



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- HUVUDGATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Kvartersmark
- C Centrumändamål

Utformning av allmänna platser

Gång- och cykelbroar ska uppföras med en lägsta frihöjd om 4 meter från gatunivån (Rinkebystråket).

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Undantaget är skärmtak invid byggnad till ett största tillåtna djup av 1,5 meter.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad, sophus i en våning
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter från gata
- Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- v1 Entresolvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- v2 Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Utvändiga jalousier får ej användas i fönster mot gata. Fasaderna i betongelement ska utföras utan synliga fogar. Till planen hörande gestaltungsprogram är vägledande för utformning vid bygglov. Trappor och dylikt som krävs för utrymning får uppföras på mark som annars inte får bebyggas.

Störningsskydd

Tekniska lösningar för ventilation, placering av soprum, fettavskiljare och dylikt, vilka krävs för den planerade verksamheten, ska utformas så att störningar för boende i anslutning till den nya bebyggelsen undviks.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - gestaltungsprogram

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Detaljplan för del av Rinkebystråket del av fastigheten Holkkvarnen 1 m fl. i stadsdelen Rinkeby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-12-12

Emelie Eriksson
planchef

Peter Lundevall
handläggare

godkänd av SBN
antagen av
laga kraft

Dp 2009-19937-54

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
 - Fastighetsgräns
 - 2 1:2 Registreringsnummer
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Träd
 - Staket
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Stadsdelsgräns
 - Mur
 - Stödmur
- Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätclass II
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen 2011-12-12
Olof Graner
lantmätare

10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A2