

Mellan å ena sidan Stockholms kommun genom dess exploaterings- samt trafik- och renhållningsnämnder, nedan kallat Staden, och å andra sidan Stockholm Globe Arena Fastigheter AB samt Stockholmsarenan AB, nedan kallat Bolaget, har rörande åtagande i samband med byggandet av Tele2 Arenan, nedan kallat Projektet tecknats följande

## AVTAL OM DRIFT OCH UNDERHÅLL SAMT FRAMTIDA ERSÄTTNINGAR TILL TRAFIKVERKET VID TELE2 ARENAN

### Bakgrund

Med anledning av genomförandet av Tele2 Arenan (tidigare kallad Stockholmsarenan) har avtal tecknats 2010-06-09 mellan Trafikverket Region Stockholm och Stockholms exploaterings- samt trafik- och renhållningsnämnder rörande arenaprojektets påverkan på Södra Länken för vilken Trafikverket är väghållare.

Enligt beslut i exploaterings- samt trafik- och renhållningsnämnderna den 2010-06-17 resp 2010-06-14 skall exploaterings- och trafikkontoren i samråd utarbeta ett avtal med Stockhome Fastighetsförvaltning AB (nu namnändrat till Stockholmsarenan AB) i syfte att föra över ansvaret för vissa åtaganden i avtalet med Trafikverket från nämnderna till bolaget.

Ett separat avtal "Avtal om överförande av ansvar gentemot trafikverket rörande Stockholmsarenan" skall tecknas mellan Staden och Bolaget samtidigt med detta avtal rörande de investeringar mm som Staden ålagts i Trafikverksavtalet samt andra följdinvesteringar i allmän plats pga Projektet. Föreliggande avtal reglerar ansvarsfördelningen för framtida ersättningar till Trafikverket samt drift och underhåll för vissa anläggningar på allmän plats, x- och z-områden mm mellan Staden och bolaget.

Då Stockholmsarenan AB endast är ett projektbolag under produktionstiden och arenaanläggningen kommer att ägas av Stockholm Globe Arena Fastigheter AB tecknas föreliggande avtal mellan å ena sidan Exploaterings- samt trafik- och renhållningsnämnderna och å andra sidan både Stockholm Globe Arena Fastigheter AB samt Stockholmsarenan AB.

### §1

Definition av Trafikverkets av Projektet berörda delar: De delar av Trafikverkets anläggningar som berörs av Projektet framgår av delplan grundläggning mot Nynäsvägen SA-K20-1-OU50 med tillhörande tvärsektioner SA-K20-2-OU51, SA-K20-2-OU52, Bilaga 1. Ramp 713 (västra Sofielundsavfarten) och 711 (östra Sofielundsavfarten), tillsammans utgörande Skeppartunneln, består dels av bergtunnel, dels av betongtunnel och tråg. Ovanpå del av tunneln ligger ramp 735 tillhörande Stadens ytvägnät. Trafikverkets ansvar för ramp 713 sträcker sig fram till murslut mellan ramp 713 och ramp 735. Under det planerade arenaområdet finns också en arbetstunnel till Södra länken som av Trafikverket alltjämt används för olika tester mm.

ML

§2

Följande villkor enligt avtalet med Trafikverket gäller: Vid Trafikverkets förnyelse /reinvestering av sin anläggning från murslut mellan ramp 713 och ramp 735 till Skeppartunnelns bergpåslag ska Bolaget ersätta Trafikverket för den eventuella merkostnad som Projektet medfört för förnyelsen jämfört med de förutsättningar som rådde före Projektets genomförande enligt "Gränsvtalet avseende Södra Länken", daterat 2006-04-25, Sektionsbilagor D1, D2, D3, D4 samt D5. Ungefärlig tidpunkt för förnyelsen är 2020.

§ 3

Följande drift- och underhållsåtgärder skall utföras. Tabellen visar vilken part som skall utföra åtgärden samt vem som skall bekosta åtgärden. Se Bilaga 1.

| DoU-åtgärd  | Utför   | Bekostar  | Kommentar  |
|---|---|---|--|
| <u>Svenne Berkas torg</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- underhåll torgytor</li> <li>- reinvestering torgytor</li> <li>- vinterväghållning</li> <li>- barmarksrenhållning</li> <li>- DoU planteringsytor</li> <li>- Bevattningsanordning planteringsytor</li> </ul> | Bolaget<br>Bolaget<br>Bolaget<br>Bolaget<br>Trafikkontoret<br>Trafikkontoret                          | Bolaget<br>Bolaget<br>Bolaget<br>Bolaget<br>Trafikkontoret<br>Trafikkontoret                          |  |
| <u>Gc-vägar</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- underhåll</li> <li>- reinvestering</li> <li>- vinterväghållning</li> <li>- barmarksrenhållning</li> <li>- belysning el-försörjning</li> <li>- belysningsunderhåll</li> <li>- belysning reinvestering</li> </ul>      | Trafikkontoret<br>Trafikkontoret<br>Trafikkontoret<br>Trafikkontoret<br>Bolaget<br>Bolaget<br>Bolaget | Trafikkontoret<br>Trafikkontoret<br>Trafikkontoret<br>Trafikkontoret<br>Bolaget<br>Bolaget<br>Bolaget |  |
| <u>Arenavägen</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- underhåll</li> <li>- reinvestering</li> <li>- vinterväghållning</li> <li>- barmarksrenhållning</li> <li>- belysning el-försörjning</li> <li>- belysningsunderhåll</li> <li>- belysning reinvestering</li> </ul>    | Trafikkontoret<br>Trafikkontoret<br>Trafikkontoret<br>Trafikkontoret<br>Bolaget<br>Bolaget<br>Bolaget | Trafikkontoret<br>Trafikkontoret<br>Trafikkontoret<br>Trafikkontoret<br>Bolaget<br>Bolaget<br>Bolaget |  |
| <u>Bomanläggning med tillhörande trafikytor vid garageinfart, se <u>Bilaga 2</u></u>  | Bolaget   | Bolaget   | Bomanläggningen och tillhörande trafikytor ska skötas enligt instruktioner från Trafikkontoret |
| <u>Grundvattenkontrollprogram</u>   | Bolaget   | Bolaget   | Följa kontrollprogrammet för samt vidta åtgärder vid behov                                     |



114

§ 4

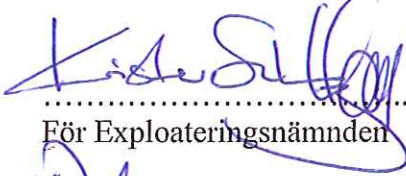
I det fall ett parkeringsledningssystem införs skall ny förhandling upptas mellan parterna för fördelning av drift- och underhållskostnaden för av detta system.

§5

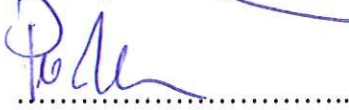
Detta avtal gäller under förutsättning av Trafik- och renhållningsnämndens godkännande senast 2013-02-28.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Stockholm den  
För Stockholms kommun

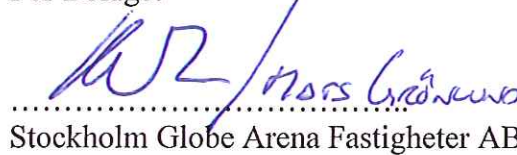


För Exploateringsnämnden



För Trafik- och renhållningsnämnden

Stockholm den 21/11 2012  
För Bolaget



Stockholm Globe Arena Fastigheter AB



Stockholmsarenan AB

Bilagor:

1. Arenaområdet
2. Garageinfart