott som samtliga bostadsfastighetsägare i Rinkeby deltar redan från 2012. SDN Rinkeby-Kista fattar formellt beslut om deltagande på nämndmöte i oktober. Trafikkontoret har ambitionen att vara med från 2013 när det nuvarande avtalet löper ut.

Akalla BID

Under våren och sommaren har en av "fokusgrupperna" (gården vid Sveaborg, Saima och Nystad) och SDF fört samtal om samarbete kring skötseln av gården. Vid avstyckningen av fastigheterna har ingen hänsyn tagits till naturliga gränser längs med gångvägar, planteringar eller häckar. Fastighetsgränserna utgör istället raka streck dragna med linjal. Detta har resulterat i att det vid vissa platser har varit oklara ansvarsförhållanden. Dessa "ingenmansland" är ofta dåligt skötta. Vid en gemensam rundvandring har nu överenskommelser om naturliga skötselgränser gjorts.

Bo Sundin önskade att man tittar över frågan om möjligheterna att bilda ett BID i Husby. Detta bör läggas in efter de arbeten som nu pågår i Rinkeby, Akalla och Tensta.

- **Konferens om trygghetsarbete (Per)**

Per delade ut inbjudan till Stockholm stads årliga konferens om trygghetsarbete. Vid konferensen kommer bland annat stadens trygghetsmätning att presenteras. Konferensen är kostnadsfri och var och en anmäler sig själv. *Program med anmälningsförfarande bifogas.*

- **Medborgarvärdarna, fortsättning 2012 (Dejan)**

Dejan berättade att han kommer att skicka ut fakturor till de som är med och delfinansierar medborgarvärdverksamheten. Han ställde också frågan om vilka som deltar 2012.

- **Nästa möte är torsdag den 17 november kl 13.00-15.00 hos Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning på Borgarfjordsgatan 14 i Kista.**

Vid minnesanteckningarna

Per Granhällen