

RESULTATRÄKNING

Belopp, Mkr

	Bud 2007	P2 2006	Utf 2005
Hysesintäkter bostäder	2 854	2 682	2 664
Hysesintäkter lokaler	585	552	555
Hysesintäkter bilplatser	73	68	69
Intäktsreduktioner	-90	-109	-110
Övriga rörelseintäkter	63	60	56
Summa rörelseintäkter	3 486	3 254	3 235
Driftkostnader inkl centr adm	-1 598	-1 521	-1 458
Superdriftnetto	1 888	1 733	1 776
Underhållskostnader	-868	-837	-819
Markavgifter	-139	-128	-126
Fastighetsskatt	-133	-144	-123
Driftnetto	748	623	708
Fastighetsavskrivningar/nedskrivningar	-324	-268	-299
Bruttoresultat	424	356	409
Finansiella intäkter	19	33	28
Finansiella kostnader	-382	-309	-280
RESULTAT EFTER FINANSNETTO	60	80	157
Rearesultat fastighetsförsäljningar		8	50
Extraordinära kostnader	-39		-135
RESULTAT NETTO	21	87	72
Varav			
Järvalyft	140		
Överföring Livbolag	39		
RESULTATKRAV	200		

BALANSRÄKNING

Mkr

bil 3

	Bud 07	P2 06	Utf 05
Anläggningstillgångar	17907	15521	13320
Likvida medel	1	1	0
Övriga omsättningstillgångar	209	234	340
Summa tillgångar	18117	15756	13660
Eget kapital	4860	4845	4809
Avsättningar/minoritet etc	573	591	721
Långfristiga skulder	7633	6530	4691
Kortfristiga skulder	5051	3790	3439
Summa skulder o eget kapital	18117	15756	13660

Investeringar

bil 3

Mkr	Bud 07	Plan 08	Plan 09	P2 06	Utf 05
Nyproduktion	1251	1845	1845	930	801
Ombyggnad	1710	1088	767	2111	1415
Avgår kostnadsförd del	437	264	227	507	450
Delsumma	2524	2669	2386	2534	1766
Maskiner och inventarier	18	20	20	20	9
Bredband	65	77	115	28	24
Fastighetsautomation	101	38	3	18	
S:a Investeringar	2708	2804	2524	2600	1799

Varav

Vällingby Centrum	605	295		711	394
Skrapan	228			336	116

Not:

Vällingby Centrum och Studentskrapan ingår i sin helhet under ombyggnad varav siffror är efter avdrag för kostnadsförd del

Investeringar i form av förvärv ingår i tabellen ovan (bud 07 24 mkr, utf 05 55 mkr)

Nyckeltal

bil 3

	Bud 2007	P2 2006	Utf 2005
Avkastning totalt kapital (%) före jämförelsestörande poster	2,6	2,6	3,4
Resultat efter finansnetto Mkr före jämförelsestörande poster	60	80	157
Superdriftnetto kr/m2 (*)	530	491	504
Planerat underhåll och lägenhetsunderhåll kr/m2	115	89	100

*/

Superdriftnetto=intäkter minus driftkostnader
Driftkostnader inklusive central administration men
exklusive markavgifter, fastighetsskatt och underhålls-
kostnader

Not:

Exklusive järvalyftet

	Bud 2007
Avkastning totalt kapital (%) före jämförelsestörande poster	3,4
Resultat efter finansnetto Mkr före jämförelsestörande poster	200
Superdriftnetto kr/m2 (*)	537
Planerat underhåll och lägenhetsunderhåll kr/m2	92