

Handläggare: Anders Jenelius  
Telefon: 08-508 372 02

Till styrelsen

## Svar på skrivelse från Gunilla Bhur (V) angående sålda fastigheter i Kärrtorp, Bredäng och Hagsätra

### VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

Svaret på skrivelsen godkänns och denna anses därmed besvarad.

Vällingby den 23 november 2012

Pelle Björklund  
VD

### Ärendet

I skrivelsen, **Bilaga**, föreslås att representanter för Svenska Bostäder ska kontakta hyresgästerna och Hyresgästföreningens ombud i de fastigheter som omfattas av försäljningar till Primula Byggnads AB ("Primula") och Ikano Bostad Hagsätra AB ("Ikano"). I skrivelsen ställs också följande frågor:

1. Kommer kommunstyrelsen att påskynda tillträdet för Ikano trots att förvaltningsrätten ännu inte behandlat ärendet?
2. Vilka mått och steg kommer bolaget att ta för att återupprätta ett förtroende gentemot hyresgästerna?

Skrivelsen berör två olika fastighetsaffärer, dels försäljningen av åtta fastigheter i Kärrtorp och Bredäng till Primula och dels försäljningen av elva fastigheter i Hagsätra till Ikano. I båda fallen har kommunfullmäktiges beslut att godkänna försäljningarna överklagats till Förvaltningsrätten. En överklagandeprocess kan ta mycket lång tid att avgöra, i värsta fall flera år, vilket medför en oklar situation för köpare, säljare och berörda hyresgäster.

När det gäller försäljningen till Primula beslutades i samråd med Stockholms Stadshus AB att s k förtida tillträde kunde ske utan att den rättsliga processen var avgjord och detta genomfördes den 17 januari 2012. Om fullmäktiges beslut skulle upphävas av domstol kommer försäljningen att gå tillbaka.

När det gäller försäljningen till Ikano har koncernstyrelsen beslutat att uppdra åt Svenska Bostäder att verkställa beslut om överlåtelse till Ikano. Ärendet behandlades av Svenska Bostäders styrelse den 25 oktober 2012. Tillträde kommer att ske den 14 december 2012.

De berörda hyresgästerna har fått information om överlåtelserna, både från Svenska Bostäder och från respektive köpare. Det har handlat om både informationsmöten och om skriftlig information. Inför överlåtelserna till Ikano kommer båda parter att lämna ytterligare information till hyresgästerna. Några åtgärder utöver detta bedöms inte vara nödvändiga.

### **Bilaga**

Skrivelse från Gunilla Buhr (V)

---

2012-10-25

**AB Svenska Bostäder**

Gunilla Bhur (V)

## **Skrivelse rörande Svenska Bostäders försålda fastigheter i Hagsätra och Bredäng samt Kärrtorp**

Affärerna har överklagats av Vänsterpartiet i kommunen och dessa överklaganden är inlämnade till Förvaltningsrätten vecka 48 2011 samt vecka 22 2012 och har ännu inte behandlats. Det har kommit till vår kännedom att hyresgästerna, i de fastigheter vilka Svenska Bostäder valt att försälja till de privata bolagen IKANO och Primula, i dagsläget upplever stor oro.

Hyresgästerna upplever att informationen varit bristfällig och är idag osäkra på vem som äger fastigheterna, då enligt uppgift, IKANO gjort en slutbesiktning av en lägenhet på Kilsmogatan 6 i Hagsätra. De hyresgäster som på grund av stambyten bor i evakueringslägenheter är drabbade då entreprenören har gått i konkurs och stambytet avstannat med förseningar i återflytt som resultat.. Även yttre underhåll verkar ha avstannat med risk för säkerheten för de boende och även för fastigheterna (stöld, skadegörelse). Hyresgästerna upplever vidare att det är svårare nu att få normal service utförd av fastighetsservicen.

Så här berättar en boende i Kärrtorp om läget:

”Under 2010 försökte vi driva på att städning av trappor och fönster skulle åtgärdas, och en gårdsrenovering som var på gång precis när vi hamnade i ombildningsträsket skulle upp på dagordningen. Under 2010 omorganiserade sig dock Svenska Bostäder, och vi fick ny förvaltare. En bättre. Men inte levde de upp till boinflytandeavtalet. Och samråd, ett annat av våra prioriterade områden har varit värmen i våra lägenheter. Äldre fastighet och 16 grader är lite väl kallt på vintern. Sen så fick vi informationen i juni. Att vi var sålda. Och vi hamnade åter i det läget att allt underhåll fryses (om det inte var utlovat innan). Och sen den 17 januari tog Primula över. Och vi är i samma läge.

Sammanfattning: Under överklaganstiden så är det som vid ombildning bara akut underhåll som blir av.”

Sammantaget ger all information ett sådant läge att vi vill uppmana bolaget att omedelbart låta några representanter kontakta hyresgästerna och Hyresgästföreningens ombud. Vi vill även ha svar på följande frågor:

1/ Kommer kommunstyrelsen försöka påskynda tillträdet för IKANO trots att förvaltningsrätten ännu inte behandlat ärendet?

2/ Vilka mått och steg kommer bolaget att ta för att återupprätta ett förtroende gentemot hyresgästerna? Kommer en dialog att omgående upprättas?