



SKOLBYGGNATION FÖR ETT VÄXANDE STOCKHOLM

Skolbyggnation för ett växande Stockholm	1
Förslag till beslut.....	2
Sammanfattning	2
Ärendets beredning	3
Bakgrund.....	3
Ärendet.....	3
Inriktningsförslag	3
Kostnader	4
Riskbedömning	5
Beckombergaskolan	6
Bakgrund	6
Om- och tillbyggnadsförslag	6
Kostnader och tidsplan	8
Riskbedömning	8
Vasa Real	9
Bakgrund	9
Om- och tillbyggnadsförslag	10
Kostnader och tidsplan	11
Riskbedömning	11
Nälstaskolan	12
Bakgrund	12
Om- och tillbyggnadsförslag	12
Kostnader och tidsplan	13
Riskbedömning	14
Övrigt	14
Byggnation och upprustning av Nälstaskolan i Vällingby (motion 2012:16)	14
Bilagor.....	14

Förslag till beslut

Inriktningsförslag avseende om- och tillbyggnadsåtgärder vid Beckombergskolan, Vasa Real och Nälstaskolan godkänns och utbildningsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med förslag till genomförandebeslut.

Utbildningsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remiss om Byggnation och upprustning av Nälstaskolan i Vällingby (motion 2012:16).

Sammanfattning

I kommunfullmäktiges budget 2011 fick kommunstyrelsen och utbildningsnämnden gemensamt i uppdrag att ta fram en plan för att möta det ökade antalet grundskolebarn. Uppdraget resulterade i utredningen ”Skolplanering för ett växande Stockholm”. Utbildningsförvaltningen har initierat projektet ”Skolbyggnation för ett växande Stockholm”.

Projektet lämnar här tre förslag till inriktningsärenden:

- Inriktningsärendet för utbyggnad vid Beckombergskolan bedöms leda till en kapacitetshöjning om 200 platser. Den beräknade projektkostnaden för grundskolan uppgår till 37 mnkr. Den framtida hyreskostnaden bedöms till ca 23 600 kr per elev och år.
- Inriktningsärendet för utbyggnad vid Vasa Real bedöms leda till en kapacitetshöjning om 210 platser. Den beräknade projektkostnaden för grundskolan uppgår till 170 mnkr. Den framtida hyreskostnaden bedöms till ca 24 200 kr per elev och år. Projektet förutsätter samverkan med stadsdelsförvaltningen då befintlig förskola rivs. Projektet möjliggör samtidigt en utökning av förskolan.
- Inriktningsärendet för utbyggnad vid Nälstaskolan bedöms leda till en kapacitetshöjning om 195 platser. Den beräknade projektkostnaden uppgår till 175 mnkr. Den framtida hyreskostnaden bedöms till ca 23 400 kr per elev och år. En relativt stor andel av den befintliga skolan består av paviljonger eller paviljongliknande byggnader. Dessa byggnader rivs i samband med att skolans kapacitet utökas. Även gymnastiksalen rivs och ersätts med en ny byggnad.

Jan Valeskog och Kaj Nordquist (S) har i en motion till kommunfullmäktige (motion 2012:16) föreslagit att staden beslutar att rusta upp Nälstaskolan. Förvaltningen anser att det finns behov av att förnya lokalbeståndet vid Nälstaskolan och hänvisar till förslag till inriktningsärende för Nälstaskolan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningens lokalenhet och projektet "Skolbyggnation för ett växande Stockholm" i samverkan med grundskoleavdelningen. Projektets styrgrupp behandlade Vasa Real och Nälstaskolan den 24 oktober. Kommunstyrelsens ekonomiutskott ska yttra sig över ärenden överstigande 50 mnkr och behandlade de två inriktningsärendena den 28 november. Ekonomiutskottet beslutade enligt stadsledningskontorets förslag. Stadsledningskontoret konstaterar att samråd i ärendet har gjorts enligt gällande regler och föreslår att anmälan godkänns. Stadsledningskontorets synpunkter redovisas under respektive projekts rubrik "Kostnader och tidplan". I beredning av Vasa Real har utbildningsförvaltningen haft kontakt med Norrmalms stadsdelsförvaltning. SISAB har levererat volymstudier som beskriver förutsättningar för utbyggnad. Projektets styrgrupp behandlade förslag till utbyggnad av Beckombergsaskolan den 20 november.

Bakgrund

Under de närmaste tio åren beräknas antalet barn och ungdomar i grundskoleålder öka med cirka 27 000. I budget 2011 fick kommunstyrelsen och utbildningsnämnden gemensamt i uppdrag att ta fram en plan för att möta ökningen av antalet grundskolebarn. Utredningen "Skolplanering för ett växande Stockholm" presenterades under september 2011 och finns i sin helhet att hämta från www.stockholm.se.

Utbildningsförvaltningen har med anledning av utredningens förslag om utbyggnad av kommunala skolor initierat projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm. Projektet ska leverera förslag till beslut för att förvaltningen på ett rimligt sätt ska säkerställa barns och ungdomars tillgång till skola i ett växande Stockholm. Efter att "Skolplanering för ett växande Stockholm" presenterades har en ny elevantalsprognos levererats. Nuvarande planering utgår från 2011 års elevantalsprognos och 2012 års befolkningsprognos. Antalet grundskoleelever i egen regi prognostiseras öka med 18 000 elever.

Jan Valeskog och Kaj Nordquist (S) har i en motion till kommunfullmäktige (motion 2012:16) föreslagit att staden beslutar att rusta upp Nälstaskolan (bilaga 1).

Ärendet

INRIKTNINGSFÖRSLAG

Genom nedanstående tre inriktningsärenden för Beckombergsaskolan, Vasa Real och Nälstaskolan uppnås en kapacitetshöjning om cirka 600 platser. Kapaciteten för klassrum anges generellt som 25 elever per klass för årskurserna F-3, 25 alternativt 30 elever för årskurserna 4-6 (i Vasa Real och Nälstaskolan 30 elever, i Beckombergsaskolan 25 elever) och för 30 elever för årskurserna 7-9. Alla nya klassrum får ventilation för 34

personer under förutsättning att yta finns för elevantalet. Teknisk kapacitet för samtliga klassrum blir därmed 32 elevplatser. Beckombergaskolans lägre elevantal har sin orsak i att det är befintliga vindsutrymmen som inreds och att ytan är begränsad.

Utbildningsförvaltningen har för varje inriktningsärende genomfört en översiktlig utredning vad gäller kapacitetsbehov och eventuell ny årskursindelning. Även behov av att avveckla externa byggnader och paviljonger har bedömts.

Möjligheten att bygga vid respektive skola har bedömts i samverkan med SISAB. Volymstudier har beställts för att klarlägga förutsättningar för byggnation och möjliga lägen för tillbyggnad.

Utöver kapacitetshöjning föreslås byggnation för att avveckla paviljonger och ersätta dessa med permanenta byggnader. I de nu aktuella ärendena berör det huvudsakligen Nälstaskolan och i begränsad omfattning Vasa Real.

Samtliga projekt innehåller tillgänglighetsåtgärder i form av enkelt avhjälpna hinder vid skolans publika lokaler. Utöver enkelt avhjälpna hinder föreslås i enlighet med utbildningsnämndens beslut i juni 2010 att åtgärder vidtas för att göra dessa lokaler nåbara för personer med funktionsnedsättningar. Bakgrunden till nämndens beslut var kommunfullmäktiges beslut 2004 som innebar att enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning skulle elimineras. I de fall åtgärder föreslås utöver nämndens beslut redovisas det i respektive inriktningsärende.

Kostnader

Den tillkommande hyreskostnaden år 1 bedöms uppgå till ca 23 mnkr. Ramavtalet mellan staden och SISAB innebär rak amortering av investeringar, vilket resulterar i att kapitalkostnaden successivt sänks.

Kostnader för ny-, om- och tillbyggnad har bedömts utifrån erfarenheter från tidigare projekt och med hjälp av förenklade schablonbelopp och kvm per elevgrupp. Den framtida totala hyran redovisas med hänsyn tagen till kommande amorteringar.

Kostnadsberäkningen för tillgänglighetsåtgärder utgår från förvaltningens inventering av åtgärdsbehovet vid samtliga stadens grundskolor.

Eftersom kostnaderna endast har bedömts schablonmässigt av utbildningsförvaltningen har SISAB ännu inte beräknat sina underhållskostnader. Den totala projektkostnaden beräknas därför vara högre.

Den totala hyreskostnaden har beräknats utifrån det ramavtal mellan staden och SISAB som gäller till och med 2012. Ett nytt ramavtal träder i kraft från den 1 januari 2013.

Riskbedömning

Nuvarande planering utgår från 2011 års elevantalsprognos och 2012 års befolkningsprognos. 2012 års elevantalsprognos levereras månadsskiftet november/december och bygger på 2012 års befolkningsprognos. Den nya prognosen bedöms inte påverka de aktuella utbyggnadsförslagen.

Generellt finns osäkerhet vad gäller det förväntade elevantalet i kommunala skolor. Den enskilt största osäkerheten i befolkningsprognosen är tidpunkten för inflyttning i nybyggda bostäder. Även skolors attraktivitet i sig kan påverka sökmönster och enskilda friskoleetableringar kan påverka framförallt lokala sökmönster. I de aktuella ärendena bedöms risken för lågt elevantal som mycket låg eller obefintlig. Situationen är snarare att projektet riskerar att ha svårt att åstadkomma kapacitetshöjningar som ligger i fas med framtida behov. Det finns även risk för att friskolor inte når upp till den prognostiserade volymen och att en ökad andel av befolkningsökningen behöver i sådant fall hanteras av de kommunala skolorna. Projektet hanterar dessa risker genom att följa det prognostiserade elevantalet och eventuell friskoleetablering. Vid behov föreslås åtgärder med anledning av ändrade planeringsförutsättningar.

Risken för ekonomisk avvikelse mellan inriktning och genomförande är högre än normalt på grund av tillämpningen av ”förenklade” inriktningsärenden. Tyngdpunkten i genomförda utredningar ligger på att säkerställa behov och att bedöma utbyggnadsvolym. Vanligtvis genomförs relativt omfattande tekniska studier innan inriktningsärenden föreläggs nämnden. Förvaltningen gör bedömningen att den tekniska osäkerheten kan hanteras efter beställning av förslagshandling även om det sannolikt kommer att resultera i större ekonomiska avvikelser mellan inriktnings- och genomförandeärendet än vad som normalt förekommer i nämndens ärenden. Osäkerhet som återstår vad gäller verksamheten kommer att utredas innan förvaltningen beställer förslagshandling hos SISAB. Osäkerhet och risk redovisas i respektive projekt i de fall det finns särskild osäkerhet eller risk i det enskilda projektet.

BECKOMBERGASKOLAN

Bakgrund

Snabbfakta			
	Nuvarande		Framtida
<u>Elevantal</u>	<u>Läsåret 2012/13</u>	<u>elevantalskapacitet</u>	<u>elevantalskapacitet</u>
Grundskola F-3	311		
-"- 4-6:	127		
-"- 7-9:	0		
Grundsärskola:	0		
Totalt antal elever:	438	450	650
<u>Lokaler och ekonomi</u>	<u>Läsåret 2012/13</u>		<u>Efter ombyggnad</u>
Bedömd hyreshöjande projekt-			
kostnad (mnkr):	37		
Skolans totalyta (m ² BRA):	5 883		6 530
Årshyra (mnkr):	13,1		16,5
Hyra/m ² (kr):	2 227		2 527
M ² /elev:	13,1		10,0
Hyra/elev (kr):	29 908		25 385
Nyttjandegrad (%):	97		

Beckombergaskolan är idag en F-5-skola med tre paralleller. Elevunderlaget kring Beckombergaskolan har ökat och det bedöms finnas behov av att expandera Beckombergaskolan kapacitetsmässigt. Skolan föreslås utökas till fyra paralleller F-6 vilket med Beckombergaskolans 25-grupper skulle innebära upp till 700 elever. Enligt den senaste elevantalsprognosen ökar elevantalet från cirka 400 elever 2012 till över 600 elever år 2020. I prognosen ingår inte årskurs 6. I det aktuella förslaget föreslås elevkapaciteten utökas till 650 platser. Genom utökningen med årskurs 6 avlastas andra skolor i närområdet.

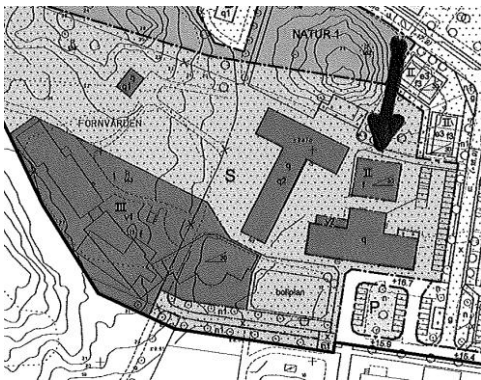
Beckombergaskolan utgörs av ett före detta stall och pannhus. Tre byggnader har byggts om och anpassats för skolverksamhet och två separata byggnader har uppförts mellan år 2006-2010. Generellt finns idag en area motsvarande 4-5 klassrum på de flesta våningsplanen som används av 3 skolklasser. En utökning från 3 till 4 paralleller innebär att skolan kommer att behöva utnyttja mer av den gemensamma arean på respektive våningsplan för ytterligare en skolklass. Därutöver krävs ett lokaltillskott för att klara viss omDispositionering och för att möjliggöra utökning med årskurs 6. Skolan har redan idag begränsad tillgång till idrottslokaler.

Om- och tillbyggnadsförslag

En studie har levererats av SISAB om möjligheten att inreda skolans två oinredda vindar. Förvaltningen gör bedömningen att fler undervisningslokaler kan ordnas genom

vindarna och genom viss ombyggnation i befintliga lokaler. Därutöver föreslås användbarheten för nuvarande balkonger ses över så att dessa kan användas som kompletterande lokaler för undervisning.

Skolan saknar idag gymnastiksal och hyr lokal för idrott i närliggande idrottshall. Idrottsförvaltningen har tillfrågats om möjligheten att bygga ut nuvarande idrottsbyggnad och har svarat att de inte ser någon möjlighet till utbyggnad. Förvaltningen föreslår därför byggnation av en ny gymnastiksal om cirka 350 kvm (se situationsplan där pil markerar plats för gymnastiksal). Byggnationen innebär inte att skolan blir självförsörjande vad gäller salstid, utan att beroendet av inhyrd salstid minskar. Redan idag är det brist på salstid i området. En större sal vore önskvärd men kringliggande område är så kallad ”prickmark” och kräver detaljplaneprovning för att bebyggas. Förvaltningen väljer därför att föreslå en byggnation inom ramen för gällande detaljplan. Byggnadens mått medger de moment i idrottsämnet som beskrivs i skolans läroplan för årskurserna F-6.



Etapp 1 omfattar inredning av vindsvåningar i hus B och C med lokaler för främst undervisning. Båda husens vindsvåningar är förberedda med hiss och trapphus för att kunna inredas till rimlig kostnad. Etapp 1 beräknas vara färdigställd under våren 2014. Vindsvåningarna beräknas inrymma cirka 125 nya elevplatser. Befintliga klassrum är byggda för ett elevantal om 25 elever och de nya klassrummen föreslås även de planeras för 25 elever. Ventilation förbereds för 27 personer.

Etapp 2 omfattar ny gymnastiksal, utvidgad matsal och genomförande av tillgänglighetsåtgärder. Nuvarande personalrum inklusive konferensrum flyttas för att utöka antalet matsalsplatser från dagens 175 platser till närmare 250 platser. Endast mindre ombyggnationer behöver genomföras då flytten sker internt.

Förutom byggnation av ny gymnastiksal behövs endast mindre ombyggnationer i skolan för utökning av antalet matplatser och klassrum. Integrering av fritidsverksamheten bedöms kräva viss ombyggnation men omfattningen behöver utredas ytterligare.

Kostnader och tidsplan

Kostnaden för den föreslagna byggnationen bedöms till 37 mnkr, vilket skulle ge en hyreshöjning om drygt 3 mnkr. Kostnaden för etapp 1 är cirka 17 mnkr och för etapp 2 cirka 20 mnkr. Utredningen av etapp 2 kommer att löpa parallellt med genomförandet av etapp 1. Det innebär att förslag till genomförandebeslut föreläggs nämnden vid två skilda tillfällen. Genomförandet av etapp 2 inleds så snart utredningen av den etappen är klar och godkänd. Utvidgning av matsal samt flytt av personalutrymme bör kunna ske under 2014 medan gymnastiklokalen beräknas vara färdigställd tidigast hösten 2015.

Riskbedömning

Behovet av antalet matsalsplatser, lektionssalar, specialsalar och tillgänglighetsåtgärder säkerställs i kommande utredning. De tillkommande salarna ska inrymmas i befintliga byggnader, om än med viss ombyggnation och omorganisation.

Antikvariska begränsningar och att skolområdet är så kallad ”prickmark”, som inte får bebyggas utan detaljplaneändring, är försvårande omständigheter för eventuell tillbyggnad och ska därför undvikas.

Utredningen av etapp 2 löper parallellt med genomförandet av etapp 1. Det innebär att förslag till genomförandebeslut föreläggs nämnden vid två skilda tillfällen. Risken med skilda beslutstillfällen bedöms vara begränsad då etapperna är tydligt avgränsade.

VASA REAL

Bakgrund

Snabbfakta			
	Nuvarande		Framtida
<u>Elevantal</u>	<u>Läsåret 2012/13</u>	<u>elevantalskapacitet</u>	<u>elevantalskapacitet</u>
Grundskola F-3	0		300
-"- 4-6:	288		270
-"- 7-9:	498		450
Grundsärskola:	0		0
Totalt antal elever:	786	810	1 020
<u>Lokaler och ekonomi</u>	<u>Läsåret 2012/13</u>		<u>Efter ombyggnad</u>
Bedömd hyreshöjande projekt-			
kostnad (mnkr):	ca 170		
Skolans totalyta (m ² BRA):	12 418		ca 16 750
Årshyra (mnkr):	10,7		ca 24,5
Hyra/m ² (kr):	863		ca 1 470
M ² /elev:	15,8		ca 16,4
Hyra/elev (kr):	13 628		ca 24 170
Nyttjandegrad (%):	97		

Skolenheten Vasa Real består idag av en byggnad som innehåller årskurserna 4-9, inkluderande ett judiskt högstadium om tre klasser. Avsikten är att omvandla skolan till en F-9-skola om tre paralleller F-6 och fem paralleller 7-9, varav en parallell är judiskt högstadium. Kapaciteten kommer då att öka med drygt 200 elever. För åk 5-9 kommer en minskning av antalet paralleller jämfört med dagsläget att ske.

Den befintliga skolan, ett före detta gymnasium, har ont om grupprum och matsalen är underdimensionerad för grundskolan som normalt ska äta i tre matlag.

Elevantalet på Norrmalm är i starkt ökande. Elevantalsprognosen från 2011 prognostiserade cirka 730 fler elever år 2020 jämfört med nuläget. Prognosen låg drygt 100 elever under det faktiska utfallet för 2012 vilket tyder på att elevantalet kommer att ligga betydligt över i den kommande prognosen för den närmaste tioårsperioden. Kapacitetstillskott behövs vid flera skolor och utbildningsnämnden har i verksamhetsplanen för 2012 fattat inriktningsbeslut om förhyrning av Sveaplans gymnasium och i lokalförsörjningsplanen 2013-2015 fattat inriktningsbeslut om utbyggnad av Rödabergsskolan. Tillsammans med nu framlagt förslag till utbyggnad av Vasa Real uppgår den förslagna kapacitetsökningen till cirka 1 030 elevplatser. Detta ska ses i perspektivet av att kommande elevantalsprognoser kommer att ha ett ökande elevantal, inte minst mot bakgrunden av utbyggnaden av Hagastaden som i mycket begränsad utsträckning har fångats upp i elevprognosen. I kommande genomförande-

ärenden kommer således ett högre prognostiserat elevantal att ligga till grund för förvaltningens förslag till utbildningsnämndens beslut.

Om- och tillbyggnaden av Vasa Real är också viktig för att skolor på Norrmalm ska kunna ställa om till F-6/F-9.

På mark tillhörande SISAB i anslutning till skoltomten står för nuvarande en paviljong som disponeras av Karlbergsskolans elever och en förskola om fyra avdelningar som hyrs av Norrmalms stadsdelsförvaltning.

Om- och tillbyggnadsförslag

En volymstudie har levererats av SISAB och den pekar mot att det går att uppföra en ny byggnad utmed Hälsingegatan med fortsättning mellan Hälsingegatan och Dalagatan där den nya byggnaden anknys till den befintliga byggnaden. Detta kräver dock att den befintliga förskolebyggnaden och paviljongen rivs.

I den nya byggnaden kan inrymmas lokaler för de yngre eleverna inklusive integrerade fritidshem, lärararbetsplatser, ny förskola om 6 avdelningar, ny idrottssal med biutrymmen samt kompletterande matsal. I befintlig byggnad utmed Dalagatan kan påbyggnad ske för att skapa fler lärosalar. Vidare föreslås att några lärosalar byggs om för att skapa ytterligare grupprum.

Den nya byggnaden tillgängliggörs enligt dagens norm och de publika lokalerna i befintlig skolbyggnad tillgängliggörs i enlighet med nivå 2. Befintlig byggnad i övrigt tillgängliggörs enligt nivå 3 i den meningen att alla lokaler blir tillgängliga i form av tillgång till hiss och rwc. Eventuella erforderliga tillgänglighetsanpassningar för elever görs om sådant behov finns.

Inför ett genomförandebeslut kommer också att undersökas om det går att tillskapa ytterligare fyra omklädningsrum i anslutning till de två befintliga idrottssalarna. Detta skulle innebära att ingen ny idrottssal behöva byggas. Om en sådan lösning visar sig vara möjlig innebär det att de yngsta eleverna kan lokaliseras lägre ned, d.v.s. på och närmare markplanet, i den nya byggnaden. Ersättningslokaler måste skapas för de lokaler som tas i anspråk för ytterligare omklädningsrum. En genomgång av den befintliga skolbyggnaden kommer att göras för att se om minskningen av antalet klasser i åk 5-9 leder till någon ytterligare omdisposition.

Den i volymstudien föreslagna förskolan är ca 1 120 m² (BRA) och bedöms få en hyra om cirka 3 mnkr. Uppförandekostnaden beräknas till i storleksordningen 35 mnkr. Lokalerna utformas flexibelt för att senare eventuellt delvis eller helt kunna användas även för grundskoleändamål. Utbildningsförvaltningen har haft kontakt med Norrmalms stadsdelsförvaltning i ärendet och den möjliga ökningen av antalet avdelningar bedöms i detta tidiga skede som positivt. Det kommande genomförandeärendet blir gemensamt för de två nämnderna.

Kostnader och tidsplan

Kostnaderna för den föreslagna om- och tillbyggnaden, exklusive förskoledelen, kan i nuläget endast grovt beräknas till att hamna närmare 170 mnkr, vilket skulle ge en hyreshöjning om drygt 14 mnkr för utbildningsnämnden. Rivningskostnad för förskolan har ännu inte beräknats. Restvärdet uppgår till knappt 2 mnkr.

Om- och tillbyggnaden kommer sannolikt att ta två år och kan påbörjas tidigast till vårterminen 2015 och därmed vara klar tidigast till vårterminen 2017.

Minskningen av åk 5-9 samordnas med ökning av denna åldersgrupp i annan/andra skolor.

Stadsledningskontoret konstaterar i sitt tjänsteutlåtande till kommunstyrelsens ekonomiutskott att en hyreskostnad motsvarande 24 170 kronor per plats och år är hög, men inte orimlig. Stadsledningskontoret reagerar också på år att areaeffektiviteten minskar trots att antalet platser ökar genom utbyggnad, från nuvarande 15,8 m² till 16,4 m² per plats. Stadsledningskontoret föreslår att nämnden i samarbete med SISAB öka projektets effektivitet. Utbildningsförvaltningen kommer i den fortsatta utredningen att arbeta för att öka projektets effektivitet.

Riskbedömning

Med anledning av den bostadsbyggnation som planeras inom stadsdelen så bedöms risken för kapacitetsöverskott som mycket låg. Den osäkerhet som finns genom att Hagastaden till stor del saknas i elevantalsprognosen, beräknas minska under tiden fram till genomförandebeslut.

En utbyggnad av Vasa Real med tillhörande förskolebyggnad förutsätter rivning av nuvarande förskola och därmed beslut i Norrmalms stadsdelsnämnd. Stadsdelsförvaltningen har tagit del av genomförd volymstudie och är i detta skede positiv till utbyggnaden. Beställning av förslagshandling och realisering av projektet förutsätter beställning från både Norrmalms stadsdelsnämnd och utbildningsnämnden.

NÄLSTASKOLAN

Bakgrund

Snabbfakta			
<u>Elevantal</u>	<u>Läsåret 2012/13</u>	<u>Nuvarande</u> <u>elevantalskapacitet</u>	<u>Framtida</u> <u>elevantalskapacitet</u>
Grundskola F-3:	343		400
-"- 4-6:	189		360
Grundsärskola:	2		5
Totalt antal elever:	534	570	765
<u>Lokaler och ekonomi</u>	<u>Läsåret 2012/13</u>		<u>Efter ombyggnad</u>
Bedömd hyreshöjande projekt-kostnad (mnkr):			175
Skolans totalyta (m ² BRA):	6 074		ca 7 900
Årshyra (mnkr):	6,2		ca 17,9
Hyra/m ² (kr)	1 015		ca 2 260
M ² /elev:	11,4		ca 10,3
Hyra/elev (kr):	11 543		ca 23 350
Nyttjandegrad (%):	94		100

Skolenheten Nälstaskolan består idag av en sammanhängande huvudbyggnad som delas upp i fem delar (hus A-E), en skolmåltidsbyggnad, en idrottsbyggnad, tre paviljonger, en före detta vaktmästarbostad, samt en före detta barnstuga vilken ligger utanför skoltomten.

Cirka en tredjedel av skolan består av tillfälliga paviljonger och paviljongliknande byggnader. Dessa måste avvecklas och nya lokaler anordnas. Även idrottsbyggnaden är i dåligt skick och måste ersättas. Även den före detta förskolan och vaktmästarbostaden föreslås avvecklas för skolbruk.

Elevantalsprognosen för Nälstaskolan är under prognosperioden fram till 2020 stabil med en marginell minskning. För närliggande skolor i Bromma och Vällingby (Beckombergaskolan, Grimstaskolan, Vinstaskolan och Vällingbyskolan) ökar dock elevantalet under prognosperioden med mer än 750 elever. En tillbyggnad av Nälstaskolan skulle kunna avhjälpa elevantalsökningen och då framförallt för den relativt näraliggande Vällingbyskolan, där det prognostiserade elevantalet fram till 2020 förväntas öka med cirka 280 elever. Kapacitetshöjande åtgärder planeras också vid Beckombergaskolan.

Om- och tillbyggnadsförslag

Nälstaskolan som idag organiseras med tre paralleller F-6 föreslås utöka organisationen med en parallell och antalet elever ökar till cirka 760.

En volymstudie har leverats av SISAB. I enlighet med den föreslås en ny byggnad för F-3 med integrerade fritidshem uppföras på skoltomten och om möjligt anslutas till nuvarande huvudbyggnad. Till det nya huset flyttas också expedition och vaktmästeri. Inför förslag till genomförandebeslut får utredas om även skolhälsovården behöver flyttas dit.

Ombyggnader kommer att krävas inom huvudbyggnaden för att bland annat få funktionella grupperum och lokaler för bild- respektive musikundervisning. Det är möjligt att ytterligare brister vad gäller kompletterande lokaler upptäcks under den fortsatta utredningen.

Matsalen behöver byggas ut för det nya elevantalet. Köket är tillagningskök och har kapacitet för ett ökat elevantal.

En ny idrottsbyggnad föreslås anläggas där idrottshuset står idag. Det blir en grundskolehall om två idrottssalar åtskilda med vikvägg. Salarna förses med dubbla uppsättningar omklädningsrum, det vill säga totalt 8 omklädningsrum.

De nya byggnaderna tillgängliggörs enligt dagens norm och matsalen, som är en publik lokal, tillgängliggörs i enlighet med nivå 2. Kvarvarande befintliga byggnader tillgängliggörs enligt nivå 3 i den meningen att alla lokaler blir tillgängliga i form av tillgång till hiss och rwc. Eventuella erforderliga tillgänglighetsanpassningar för elever görs om sådant behov finns.

Skolgården kommer att ses över och pedagogiska uterum skapas.

Totalt föreslås över 2 400 m² lokalyta avvecklas och i storleksordningen 4 250 m² bedöms tillkomma. Yttillskottet blir således omkring 1 850 m².

Om- och tillbyggnaden torde komma att ske etappvis och delar av skolan kommer att behöva evakueras. En evakueringsutredning har redan påbörjats och preliminärt bedöms att evakueringen i stort sett kan klaras inom nuvarande lokalbestånd om två paviljonger och andra annex kan bibehållas under ombyggnadstiden. Ett problem kan bli anslutningen av tillkommande och befintlig skolbyggnad. Närmare detaljer och kostnader kommer att redovisas i genomförandeförslaget.

Kostnader och tidsplan

Kostnaderna för den föreslagna om- och tillbyggnaden kan grovt beräknas till att hamna kring 175 mnkr, vilket skulle ge en hyreshöjning om drygt 14,5 mnkr. Om- och tillbyggnaden kommer sannolikt att ta två år och kan påbörjas tidigast till höstterminen 2014 och därmed vara klar tidigast till höstterminen 2016.

Rivnings- respektive evakueringskostnader tillkommer.

Stadsledningskontoret konstaterar i sitt tjänsteutlåtande till kommunstyrelsens ekonomiutskott att kontoret delar förvaltningens uppfattning att det finns behov av upprustning och utbyggnad av Nälstaskolan. Utbildningsnämnden bör i samarbete med SISAB reducera kostnaderna i projektet. Nämnden bör även pröva om det finns alternativ till att bygga om Nälstaskolan enligt förslag. Enligt förslaget planeras en egen gymnastikfunktion i skolan. För att öka effektiviteten i projektet kan nämnden även pröva om en idrottshall kan uppföras i samverkan med idrottsnämnden.

Utbildningsförvaltningen kommer att pröva om en idrottshall kan uppföras i samverkan med idrottsförvaltningen och om det finns alternativ till att bygga om Nälstaskolan enligt förslag.

Riskbedömning

Numera finns alltid risken att en friskola etableras i närområdet och drar till sig elever så att man inte får det förväntade elevantalet när man utökar en skolas kapacitet.

Den utökade organisationen vid Nälstaskolan innebär att elever från områden som tidigare knutits till Vällingbyskolan i framtiden kommer att hamna i Nälstaskolan. Det kan därför finnas föräldrar som av olika anledningar istället väljer en annan skola.

Övrigt

Arbetsmiljöverket behandlar för närvarande ett ärende som rör en av paviljongerna och som kan leda till behov av provisoriska åtgärder eller utflyttning innan den föreslagna skolbyggnaden påbörjas.

Byggnation och upprustning av Nälstaskolan i Vällingby

(Svar på motion 2012:16)

Cirka en tredjedel av skolan består av tillfälliga paviljonger och paviljongliknande byggnader. Förvaltningen anser därför att det finns stort behov av att förnya lokalbeståndet vid Nälstaskolan och hänvisar till förslag till inriktningsärende för Nälstaskolan.

BILAGOR

Motion om byggnation och upprustning av Nälstaskolan i Vällingby (2012:16).



KOMMUNSTYRELSEN
SKOLROTELN

STOCKHOLMS STAD
UTBILDNINGSNÄMNDEN

2012-04-05
Dnr. 12-324/4956

DNR: 322-564/2012
DATUM: 2012-04-05

Till berörd remissinstans



ANGÅENDE REMISSEN OM MOTION (2012:16) OM BYGGNATION OCH UPPRUSTNING AV NÄLSTASKOLAN I VÄLLINGBY

Detta gäller remissvar på "Motion (2012:16) om byggnation och upprustning av Nälstaskolan i Vällingby"
Dnr: 322-564/2012

Remisstiden sträcker sig till den 24 augusti 2012, vilket vi ber er respektera. Om det av några skäl inte är möjligt för er att inkomma med svar inom utsatt tid måste en kontakt tas med den för ärendet ansvariga personen på roteln.

Ansvarig handläggare/borgarrådssekreterare på Skolroteln är Erik Åslin, tfn 076-12 29 745.

Remissvar skickas till:

- Skolroteln i **digital form (word/excel)**. Ange KS:s diarienummer som namn på ärenderubrik. Ex: KS 314-331-2004
- KF/KS kansli i **pappersform**.

Adresserna är följande:

Rotelns e-post: Funktion SLK RIV-remissvar eller
RIV-remissvar@stockholm.se

KF/KS kansli, Stadshuset, 105 35 STOCKHOLM

Med vänliga hälsningar

Skolroteln



Remitteringsmapp

Ärende: Motion (2012:16) om byggnation och upprustning av Nälstaskolan i Vällingby

Inkom till KF/KS kansli den

Behandling i övrigt:

För yttrande senast: 24 augusti 2012

Stadsdelsnämnderna

Facknämnderna
Utbildningsnämnden

Övriga

Stadsledningskontoret
Stockholm stadshus AB
(Sisab)

16.



STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2012-04-02
Dnr:	322-564/2012
Till:	RTV

Motion av Jan Valeskog och Kaj Nordquist (S) om byggnation och upprustning av Nälstaskolan i Vällingby

Nälstaskolan i Vällingby tillhör en av de många skolor som har både eftersatt underhåll och ett stort behov av nybyggnation. Skolan, som är mycket populär, har ett stort eftersatt underhåll, provisoriska baracker och en stor brist på utrymme.

Vattnet fryser på vintrarna, inomhustemperaturen varierar i flera lokaler mellan 15-35 grader, ventilationen undermålig och ur pedagogisk synpunkt är lokalerna inte ändamålsenliga. Idag sker till och med undervisning i skolans korridorer.

En nybyggnation är därför nödvändig och helt akut är bristerna i ett par av paviljongerna, som måste åtgärdas omedelbart. Arbetsmiljön för personalen är under all kritik.

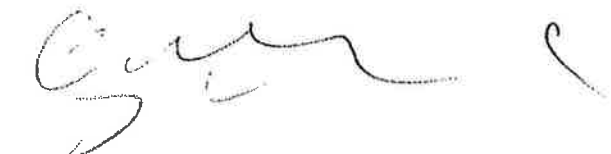
Den senfärdighet som staden arbetar med både upprustning och nybyggnad av stadens skolor är uppseendeväckande. SISABs kunskap i frågorna tas inte tillräckligt tillvara istället är det stadsledningskontoret/kommunledningen som håller igen investeringsmedel för den nödvändiga och välbehövliga upprustningen av stadens skolor.

Ett betydande antal skolor måste rustas upp och även kunskapen om den kraftigt ökade efterfrågan av skollokaler finns väl redovisat i lokalutredningar i staden. Ökningen av antalet skolbarn är betydande även i Vällingby, åren framöver.

Mot denna bakgrund föreslår jag:

Att staden beslutar att rusta upp Nälstaskolan, i enlighet med ovanstående.


Jan Valeskog (S)


Kaj Nordquist (S)