

**RESULTATRÄKNING**

Belopp, Mkr

	<b>Bud 2007</b>	<b>P2 2006</b>	<b>Utf 2005</b>
Hysesintäkter bostäder	2 854	2 682	2 664
Hysesintäkter lokaler	585	552	555
Hysesintäkter bilplatser	73	68	69
Intäktsreduktioner	-90	-109	-110
Övriga rörelseintäkter	63	60	56
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>3 486</b>	<b>3 254</b>	<b>3 235</b>
Driftkostnader inkl centr adm	-1 598	-1 521	-1 458
<b>Superdriftnetto</b>	<b>1 888</b>	<b>1 733</b>	<b>1 776</b>
Underhållskostnader	-868	-837	-819
Markavgifter	-139	-128	-126
Fastighetsskatt	-133	-144	-123
<b>Driftnetto</b>	<b>748</b>	<b>623</b>	<b>708</b>
Fastighetsavskrivningar/nedskrivningar	-324	-268	-299
<b>Bruttoresultat</b>	<b>424</b>	<b>356</b>	<b>409</b>
Finansiella intäkter	19	33	28
Finansiella kostnader	-382	-309	-280
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>	<b>60</b>	<b>80</b>	<b>157</b>
Rearesultat fastighetsförsäljningar		8	50
Extraordinära kostnader	-39		-135
<b>RESULTAT NETTO</b>	<b>21</b>	<b>87</b>	<b>72</b>
Varav			
Järvalyft	140		
Överföring Livbolag	39		
<b>RESULTATKRAV</b>	<b>200</b>		

**BALANSRÄKNING**

Mkr

bil 3

	<b>Bud 07</b>	<b>P2 06</b>	<b>Utf 05</b>
Anläggningstillgångar	17907	15521	13320
Likvida medel	1	1	0
Övriga omsättningstillgångar	209	234	340
<b>Summa tillgångar</b>	<b>18117</b>	<b>15756</b>	<b>13660</b>
Eget kapital	4860	4845	4809
Avsättningar/minoritet etc	573	591	721
Långfristiga skulder	7633	6530	4691
Kortfristiga skulder	5051	3790	3439
<b>Summa skulder o eget kapital</b>	<b>18117</b>	<b>15756</b>	<b>13660</b>

## Investeringar

bil 3

<b>Mkr</b>	<b>Bud 07</b>	<b>Plan 08</b>	<b>Plan 09</b>	<b>P2 06</b>	<b>Utf 05</b>
Nyproduktion	1251	1845	1845	930	801
Ombyggnad	1710	1088	767	2111	1415
Avgår kostnadsförd del	437	264	227	507	450
<b>Delsumma</b>	<b>2524</b>	<b>2669</b>	<b>2386</b>	<b>2534</b>	<b>1766</b>
Maskiner och inventarier	18	20	20	20	9
Bredband	65	77	115	28	24
Fastighetsautomation	101	38	3	18	
<b>S:a Investeringar</b>	<b>2708</b>	<b>2804</b>	<b>2524</b>	<b>2600</b>	<b>1799</b>

### Varav

Vällingby Centrum	605	295		711	394
Skrapan	228			336	116

### Not:

Vällingby Centrum och Studentskrapan ingår i sin helhet under ombyggnad varav siffror är efter avdrag för kostnadsförd del

Investeringar i form av förvärv ingår i tabellen ovan (bud 07 24 mkr, utf 05 55 mkr)

## Nyckeltal

bil 3

	<b>Bud 2007</b>	<b>P2 2006</b>	<b>Utf 2005</b>
Avkastning totalt kapital (%) före jämförelsestörande poster	2,6	2,6	3,4
Resultat efter finansnetto Mkr före jämförelsestörande poster	60	80	157
Superdriftnetto kr/m2 (*)	530	491	504
Planerat underhåll och lägenhetsunderhåll kr/m2	115	89	100

\*/

Superdriftnetto=intäkter minus driftkostnader  
Driftkostnader inklusive central administration men  
exklusive markavgifter, fastighetsskatt och underhålls-  
kostnader

Not:

### **Exklusive järvalyftet**

	<b>Bud 2007</b>
Avkastning totalt kapital (%) före jämförelsestörande poster	3,4
Resultat efter finansnetto Mkr före jämförelsestörande poster	200
Superdriftnetto kr/m2 (*)	537
Planerat underhåll och lägenhetsunderhåll kr/m2	92