

Handläggare: Lars B Strand
Telefon: 508 36 205

Till
Äldrenämnden
19 juni 2007

Överföring av fastigheten Kampementet 4 till Micasa fastigheter i Stockholm AB

Äldreförvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med detta tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Gunnel Rohlin
direktör

Raili Karlsson
enhetschef

Sammanfattning

I remissen föreslås att Micasa fastigheter i Stockholm AB ska överta Kampementets vård- och omsorgsboende från fastighetsnämnden. Detta är i linje med ett principbeslut om renodling av stadens fastighetsbestånd.

Äldreförvaltningen delar uppfattningen att Micasa bör förvalta detta liksom övriga vård- och omsorgsboenden.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom äldreförvaltningens stab.

Bakgrund

Fastighetsnämnden beslutade den 20 mars 2007 att godkänna fastighetskontorets förslag att överföra fastigheten Kampementet 4 från fastighetsnämnden till Micasa fastigheter AB till ett pris av 113 mnkr.

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till stadsledningskontoret, äldrenämnden och Östermalms stadsdelsnämnd för yttrande senast den 12 juni 2007.

Kommunfullmäktige beslöt i september 2005 att genom dåvarande fastighets- och saluhallsnämnden förvärva den bebyggelse som då var under uppförande av Seniorgården AB på fastigheten. Skälet var dels att samordningen mellan de olika äldreboenden som ligger på Östermalm kan bli bättre, dels att stadsdelsförvaltningens hyra kan minskas. Försäljningen av byggnaden till Micasa fastigheter är i linje med den renodling av stadens fastighetsbestånd som beslutades av kommunfullmäktige i december 2003. Marken överförs till exploateringsnämnden genom värdeöverföring. Exploateringsnämnden tecknar ett tomträttsavtal med Micasa fastigheter i Stockholm AB.

Förvaltningens synpunkter

På fastigheten bedrivs Kampementets vård- och omsorgsboende med 96 platser. Enligt uppgift från Östermalms stadsdelsförvaltning uppfyller byggnaden kraven på ett modernt vård- och omsorgsboende. Äldreförvaltningen delar fastighetsnämndens uppfattning att det är i linje med kommunfullmäktiges beslut om renodling av stadens fastighetsbestånd att vård- och omsorgsboenden förvaltas av Micasa fastigheter i Stockholm AB. Äldreförvaltningen har ingen synpunkt på köpeskillingens storlek eller värderingen av marken.

Bilaga

Protokollsutdrag från fastighetsnämndens sammanträde den 20 mars 2007 jämte fastighetskontorets tjänsteutlåtande 5 mars 2007.