



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Tommy Jönsson
Tfn 08-508 26 655

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (4)

2011-06-16

S-Dp 2010-00804-54

Förslag

Detaljplan för Förbifart Stockholm
tunnel Hästa
i stadsdelarna Akalla och Hansta
i Stockholm
S-Dp 2010-00804-54

BAKGRUND

I december 2007 träffades en överenskommelse mellan Staten och Stockholmsregionen beträffande en samlad trafiklösning för Stockholmsregionen, den s k Stockholmsförhandlingen, där Förbifart Stockholm ingick. Förbifarten ska binda ihop Stockholms södra delar med de norra och därmed minska restider för boende och företag i regionen. Den ska också ge förutsättningar för en utveckling med stark tillväxt i regionen

Syftet med planen är att skapa en byggrätt för en trafikledstunnel och ventilationsbyggnader ovan mark, som ska ingå i Förbifart Stockholm.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Mellankommunala frågor

Planområdet gränsar till Järfälla kommun. Där byggs Förbifart Stockholm med stöd av Trafikverkets arbetsplan, om detaljplan inte görs.

Huvudmannskap och ansvarsområden

Staden är huvudman för områden som i detaljplan betecknas som gata, trafikområde, park och natur. Staten genom Trafikverket blir väghållare för Förbifart Stockholm i de delar som utgör vägbana och övriga väganordningar. En väganordning är en anordning som stadigvarande behövs för vägens bestånd, drift eller brukande. Staten genom Trafikverket ansvarar för utbyggnaden av Förbifart Stockholm.

Trafikverket ansvarar för

- utbyggnad samt framtida drift och underhåll av allmänna vägar i tunnelarna
- de ändringsarbeten på av staden ägda befintliga anläggningar som t ex gatu- och parkmark, vilka är direkt orsakade av Förbifart Stockholm

- utföra markanpassning av privata anläggningar och ledningar m m inom planområdet
- omhändertagande av dagvatten (LOD) inom planområdet efter samråd med staden
- åtgärder för att bibehålla grundvattennivån
- förhandlingar med markägare och rättighetshavare om markåtkomstfrågor, i samråd med staden.

Staden ansvarar för

- upprättande av detaljplan samt myndighetsutövning vid granskning av bygglov
- fastighetsbildningsåtgärder genom lantmäterimyndigheten
- att upplåta erforderliga etableringsytor inom allmän platsmark under byggtiden där det på kvartermark krävs särskild överenskommelse mellan Trafikverket och markägaren.

Genomförandeavtal

Ett genomförandeavtal skall upprättas mellan staden och Trafikverket som reglerar kostnader, ansvar, markåtkomstfrågor och tidplan m m.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Preliminär tidplan, planprocessen

Planprocess (normalt förfarande)

| | | |
|------------------------------------------|---------------|------|
| plansamråd | aug – okt | 2011 |
| remissredovisning i stadsbyggnadsnämnden | dec | 2011 |
| utställning | feb – mar | 2011 |
| godkännande i stadsbyggnadsnämnden | maj | 2012 |
| antagande i kommunfullmäktige | juni | 2012 |
| laga kraft | tidigast kv 3 | 2012 |

Preliminär tidplan, vägutbyggnaden

| | |
|----------------------|-------------|
| förberedande arbeten | 2012 |
| byggstart tunnlar | 2013 |
| öppnande för trafik | 2020 - 2021 |

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Marken ägs av staden.

Fastighetsplan

För planområdet finns ingen gällande fastighetsplan. Ny fastighetsplan bedöms ej nödvändig.

Fastighetsbildning

Detaljplanerna medför i första hand en begränsning i fastighetsägares möjligheter att utnyttja sin fastighet i djupled. Trafikverket upprättar och fastställer en arbetsplan. Enligt väglagen skall, inom detaljplanelagd mark där kommunen är huvudman för allmänna platser, kommunen tillhandahålla den mark som erfordras för utbyggnad av trafiklederna.

Tunnlar:

Rätten till trafiklederna i tunnel och anläggningar ovan mark säkras genom tredimensionell fastighetsbildning och servitut. De utrymmen som behövs för trafiklederna avses i första hand tillföras en av Stockholms kommun ägd fastighet som ett tredimensionellt fastighetsutrymme.

Stockholms kommun skall ansöka om lantmäteriförrättning hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun.

Tillfälliga rättigheter

Trafikverket kommer under byggnadstiden att behöva ett antal arbetstunnlar samt ytor för uppställning av bodar m.m. Om inte frivilliga överenskommelser kan träffas med berörda fastighetsägare får marken tas i anspråk med nyttjanderätt för den tid som anges i arbetsplanen. Länsstyrelsen fattar beslut om att marken får tas i anspråk med nyttjanderätt.

Ytlägen

Ett antal markområden som utgör kvartersmark (E1) i detaljplanen kan avstyckas till separata fastigheter.

Stockholms kommun skall ansöka om lantmäteriförrättning hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun.

Etableringsområden:

Tillfälliga byggytor och arbetsvägar kommer att tas i anspråk på stadens mark vid tunnelmynningen och ventilationsbyggnaden.

EKONOMISKA FRÅGOR

Förbifart Stockholm är kostnadsberäknat till 27,6 miljarder kronor i 2009 års penningvärde.

Finansieringen av projektet är reglerat i ett avtal om medfinansiering av väg-, spår- m.fl. satsningar i Stockholmsregionen mellan dåvarande Vägverket och Banverket (numera Trafikverket) Länsstyrelsen Stockholms län, Stockholms läns landsting, Kommunförbundet Stockholms län samt Stockholms stad. Avtalet godkändes av Stockholms kommunfullmäktige i december 2009.

Av medfinansieringsavtalet framgår att projektet ska finansieras med överskott från trängselskatten samt statliga medel. Stockholms stad hade i en viljeyttring tidigare förklarat sig beredda att medfinansiera projektet med 1,25 mdkr, men dessa medel har i avtalet omfördelats till andra projekt i regionen. Stockholm stad har medfinansierat 50 mnkr för att bekosta en del av framtagandet av arbetsplanen.

Enligt medfinansieringsavtalet ska ett Genomförandeavtal upprättas mellan staden och Trafikverket för att närmare precisera kostnads- och ansvarsfördelningen i genomförandet.

Kommunalekonomiska konsekvenser

Projektet i sin helhet främjar utveckling och tillväxt i regionen och staden och har därigenom en positiv påverkan på den kommunala ekonomin.

Projektet omfattar utöver tunnlar och anläggningar för allmän (statlig) väg även de ändrings- och tilläggsarbeten på kommunala anläggningar; gator, parkmark, gång- och cykelvägar mm som är föranledda av Förbifart Stockholm. Genom

medfinansieringsavtalet belastar dessa investeringar inte Stockholms stad, däremot har staden som ägare och väghållare drift- och underhållsansvar för dessa anläggningar efter projektets genomförande.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundförhållanden

Området norr om Hjulsta trafikplats finns inslag av organisk jord (t ex torv, dy, gyttja). I kanten av Barkabyfältet är det i huvudsak lera med en mäktighet av 6 – 7 meter och med mindra inslag av morän.

Bergkvalitén och bergdjupen är okända i detalj.
(Stadens Byggnadsgeologiska karta)

Ledningar

Ledningar finns inom planområdet bl a i Norrviksvägen och Akallavägen.

Byggskedet

Etableringsområde kommer att finnas vid tunnelmynningen vid Hjulstamotet och vid friskluftsintaget med dithörande arbetsvägar. Akallalänken byggs ut i två etapper. Etapp 1 närmst Hästa gård kommer att rivras då etapp 2 är klar. Akallalänken kommer att anslutas till nuvarande Akallavägen och beräknas kunna vara öppen för trafik under hela byggtiden.

Tekniska utredningar

Detaljplanen bygger på de tekniska utredningar som ingår i Trafikverkets arbetsplan (utställelsehandling).

MEDVERKANDE

Stadsbyggnadskontoret: Tommy Jönsson

Exploateringskontoret: Niklas Karlsson.

Trafikkontoret: Rolf Gäfvert

Lantmäterimyndigheten: Henrik Trofast

Malin Olsson

Tommy Jönsson