



Handläggare: Gunnar Hörnfeldt
Telefon: 08-50801524

Till
Rinkeby - Kista stadsdelsnämnd

Delegation avseende hyresadministration av andrahandsuthyrning som sker till Stockholms stads brukare

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar om delegation av hyresadministration till serviceförvaltningen enligt detta tjänsteutlåtande
2. Omedelbar justering

Olle Johnselius
Stadsdelsdirektör

Verner Stadthagen
administrativ chef

Bakgrund

Bakgrund till denna överföring av delegationen är kommunfullmäktiges beslut i budget för år 2012 att överföra ansvaret för hyresadministration av andrahandshyror till brukare till serviceförvaltningen. Syftet är att få en enhetlig hantering av hyresadministrationen av andrahandsuthyrning och att skapa gemensamma regler och riktlinjer för kravhantering, hyresjusteringar och uppsägningar. Överföringen sker i etapper och ska vara genomfört under 2012. Serviceförvaltningen övertar administrationen av andrahandsuthyrning till brukare den 1 november för Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd.



Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats av stadsdelsförvaltningen

Förslag till beslut

Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd delegerar till serviceförvaltningens förvaltningschef att:

- ge anstånd på hyra i (1) månad, enligt servicenämndens beslutat gränssnitt, vid förfrågan från brukare eller
- ge anstånd på första månadshyran vid dubbla boendekostnader i högst (2) månader, enligt av Servicenämnden beslutade gränssnitt, vid förfrågan från brukare eller
- vid utebliven hyresinbetalning, avtala med brukare om avbetalningsplan, enligt av Servicenämnden beslutade gränssnitt, om högst tre (3) månader samt
- återbetala hyra upp till ett belopp motsvarande två (2) månadshyror vid avflyttning eller dödsfall enligt underlag från av förvaltningen utsedd behörig person.

Serviceförvaltningens förvaltningschef kommer i sin tur delegera beslutanderätten inom serviceförvaltningens verksamhetsområde ekonomi. Serviceförvaltningens förvaltningschef ska säkerställa att namngivna personer har den kompetens som krävs för uppdraget.
