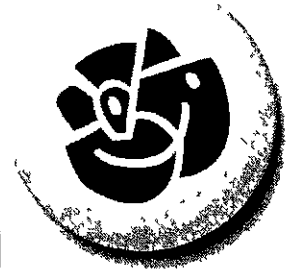


27.

STOCKHOLMS STAD	
Kommunstyrelsen	
KF/KS Kansli	
Ink.	2008 -03- 17
Dnr:	316 - 804 / 2008
Till:	RE



Motion om inrättandet av projekt Bostad Matchning.

En fungerande bostadsmarknad består av flera olika delar. Dels handlar det om att det finns ett brett utbud och mångfald utav olika bostäder och upplåtelseformer. Under livets gång ändras behoven utifrån den livssituation som Stockholmarena befinner sig i. Behoven är olika och växlar över tid. Arbetsmarknaden är beroende av en flexibel bostadsmarknad där det enkelt går att komma över ett hyreskontrakt i det fall man inte vill köpa en bostadsrätt på den mycket omfattande marknaden.

På senare år har det skett en förskjutning i bostadspolitiken. Från en bred ambition att bygga mycket och blandat så har markanvisningar till allmännyttan sinat och det som byggs är exklusiva bostadsrätter i bättre lägen.

Till detta kan läggas omfattande ombildningar av både privata och allmännyttiga hyreslägenheter till bostadsrätter, samt pågående utförsäljning av minst 5200 lägenheter till privata intressen.

I bostadskön står idag mängder utav människor som aktivt valt att ställa sig i kö för att få en efterlängtd hyreslägenhet. Med olika grepp, exempelvis genom intern- köer, särskilda separations- köer och ungdomsköer försöker bostadsförmedlingen och de allmännyttiga bostadsföretagen främja omflyttning och möta de behov som återfinns bland Stockholmarna.

Ett problem som både orsakar enskilt lidande och stora kostnader för staden i form av hemtjänst, är de många äldre som bor i trevåningshus utan hiss. Ofta handlar det om hyresgäster som bott länge i samma fastighet, ofta större lägenheter.

Samtidigt har vi en grupp Stockholmare som kan benämnas barnfamiljer. Allt oftare är de trångbodda och små möjligheter finns att kunna byta upp sig till större lägenhet när tillökning i familjen väntas.

Med mycket enkla medel skulle dessa två grupper behov kunna matchas gentemot varandra. Idag finns ingen bra organisation för byten mellan lägenheter och mellan de allmännyttiga bostadsföretagen.

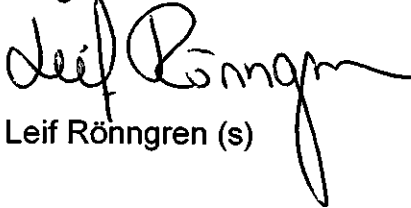
Vart detta ansvar bäst förläggs kan diskuteras och flera lösningar skulle kunna vara möjliga.

På två till tre år skulle ett initiativ av detta slag kunna lösa många Stockholmares bostadsproblem, med förbättrad bo- och livs kvalité som följd.

Att kostnader för hemtjänst försvinner då äldre kan komma till boende med både bättre tillgänglighet och hiss är både en förbättring för de äldre och leder till minskade utgifter och kostnader för staden.

Med hänvisning till ovanstående kräver undertecknad;

Att ett projekt med Bostad Matchning snarast initieras och startas upp enligt intentionerna i motionen.



Leif Rönngren (s)