

---

Plats och tid Sammanträdesrum Ljungsjön, Olofsgatan 9, Ljungby, klockan 08.00 -  
Beslutande Carina Bengtsson (C), ordförande  
Conny Simonsson (S)  
Krister Lundin (M)  
Thomas Jeppsson (M)  
Yvonne Wiberg (S), ersättare för Marie Åberg Johansson (S)

Övriga deltagande AnnKristin Rådberg, teknisk chef  
Lisa Åberg, sekreterare  
Jan Bernhardsson, fastighetschef, §§ 20-21, 28  
Hanna Andersson, byggnadsingenjör, § 21  
Ronnie Björkström, VA- renhållningschef, §§ 22, 28  
Carl Håkansson, räddningschef, §§ 23, 28  
Christer Holmström, brandinspektör, §§ 23, 28  
Per Mårtensson, gatu- och parkchef, § 24  
Marika Nilsson, kommunjurist, § 24  
Katarina Hildebrand, ekonom, § 25  
Per-Olov Almqvist, exploateringschef, § 26  
Bert Milling, konsult tekniska kontoret, §§ 27-28  
Johan Mansfeld, fastighetsintendent, § 28

Justerare Krister Lundin

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret den 29 april 2011

Sekreterare Lisa Åberg

Paragrafer 19-28

Ordförande Carina Bengtsson

Justerare Krister Lundin

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla.

Styrelse Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum 20 april 2011

Anslaget under tiden 2 maj 2011- 23 maj 2011

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Dag för anslags nedtagande 24 maj 2011

Underskrift Lisa Åberg

KsTu § 19.

### **Fastställande av dagordning**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar att behandla följande extraärenden under dagens sammanträde:

Beslutsärenden:

- Försäljning av del av fastigheten Sundet 1:1.
- Förfrågningsunderlag för upphandling av lastbil.

Informationsärenden:

- Parkeringstillstånd.
- Järnvägsområdet i Ljungby stad.
- Städning av centrala Ljungby under helger.

Tekniska utskottet beslutar att följande informationsärenden utgår från dagordningen:

- Återvinningsstationer.
- VA Tannåker.
- Strategi för energieffektiviseringar inom fastigheter och transporter.
- Juridikinformation.

#### **Ärendet**

Ordföranden frågar tekniska utskottet om följande extraärenden kan behandlas under dagens sammanträde:

Beslutsärenden:

- Försäljning av del av fastigheten Sundet 1:1.
- Förfrågningsunderlag för upphandling av lastbil.

Informationsärenden:

- Parkeringstillstånd.
- Järnvägsområdet i Ljungby stad.
- Städning av centrala Ljungby under helger.

Ordföranden frågar också tekniska utskottet om följande informationsärenden kan utgå:

- Återvinningsstationer.
- VA Tannåker.
- Strategi för energieffektiviseringar inom fastigheter och transporter.
- Juridikinformation.

KsTu § 20.

KS2011/0199

611

### **Övertagande av lokaler, Lingbygdens friskola**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet ger i uppdrag till tekniska kontoret att, efter värdering av en extern värderingsman, ta fram ett förslag som innebär försäljning av Södra Ljungaskolans och förskolans lokaler till Lingbygdens Friskola ekonomisk förening.

Tekniska kontoret får även i uppdrag att i samarbete med barn- och utbildningsförvaltningen föra en dialog om värdering av skolans och förskolans inventarier.

#### **Ärendet**

Lingbygdens Friskola inkom den 29 mars 2011 med en förfrågan om att överta Södra Ljungaskolans lokaler med inventarier och förskolans lokaler och inventarier.

Tekniska kontoret skriver den 6 april 2011 att man inte har något emot att lokalerna säljs till den nya verksamhetsutövaren.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska kontoret föreslår den 6 april 2011 tekniska utskottet att ge i uppdrag till tekniska kontoret att ta fram ett förslag som innebär försäljning av Södra Ljungaskolans och förskolans lokaler till Lingbygdens Friskola ekonomisk förening.

KsTu § 21.

KS2011/0252

730

## **Yttrande över handlingsplan för tillgänglighet**

### **Beslut**

Tekniska utskottet ställer sig bakom tekniska kontorets förslag till yttrande och lämnar det som svar på förslaget till handlingsplan för tillgänglighet.

### **Ärendet**

En arbetsgrupp har tagit fram förslag till en handlingsplan för personer med funktionsnedsättning (revidering av den tidigare handikapplanen). Arbetsgruppen består av tjänstemän från olika förvaltningar, kommunala bolag och representanter för de olika handikappföreningarna.

Förslaget presenterades för det kommunala handikapprådet den 11 november 2010 och har därefter skickats till kommunstyrelsen för beslut om remiss av planen.

### **Beredning**

Tekniska kontoret yttrar sig den 19 april 2011 över handlingsplanen för tillgänglighet, två synpunkter framförs: dels anser tekniska kontoret att ansvaret för att lokalen fungerar ska ligga på varje utlyrande förvaltning, inte bara på tekniska kontoret. Dels påtalas ett faktafel i kostnaden för byggnation av nya gång och cykelvägar; kostnaden ska vara 600 000 kr, inte 60 000 kr. Tekniska kontoret påpekar också att en del av de kostnader som uppstår i samband med tillgänglighetsanpassningar inte ingår i budget, t ex utbildning av alla medarbetare och framtagande av guide över lokaler och deras tillgänglighet.

### **Förslag till beslut**

Tekniska kontoret föreslår den 19 april 2011 att tekniska utskottet antar tekniska kontorets förslag till yttrande.

KsTu § 22.

KS2011/0098

200

### **Våtmark för fågellivet söder om reningsverket**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet uppdrar åt tekniska kontoret att utföra en våtmarksutredning. Utredningen ska utföras för att se om ett våtmarksområde kan ge ytterligare reningseffekt för Ljungby reningsverk och även för att kostnadsbedöma anläggning av en våtmark.

Utredningen ska återrapporteras till tekniska utskottets sammanträde i oktober.

#### **Ärendet**

Ljungby Fågelklubb föreslår den 12 februari 2011 åtgärder för ett rikare fågelliv och renare vatten. Förslaget klubben presenterar är att Ljungby kommun anlägger ett våtmarksområde söder om reningsverket för rening av spillvatten från reningsverket. I området skulle olika typer av fåglar kunna etablera sig utan att störa eller störas av kommuninvånare. Klubben skriver att utsiktsplatser kan anordnas och området skulle kunna bli ett utflyktsmål

Tekniska kontoret skriver den 11 april 2011 att Ljungby kommun under en tid jobbat med att bygga om sitt reningsverk för att möta ökade krav på rening. Att bygga en våtmark kan vara ett sätt att ytterligare förstärka reningen.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska kontoret föreslår den 11 april 2011 att tekniska utskottet uppdrar åt tekniska kontoret att utföra en våtmarksutredning. Utredningen ska utföras för att se om det kan ge ytterligare reningseffekt för Ljungby reningsverk och även för att kostnadsbedöma byggnationen av en anläggning.

KsTu § 23.

KS2011/0219

015

### **Räddningstjänstens tillsynsplan 2011**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet godkänner Räddningstjänstens förslag till tillsynsplan.

#### **Ärendet**

Räddningstjänsten har tagit fram förslag på tillsynsplan för år 2011. Syftet med planen är att få tillsynen att fungera som ett effektivt medel för att nå de mål som gäller för tillsynsområdet. Tillsynsplanen ska utarbetas av räddningstjänsten, som är tillsynsorgan, utifrån egna ambitioner och förutsättningar och inom de ramar som formulerats i kommunens handlingsprogram.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska kontoret föreslår den 5 april 2011 att tekniska utskottet godkänner tillsynsplanen.

KsTu § 24.

### **Arbeten gatuavdelningen**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet godkänner betalning av fakturan och de åtgärder tekniska kontoret vidtagit för att säkra att gällande rutiner och avtal följs vid avrop enligt följande:

- En enda arbetsledare är ansvarig för alla avrop som görs av maskintjänster enligt avtalet.
- Dagbok ska föras över alla beställningar.
- Om beställning görs per telefon ska även en skriftlig bekräftelse skickas snarast och anteckning görs i dagboken.
- Om det av någon orsak måste göras en avvikelse från turordningen ska denna orsak vara väl dokumenterad och underbyggd.
- Kontakt med entreprenörer ska ske kontinuerligt så att maskinavtalet är uppdaterat och eventuella ändringar förs in i avtalet.

#### **Ärendet**

Ljungby kommun tecknade den 1 juni 2006 avtal om entreprenadmaskintjänster. Avtalet innebar att avrop skulle göras enligt en rangordning av maskiner av samma typ. Mjäryds Grävservice AB skulle vara förstahandsval av leverantör.

Den 4 januari 2011 fick tekniska kontoret en faktura på 448 000 kronor från Mjäryds Grävservice AB. Företaget fakturerar tekniska kontoret för utebliven dumperkörning under avtalstiden 1 juni 2006 till och med 31 maj 2010.

Tekniska kontoret redovisar den 19 april 2011 att efter kontroll och uppföljning av fakturan kan man konstatera att turordningen enligt avtalet om entreprenadmaskintjänster inte följts när det gäller den typ av dumper som Mjäryds Grävservice AB tillhandahåller. Avsteg från turordningen har skett under hela avtalsperioden. Tekniska kontoret har tagit fram statistik från fakturerade dumperkörningar och bedömer att ersättningskravet är rimligt.

Vidare informerar tekniska kontoret om att åtgärder vidtagits för att säkerställa att inga ytterligare avvikelser från avtalet ska ske.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska kontoret föreslår tekniska utskottet att besluta att godkänna betalning av fakturan och godkänna de åtgärder som gjorts för att säkra rutinerna vid avrop.



KsTu § 25.

KS2011/0230

301

### **Förutsättningar för tekniska kontorets driftbudget 2012 och framåt**

#### **Förslag till beslut**

Tekniska utskottet beslutar att överlämna tekniska kontorets skrivelse om förutsättningar för driftbudget 2012 till budgetberedningen.

Tekniska utskottet prioriterar på kort sikt följande områden:

1. Fastighetsunderhåll.
2. Underhåll av gator.

På lång sikt prioriterar tekniska utskottet ökade kostnader på grund av underhåll av VA-ledningar.

#### **Ärendet**

Kommunledningskontoret skriver den 11 april 2011 att varje nämnd och förvaltning ska göra en omvärldsanalys över vilka faktorer som påverkar budgeten på kort och lång sikt inför budgetarbetet. Prognosen inför 2012 visar på en ansträngd budget. Tekniska kontoret vill trots det uppmärksamma att det finns ett ökat underhållsbehov av fastigheter, gator och VA-ledningar.

KsTu § 26.

KS2011/0231

255

### **Nyttjanderättsavtal med Växjö RC-klubb gällande fastigheten Berghem 1:7**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar att godkänna det preliminärt upprättade nyttjanderättsavtalet med Växjö RC-klubb, c/o Amir Rahimi, Bergadalsgatan 1 A, 340 14 Lagan.

#### **Ärendet**

Arrendeavtal finns upprättat mellan Växjö-RC klubb och ägaren till fastigheten Berghem 16:1. Ljungby kommun har köpt del av fastigheten Berghem 16:1 som omfattas av arrendeavtalet. Området köptes för att kommunen ska bygga ett dagvattenmagasin där.

För att Växjö RC-klubb ska kunna fortsätta bedriva sin verksamhet på området även efter byggnationen av dagvattenmagasinet har kommunen kommit överens med klubben om att flytta de befintliga byggnaderna, flytta flygfältet och att upplåta mark för elkabelanslutning och väg. Kommunen bekostar flytten av anläggningarna och kostnaden för bygglov och grusar upp väg, parkeringsplats och platsen där byggnaderna ska ställas. Markupplåtelsen för väg och elkabel gäller i fem år.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska kontoret föreslår den 11 april 2011 att tekniska utskottet godkänner det preliminärt upprättade nyttjanderättsavtalet med Växjö RC-klubb, c/o Amir Rahimi, Bergadalsgatan 1 A, 340 14 Lagan.

KsTu § 27.

KS2010/0552

330

### **Begäran om kommunal medverkan till underhåll av grönområde vid Bolmstad hamn**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar att avslå ansökan om förbättring av ett grönområde vid Bolmstad hamn med hänvisning till gällande nyttjanderättsavtal. Tekniska utskottet beslutar vidare att kommunen kan åta sig att erbjuda Bolmstad Hamnförening att utföra arbetet under förutsättning att föreningen själva bekostar arbetet.

#### **Ärendet**

Bolmstad Hamnförening förvaltar föreningens hamn för fritidsbåtar i Bolmstad. Hamnföreningen framför den 1 november 2010 önskemål om att Ljungby kommun dränerar och fyller upp med matjord en ca 200 m<sup>2</sup> gräsmatta där vatten samlas vid regnväder.

Tekniska kontoret svarar den 5 april 2011 att kommunen skrivit nyttjanderättsavtal med Hamnföreningen. Enligt avtalet får föreningen använda området för hamnverksamhet utan kostnad. Enligt avtalet ska dock Hamnföreningen själva stå för drift och skötsel av området. Kostnaden för att utföra de förbättringar Hamnföreningen önskar beräknas till ca 30 000 kronor.

KsTu § 28.

### **Information**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet noterar informationen.

#### **Ärendet**

1. Landtinget Kronoberg har inkommit med en förfrågan om Ljungby kommun har intresse av att köpa gamla Ljungberga.
2. Tillsynsplan 2010.

Räddningstjänsten har utfört 45 tillsynsbesök under år 2010. Bristerna ligger oftast i att personalen har bristfällig kunskap. Räddningstjänsten har även utfört tillsyn i ca 250 lägenheter för att ge information om vikten av ett bra brandskydd.

3. Järnvägsområdet i Ljungby stad.

Under Kristi Himmelsfärdshelgen, 2-5 juni 2011, kommer två olika rallytävlingar att genomföras i Ljungby kommun. Tekniska utskottet ger i uppdrag till tekniska kontoret att snarast snygga upp järnvägsområdet. Arbetet ska återrapporteras till tekniska utskottet den 20 maj 2011.

4. Städning av centrala Ljungby under helger.

Tekniska utskottet uppdrar till tekniska kontoret att ta fram förslag på schemalagd städning av Ljungby centrum under helger. Förslag ska presenteras för tekniska utskottet den 20 maj 2011.

5. Elbil.

Tekniska kontoret får i uppdrag att ta fram ett beslutsunderlag inför ett eventuellt elbilsinköp. Beslutsunderlag ska presenteras för tekniska utskottet i juni 2011.

6. Studentbostäder.

7. Parkeringstillstånd.

8. Tekniska kontorets årliga studieresa med kommunstyrelsen.

9. Introduktion renhållningsverksamheten.