

Till styrelsen

## Vällingby Centrums förnyelse – lägesrapport

Till denna rapport fogas en lägesrapport från projektchefen avseende Vällingby Centrums förnyelse, bilaga 1.

Projektets beslutade budget uppgår till 2 894 Mkr. Aktuell slutkostnadsprognos uppgår till 2 948 Mkr. Den ekonomiska risken avseende investeringens storlek redovisades för styrelsen den 2 maj 2006 och bedömdes då uppgå till maximalt 230 Mkr. I dagsläget bedöms den totala risknivån vara i stort sett oförändrad i förhållande till budget. Den största risken ligger idag i byggkostnadsutvecklingen och konjunkturläget.

I lägesrapporten redovisas en ny avkastningskalkyl för projektet. Kalkylens underskott har ökat med drygt 100 Mkr, främst beroende på höjd slutkostnadsprognos för investeringen och ökade driftkostnader p g a höjda energipriser, höjd ambitionsnivå i den kommersiella förvaltningen mm. Det finns en marginal på c:a 100 Mkr innan ett eventuellt nedskrivningsbehov skulle uppstå.

I kalkylen har hänsyn tagits till det framtida markköpet. Eftersom priset för marken inte är känt har ett neutralt belopp lagts in, som varken förbättrar eller försämrar kalkylens resultat.

Hemställes att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga lägesrapporten till handlingarna.

Vällingby den 8 december 2006

Göran Wendel