



## STADSBYGGNADS KONTORET

Planavdelningen  
Helena Thomann  
Tfn 08-508 271 08

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(5)

2011-06-16

S-Dp 2009-18965-54

### *Förslag*

Detaljplan för Förbifart Stockholm

### **Hanstamotet**

i stadsdelarna Akalla och Hansta  
i Stockholm

**S-Dp 2009-18965-54**

## BAKGRUND

I december 2007 träffades en överenskommelse mellan Staten och Stockholmsregionen beträffande en samlad trafiklösning för Stockholmsregionen, den s k Stockholmsförhandlingen, där Förbifart Stockholm ingick. Förbifarten ska binda ihop Stockholms södra delar med de norra och därmed minska restider för boende och företag i regionen. Den ska också ge förutsättningar för en utveckling med stark tillväxt i regionen

Detaljplanen möjliggör utbyggnad av vägprojektet Förbifart Stockholm för sträckan mellan Akalla och kommungränsen mot Sollentuna kommun, och med en trafikplats vid Hanstavägen som preliminärt fått namnet Akalla trafikplats. Detaljplanen möjliggör även en ombyggnad av Akallalänken i Finlandsgatans förlängning.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Mellankommunala frågor

Planområdet gränsar till Sollentuna kommun. I Sollentuna byggs Förbifart Stockholm genom att gällande detaljplaner för berörda områden dels hävs, dels ändras.

### Huvudmannaskap och ansvarsområden

Staden är huvudman för gator, trafikområden och parkmark. Staten genom Trafikverket ansvarar för genomförandet av Förbifart Stockholm. Trafikverket blir väghållare för Förbifart Stockholm.

### *Trafikverket ansvarar för*

- utbyggnad samt framtida drift och underhåll av allmänna rampvägar till och från tunnlarna
- uppförande av skydd mot buller och risk som är direkt orsakade av Förbifart Stockholm

- ändringsarbeten på av staden ägda befintliga anläggningar som t ex gatu- och parkmark, vilka är direkt orsakade av Förbifart Stockholm
- utförande av markanpassning av privata anläggningar och ledningar m m inom området
- åtgärder för att bibehålla grundvattennivån
- omhändertagande av dagvatten (LOD) inom planområdet efter samråd med staden
- förhandlingar med markägare och rättighetshavare om markåtkomstfrågor, i samråd med staden

#### *Staden ansvarar för*

- upprättande av detaljplan samt myndighetsutövning vid prövning av bygglov och marklov
- fastighetsbildningsåtgärder genom lantmäterimyndigheten
- upplåtande av erforderliga etableringsytor inom allmän platsmark under byggtiden

#### **Genomförandeavtal**

Ett genomförandeavtal skall upprättas mellan staden och Trafikverket som reglerar kostnader, ansvar, markåtkomstfrågor, tidplan m m.

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

#### **Tidplan**

Planprocess (normalt förfarande)		
plansamråd	aug – okt	2011
remissredovisning i stadsbyggnadsnämnden	dec	2011
utställning	feb – mar	2011
godkännande i stadsbyggnadsnämnden	maj	2012
antagande i kommunfullmäktige	juni	2012
laga kraft	tidigast kv 3	2012

#### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

##### **Äganderättsfrågor**

Planområdet berör i huvudsak traktfastigheten Akalla 4:1 som ägs av staden. Även fastigheterna Vanda 1 och 3 berörs, vilka är upplåtna med tomträtt. Inom planområdet finns områden upplåtna med ledningsrätt till Norrvatten, Svenska Kraftnät och Vattenfall.

En stor del av planområdet är idag utom plan eller planlagt som allmän platsmark för gata, park och natur. Planförslaget berör även en del kvartersmark.

### **Fastighetsplan/tomtindelning**

Någon fastighetsplan/tomtindelning finns inte för området. En ny fastighetsplan bedöms inte som nödvändig för genomförandet av kommande fastighetsbildning.

### **Fastighetsbildning**

Trafikverket upprättar och fastställer en arbetsplan. Enligt väglagen skall, inom detaljplanelagd mark där kommunen är huvudman för allmänna platser, kommunen tillhandahålla den mark som erfordras för utbyggnad av trafiklederna.

Målet är att frivilliga överenskommelser skall kunna träffas med berörda fastighetsägare.

### *Tunnlar*

Rätten till trafiklederna i tunnel och anläggningar ovan mark säkras genom tredimensionell fastighetsbildning och servitut. De utrymmen som behövs för trafiklederna avses i första hand tillföras en av Stockholms kommun ägd fastighet som ett tredimensionellt fastighetsutrymme. Stockholms kommun skall ansöka om lantmäteriförrättning hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun.

### *Ytlägen*

Ett antal markområden som utgör kvartersmark i detaljplanen föreslås överföras till lämplig kommunalägd fastighet enligt följande:

- Del av fastigheten Vanda 3 (kvartersmark, industri) överförs till Akalla 4:1
- Del av fastigheten Vanda 1 (kvartersmark, industri) överförs till Akalla 4:1

### *Tillfälliga rättigheter*

Trafikverket kommer under byggnadstiden att behöva ett antal arbetstunnlar samt ytor för uppställning av bodar m.m. Om inte frivilliga överenskommelser kan träffas med berörda fastighetsägare får marken tas i anspråk med nyttjanderätt för den tid som anges arbetsplanen. Länsstyrelsen fattar beslut om att marken får tas i anspråk med nyttjanderätt.

### **Ledningsrätt**

Ledningstunnlar och ledningar för vatten och avlopp, luftburna elkraftledningar, tele, gas, fjärrvärme är belägna inom planområdet. Trafikanläggningen kan innebära att delar av ledningarna flyttas till nytt läge. Rätten att anlägga och bibehålla ledningen säkerställs genom ledningsrätt eller avtalsservitut.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Förbifart Stockholm är kostnadsberäknat till 27,6 miljarder kronor i 2009 års penningvärde.

Finansieringen av projektet är reglerat i ett avtal om medfinansiering av väg-, spår- m.fl. satsningar i Stockholmsregionen mellan dåvarande Vägverket och Banverket (numera Trafikverket) Länsstyrelsen Stockholms län, Stockholms läns landsting, Kommunförbundet Stockholms län samt Stockholms stad. Avtalet godkändes av Stockholms kommunfullmäktige i december 2009.

Av medfinansieringsavtalet framgår att projektet ska finansieras med överskott från trängselskatten samt statliga medel. Stockholms stad hade i en viljeyttring tidigare förklarat sig beredda att medfinansiera projektet med 1,25 mdkr, men dessa medel har i avtalet omfördelats till andra projekt i regionen. Stockholm stad har medfinansierat 50 mnkr för att bekosta en del av framtagandet av arbetsplanen.

Enligt medfinansieringsavtalet ska ett Genomförandeavtal upprättas mellan staden och Trafikverket för att närmare precisera kostnads- och ansvarsfördelningen i genomförandet.

### Kommunalekonomiska konsekvenser

Projektet i sin helhet främjar utveckling och tillväxt i regionen och staden och har därigenom en positiv påverkan på den kommunala ekonomin.

Projektet omfattar utöver tunnlar och anläggningar för allmän (statlig) väg även de ändrings- och tilläggsarbeten på kommunala anläggningar; gator, parkmark, gång och cykelvägar mm som är föranledda av Förbifart Stockholm. Genom medfinansieringsavtalet belastar dessa investeringar inte Stockholms stad, däremot har staden som ägare och väghållare drift- och underhållsansvar för dessa anläggningar efter projektets genomförande.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Ledningar

Ledningar för vatten, avlopp, elkraft m m kommer att behöva flyttas.

### Byggskedet

Etableringsytor och arbetsvägar planeras inom och omedelbart väster om vägområdet, i anslutning till cirkulationsplatsen (inom Akalla 4:1), samt inom och norra delen av Vanda 3.

### Tekniska utredningar

Detaljplanen bygger på de tekniska utredningar som ingår i Trafikverkets arbetsplan (utställelsehandlingen).

**MEDVERKANDE**

Stadsbyggnadskontoret: Helena Thomann  
Exploateringskontoret: Niklas Karlsson  
Trafikkontoret: Rolf Gäfvert  
Lantmäterimyndigheten: Henrik Trofast

Malin Olsson  
planchef

Helena Thomann  
planarkitekt

