

Styrkort 2007
Svenska Bostäder

Bilaga 2

Perspektiv/nyckeltal	SB 2007	Utfall 05/06
----------------------	------------	-----------------

Finans

Resultat efter finansiella poster, mkr (2)	200	157
Avkastning totalt kapital exkl reavinster, % (2)	3,4	3,4
Superdriftnetto, kr/kvm (2)	537	504
Planerat uh samt lägenhetsunderhåll, kr/kvm (2)	92	100

Medarbetare

Index för värdeskapande kapital 1)	645	581
Chefsbetyg "gott ledarskap" 1)	73	71
Organisatorisk effektivitet 1)	50	39
Sjukfrånvaro, %	5,0	5,9

Kund

Index rent&snyggt, snittandel nöjda bostadshyresgäster	73	70
Trygghetsindex, snittandel nöjda bostadshyresgäster	77	75
Avflyttning, %	6,5	7,0

Samhälle

Fjärrvärmeförbrukning exkl Stadsholmen, kWh/kvm	167,0	172,9
Antal påbörjade SB-lägenheter	750	1 281
Utsläpp, CO2-ekvivalenter, kg/m2.	8,1	8,5/8,3

1) Medarbetarundersökningen genomfördes 2006 en kort tid efter omorganisationen. Övrig historik avser 2005.

2) Exklusive järvalyftet

CH Gratte, Affärsutveckling