

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Budget 2013	Prognos 2012	Helåret 2011
Hysesintäkter	1 920	1 841	1 745
Övriga förvaltningsintäkter	55	48	60
NETTOOMSÄTTNING	1 975	1 889	1 805
Fastighetskostnader			
Drift	-833	-802	-801
Underhåll	-396	-440	-438
Markavgifter	-14	-11	-9
Fastighetsskatt	-44	-51	-47
Summa fastighetskostnader	-1 287	-1 304	-1 295
DRIFTNETTO	688	585	510
Av- och nedskrivningar	-340	-280	-274
BRUTTORESULTAT	348	305	236
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-95	-94	-90
Resultat vid försäljning av fastigheter	-	335	203
RÖRELSERESULTAT	253	546	349
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2	3
Räntebidrag	0	0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178	-163	-134
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	75	385	220

Mnkr	Budget	Prognos	
	13-12-31	12-12-31	11-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	16 356	14 971	13 613
Finansiella anläggningstillgångar	4	4	5
Omsättningstillgångar	39	126	628
Summa tillgångar	16 399	15 101	14 246

Mkr	Budget	Prognos	
	13-12-31	12-12-31	11-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8 812	8 689	8 668
Avsättningar	439	424	424
Kortfristiga skulder	7 148	5 988	5 154
Summa eget kapital och skulder	16 399	15 101	14 246

NYCKELTAL KONCERNEN

	13-12-31	Prognos	
		12-12-31	11-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	15 102	13 604	12 194
Direktavkastning, %	4,8	4,5	4,3
Avkastning totalt kapital, %	1,6	3,7	2,6
Soliditet, %	53,7	57,5	60,8
Räntetäckningsgrad, ggr	1,4	3,3	2,6

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader