Plats och tid	Sammanträdesrum Vidöstern, Olofsgatan 9, Ljungby, klockan 13.00 – 17.00 Mötet ajournerat kl 15.55 - 16.05
Beslutande	Sten Moberg, ordförande (FP) Lennart Larsson (S), ersättare för Tony Lindelöv (S) Krister Lundin (M), ersättare för Ann-Charlotte Wiesel (M) Lars-Erik Karlsson (C) Anne Karlsson (S)
Övriga deltagande	AnnKristin Rådberg, teknisk chef Lisa Åberg, sekreterare Per-Olov Almqvist, exploateringschef §§ 89, 90, 92 Per Mårtensson, t f gatu- och parkchef §§ 88, 92 Linda Melin, exploateringsingenjör § 90
Justerare	Anne Karlsson
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret den 25 oktober 2010, kl 16.30

Paragrafer 87-92

Sekreterare	Lisa Åberg
Ordförande	Sten Moberg
Justerare	Anne Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla.

Styrelse	Kommunstyrelsens tekniska utskott
Sammanträdesdatum	18 oktober 2010
Anslaget under tiden	25 oktober 2010 – 15 november 2010
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret
Underskrift	Lisa Åberg

KsTu § 87

Fastställande av dagordning

Beslut
Tekniska utskottet beslutar att följande ärende behandlas under dagens sammanträde:

Begäran om att få ansöka om medlemskap i föreningen Husbyggnadsvaror, HBV.

Ärendet
Ordföranden frågar om följande ärende kan tas upp under sammanträdet:

Begäran om att få ansöka om medlemskap i föreningen Husbyggnadsvaror, HBV.

KsTu § 88 KS2010/0467 310

Ansökan om generell dispens, tunga fordon

Beslut
Tekniska utskottet beslutar att ge Gustav R Johansson AB förnyat tillstånd för dumpers A25C för perioden 1 januari 2011 till och med 31 december 2011.
Tekniska kontoret får i uppdrag att kontakta övriga kommuner i länet och Trafikverket för att i framtiden ha gemensam syn på dispenser för tunga fordon.

Ärendet
Gustav R. Johansson inkom den 23 september 2010 med en dispensansökan för framförande av dumper på allmänna vägar och gator i Ljungby kommun under tiden 6 oktober 2010 till och med den 6 oktober 2011. Det aktuella fordonet är en Volvo dumper A25C som väger 40 ton.

Tekniska kontoret skriver den 5 oktober 2010 att eftersom kommunens egen verksamhet ofta använder ovanstående fordon har denna typ av fordon haft ett generellt tillstånd, årsvis. Nästa version av denna dumper väger 5-6 ton mer och tekniska kontoret vill neka generell dispens till den på grund av dess höga vikt.

Tekniska kontoret skriver vidare att det finns en tendens att transportfordon blir allt tyngre. Denna trend gör att tekniska kontoret ser ett behov att utreda det kommunala vägnätet och broarna för att undvika överbelastning. En samsyn av tillståndsrutiner bör utredas tillsammans med övriga kommuner i länet och Trafikverket.

Förslag till beslut
Tekniska kontoret föreslår den 5 oktober 2010 tekniska utskottet att besluta
Att ge Gustav R Johansson AB förnyat tillstånd för dumpers A25C för perioden 1 januari 2011 till och med 31 december 2011.
Att ge tekniska kontoret i uppdrag att kontakta övriga kommuner i länet och Trafikverket för att i framtiden ha gemensam syn på dispenser för tunga fordon.

KsTu § 89 KS2010/0446 253

Försäljning av tomt för visningshus

Beslut
Tekniska utskottet uppdrar åt tekniska kontoret att skriva ett avtal med intressenten rörande överlåtelse av fastigheten Spåret 4 i Ljungby.

Ärendet
En privatperson, anställd som säljare av Dekorhus, inkom den 10 september 2010 med en förfrågan om att förvärva en tomt av Ljungby kommun. Syftet med förvärvet är att bygga en villa att visa för potentiella kunder. Villan kommer efter två till tre år att säljas till sitt marknadsvärde.

Tekniska kontoret skriver den 5 oktober 2010 att fastigheten Spåret 4, med adress Smalspåret 13, skulle kunna erbjudas för ändamålet. Tomten har tidigare varit såld, men återlämnats, och det vore en fördel om tomten bebyggs.

Förslag till beslut
Tekniska kontoret föreslår den 5 oktober 2010 att tekniska utskottet uppdrar åt tekniska kontoret att skriva ett avtal med personen rörande överlåtelse av fastigheten Spåret 4 i Ljungby.

KsTu § 90 KS2010/0494 270

Bostadsförsörjningsprogram för Ljungby kommun

Beslut
Tekniska utskottet beslutar att bostadsförsörjningsprogrammet för Ljungby kommun skickas på samråd till partigrupperna, kommunala förvaltningar och kommunala bolag.

Ärendet
Tekniska kontoret har den 5 oktober 2010 tagit fram ett bostadsförsörjningsprogram med utgångspunkt i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, SFS 2000:1 383.

Enligt lagen om bostadsförsörjningsansvar ska kommunerna skapa förutsättningar för att alla kommuninvånare ska få bo i bra bostäder. Minst en gång per mandatperiod ska kommunen se över de riktlinjer som finns för bostadsförsörjningen i kommunen. Dessa krav uppfylls genom ett bostadsförsörjningsprogram som drar upp riktlinjer för vilka bostäder som kommer att behöva planeras för eller byggas.

Förslag till beslut
Tekniska kontoret föreslår att bostadsförsörjningsprogrammet för Ljungby kommun skickas på samråd till kommunala förvaltningar och bolag.

KsTu § 91 KS2010/0510 101

Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens tekniska utskott år 2011

Beslut
Tekniska utskottet fastställer de föreslagna datumen för sammanträden.

Ärendet
Kommunledningskontoret har upprättat förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsens tekniska utskott år 2011.

Tekniska utskottet föreslås sammanträda följande måndagar:
24 januari
21 februari
21 mars
18 april
16 maj
13 juni
29 augusti
26 september
24 oktober
14 november
12 december

Förslag till beslut
Kommunledningskontoret föreslår tekniska utskottet att fastställa de föreslagna datumen för sammanträden.

KsTu § 92

Information

Beslut
Tekniska utskottet noterar informationen.

Ärendet

1. Yttrande över programsamråd, kvarteret Läraren.

   Redovisning av de yttranden som inkommit. Barn- och utbildningskontoret har yttrat sig och anser bland annat att skolmiljön störs av Rosa Husets närhet till skolan och att byggnaden försvårar uppsynen över barnen. Någon privatperson anser att byggnaden ska bevaras medan någon tycker att den ska rivas.

2. Förlängning av avtal för tomtmark.

   Tekniska kontorets kanslichef, exploateringschefen och ordföranden har träffat ägarna till ett par industritomter som köptes för många år sedan, men ännu inte bebyggts. Ägarna uppger att de behöver sina tomter för framtida expansion men kan i dagsläget inte säga exakt när tomterna kommer att bebyggas.

   Ägarna till tomterna framförde önskemål till beslutsfattarna att tänka på att de redan etablerade företagen också behöver få förutsättningar att frodas och planera för sin framtida expansion och inte bara ge förutsättningar för nya företag att etablera sig i kommunen.

3. Tomtpriser för handelstomter och industritomter.

4. Överklagan till Transportstyrelsen av Länsstyrelsens beslut gällande hastighet för vägarna genom Kånna, Össjö, Tjurkö, Sunneå och Målaskog. Transportstyrelsen är den instans som avger ett slutgiltigt beslut.

5. Lessebo kommun har bjudit in till teknisk presidiekonferens den 29 oktober 2010. Maria Hultman (S), Lars-Erik Karlsson (C) och Ronnie Björkström, VA- och renhållningschef, representerar Ljungby Kommun.

6. Mikael Bäckman, vinnare av Arla Foods Guldko för bästa matglädjeskola 2009, föreläser på temat ”Från bespisning till restaurang”, den 2 november klockan 13.30-16.30 i Strålforssalen.