



Handläggare: Barbro Karlsson  
Telefon: 08-508 36 218

Till  
Äldrenämnden  
den 18 november 2008

## **Motion (2008:27) om inrättandet av projekt Bostad Matchning**

Remissvar på motion (2008:27) från Leif Rönngren (s), dnr 316-804/2008

### **Äldreförvaltningens förslag till beslut**

1. Äldrenämnden beslutar att som svar på remissen överlämna detta tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Gunnel Rohlin  
direktör

Raili Karlsson  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

En motion av Leif Rönngren (s) om inrättandet av projekt Bostad Matchning har remitterats av kommunstyrelsen till äldrenämnden. Motionären beskriver i motionen ett problem med att många äldre bor i trevåningshus utan hiss, ofta i större lägenheter. Samtidigt som barnfamiljer ofta är trångbodda och har små möjligheter att byta upp sig till en större lägenhet. Motionären anser att det idag inte finns någon bra organisation för byten mellan lägenheter och mellan de allmännyttiga bostadsbolagen och föreslår mot denna bakgrund att dessa två gruppers behov, äldre och barnfamiljer, skulle kunna matchas gentemot varandra.



Äldreförvaltningen anser att det redan idag finns goda möjligheter för de äldre som vill byta lägenhet att kunna göra det, t.ex. genom bostadsbolagens interna köer. De kommunala bostadsbolagen arbetar också på olika sätt för att på sikt möjliggöra för äldre att kunna bo kvar i sin bostad.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för strategi och planering. Kommunstyrelsen pensionärsråd och äldreförvaltningens handikappråd har tagit del av ärendet den 11 november 2008.

### **Bakgrund**

En motion av Leif Rönngren (s) om inrättandet av projekt Bostad Matchning har remitterats av kommunstyrelsen till äldrenämnden, stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB för yttrande.

Motionären beskriver i motionen ett problem med att många äldre bor i trevåningshus utan hiss, ofta i större lägenheter. Samtidigt som barnfamiljer ofta är trångbodda och har små möjligheter att byta upp sig till en större lägenhet. Motionären anser att det idag inte finns någon bra organisation för byten mellan lägenheter och mellan de allmännyttiga bostadsbolagen och föreslår mot denna bakgrund att dessa två gruppers behov, äldre och barnfamiljer, skulle kunna matchas gentemot varandra.

### **Äldreförvaltningens synpunkter och förslag**

Äldreförvaltningen delar motionärens resonemang kring de problem som kan uppstå då många äldre bor i trevåningshus utan hiss. En del utnyttjar de möjligheter som finns att byta till en seniorlägenhet eller en annan lägenhet med hiss. Många väljer att bo kvar i sin lägenhet så länge som möjligt. Skälen till detta anses dels vara att man vill bo kvar i sitt kända bostadsområde, dels att hyran i en modernare lägenhet är högre, trots att lägenheten kanske är mindre.

I bostadsområdena från 30-, 40- och 50-talen dominerar trevåningshus utan hiss. I dessa områden saknas dessutom ofta möjligheten att byta till ett hus med hiss inom samma bostadsområde.

Flera av de kommunala bostadsbolagen arbetar för att på sikt möjliggöra för äldre att kunna bo kvar i sin bostad. Detta kan bland annat göras möjligt genom olika former av tillgänglighetsanpassning av bostäder och närområden. I samband med stambyten och andra renoveringar ser bostadsbolagen till att badrum och kök tillgänglighetsanpassas. De kommunala bostadsbolagen har också testat utökad tek-



niskt stöd i bostäderna. För att minska stadens kostnader för bostadsanpassningsbidrag har flera av stadens bostadsbolag även börjat inventera sina tillgängliga lägenheter i olika kategorier så att bolagen och bostadsförmedlingen kan få en bättre överblick över vilka lägenheter som bäst lämpar sig för äldre och personer med funktionsnedsättning.

Samtliga kommunala bostadsbolag har någon form av intern kö. I dessa köer är antal år som hyresgäst lika med kötid, vilket innebär att äldre personer som varit hyresgäster i många år och som är intresserade av att byta lägenhet, i regel inte har några problem att relativt snabbt få erbjudanden om andra lägenheter genom den interna kön. Internbyten förekommer också hos privata hyresvärdar.

En äldre person eller en person med funktionshinder vars lägenhetsbehov inte kan tillgodoses genom hyresvärdens interna kö kan få förtur hos bostadsförmedlingen. Det finns också möjligheter att byta lägenhet med andra hyresgäster, oavsett hyresvärd, och för detta finns numera flera internettjänster som kan utnyttjas.

Familjebostäder och Svenska Bostäder arbetar även för att öka möjligheterna för de boende i deras bestånd att byta internt till mer lämpliga lägenheter i äldre bostadsområden. Stockholmshem har sedan några år arbetat med ett projekt som går ut på att göra lägenheter bättre tillgängliga genom mindre ombyggnader efterhand som de blir tomma. Ett hus i Hökarängen har tillgänglighetsanpassats i allmänna utrymmen, genom att bland annat entrén anpassats med en permanent ramp. Lägenheterna i detta hus har sedan, i samarbete med hemtjänsten och med hjälp av bolagets interna kö, kunnat erbjudas till äldre hyresgäster med rörelsesvårigheter.

Mot bakgrund av vad som redan finns och görs av de kommunala bostadsbolagen och bostadsförmedlingen för att underlätta, för bland annat äldre, att bo kvar eller kunna byta en otillgänglig bostad mot en mer lämplig, anser äldreförvaltningen att det redan idag finns goda möjligheter för de äldre som vill byta lägenhet att kunna göra det.

Däremot anser äldreförvaltningen att det kan behövas en del informationsinsatser till äldre om de möjligheter som finns att byta lägenhet samt om möjligheten för de som har låga inkomster att finansiera en något högre hyra med hjälp av bostadstillägg.

I de äldre bostadsområden som domineras av trevåningshus utan hiss saknas ofta så stora lägenheter som dagens barnfamiljer efterfrågar. Många barnfamiljer har



dessutom, liksom de äldre, behov av viss tillgänglighet i form av t.ex. tillgång till hiss och avställningsplats för rullator eller barnvagn.

### **Bilagor**

1. Motion om inrättandet av projekt Bostad Matchning av Leif Rönngren (s), dnr. 316-804/2008.