

Tillhör punkt 7 på dagordningen till sammanträde med styrelsen i AB Svenska Bostäder 2006-12-19.

Direktiv bostadsrätt

Styrelsen för Stockholm Stadshus AB fattade vid sitt sammanträde 2006-12-11 beslut om direktiv för försäljning av fastigheter till bostadsrättsföreningar. Styrelseärendet och protokollsutdrag bifogas. Direktiven träder i kraft den 1 januari 2007.

Hittills har 30 intresseanmälningar inkommit (exklusive Stadsholmen). Av dessa 30 avser 25 innerstaden och 5 ytterstaden.

Som framgår av direktiven krävs det i innerstaden att två tredjedelar av hyresgästerna antecknat intresse för köp för att en värdering skall göras (= bostadsrättslagens majoritetsbestämmelser). Motsvarande siffra för ytterstaden är 40 %. Vi avser nu att tillskriva föreningarna och be dem att komplettera sina intresseanmälningar med dels registreringsbevis för föreningen, dels namnlista som styrker att intresset uppgår till de nivåer som krävs (för det fall vi inte redan fått uppgifterna). När dessa krav är uppfyllda kommer värderingar att beställas.

Hemställes

att styrelsen godkänner redovisningen av koncernstyrelsens direktiv samt att arbetet inleds på det sätt som redovisas i detta ärende.

Vällingby 2006-12-11

Göran Wendel

Sven Belfrage

