

Bolagsordning för Aktiebolaget Svenska Bostäder org nr 556043-6429
med ändring antagen av bolagsstämman 2006-03-21

- § 1 Bolagets firma är Aktiebolaget Svenska Bostäder.
- § 2 Bolagets styrelse skall ha sitt säte i Stockholm.
- § 3 Föremålet för och det kommunala ändamålet med bolagets verksamhet är att förvärva fastigheter eller tomträtter till tomter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärlägenheter och kollektiva anordningar ävensom att handha liknande byggnads- och förvaltningsuppdrag för Stockholms stad. Det sålunda angivna föremålet för bolagets verksamhet skall inte utgöra hinder för bolaget att avyttra fastigheter eller tomträtter.
- § 4 Aktiekapitalet skall vara lägst 500 miljoner kronor och högst 2.000 miljoner. kronor. Antalet aktier skall vara lägst fem miljoner och högst 20 miljoner.
- § 5 Styrelsen skall bestå av lägst fem och högst nio ledamöter med lägst tre och högst nio suppleanter. Stockholms kommunfullmäktige väljer ledamöter och suppleanter samt bland dessa ordförande och vice ordförande för tiden från årsstämman som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättas till tiden vid slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.
- § 6 För granskning av bolagets årsredovisning jämte bokföringen, koncernredovisningen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, väljer bolagsstämman en revisor och en revisorsuppleant. Revisor och suppleant skall vara auktoriserade revisorer. Uppdraget som revisor och suppleant gäller till slutet av den årsstämma enligt aktiebolagslagen (2005:551) 9 kap. 21 § första stycket som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.
- Stockholms kommunfullmäktige väljer en lekmannarevisor och en suppleant för denna, dock längst till slutet av den årsstämma enligt aktiebolagslagen (2005:551) 9 kap 21 § första stycket som hålls året efter det år då allmänna val till fullmäktige förrättas nästa gång.
- § 7 Det åligger revisorerna att kontrollera att styrelsens beslut ej strider mot statlig länemyndighets föreskrifter eller mot bolagets gentemot sådan myndighet gjorda åtaganden.
- § 8 Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev till aktieägarna tidigast fyra och senast två veckor före stämman.
- § 9 Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman skall följande

ärenden förekomma till behandling.

1. Val av ordförande vid stämman samt utseende av protokollförare
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av justeringsmän
4. Godkännande av dagordningen
5. Fråga om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport samt koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen
7. Beslut om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen
8. Beslut om dispositioner av bolagets vinst eller förlust (fria kapital) enligt den fastställda balansräkningen och koncernbalansräkningen
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
10. Fastställelse av arvoden åt styrelsen, revisorerna och suppleanterna
11. Val av en revisor och en revisorssuppleant
12. Anteckning om Stockholms kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter
13. Anteckning om Stockholms kommunfullmäktiges val av lekmannarevisor och suppleant
14. Övriga ärenden som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen eller av annat skäl)

§ 10 Bolagets räkenskapsår skall vara kalenderår.

§ 11 Vid bolagsstämma får envar röstberättigad rösta för fulla antalet av honom ägda och företrädde aktier utan begränsning av röstetalet.

§ 12 Den som avser att överlåta aktie till annan aktieägare i bolaget, eller till någon som inte är aktieägare i bolaget, skall genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse erbjuda övriga aktieägare att köpa aktien. Av anmälan skall framgå de villkor som gäller för förköpet.

Erbjudandet om förköp kan bara utnyttjas för alla de aktier som erbjudandet omfattar.

När aktie har anmälts till förköp skall styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje förköpsberättigad med anmodan till den som önskar begagna sig av förköpsrätten att skriftligen framställa förköpsanspråk hos bolagets styrelse inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om förköpserbjudandet.

Skulle flera förköpsberättigade anmäla sig, skall företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning av bolagets styrelse. Om flera aktier erbjudits skall aktierna, så långt det är möjligt, fördelas i proportion till tidigare innehav mellan dem som framställt förköpsanspråk.

Talan i en fråga om förköp måste väckas inom två månader från den dag då den som ville utöva förköpsrätt anmälde detta till bolagets styrelse.

Aktie som förköps skall betalas inom en månad från den tidpunkt då priset blev bestämt.

- § 13 I den mån för finansieringen av bolagets byggnader anlitas statliga lån eller subventioner skall, så länge lånen eller subventionerna kvarstår, bolaget vara underkastat den kontroll, som vederbörande statliga myndighet kan kräva.
- § 14 Stockholms kommunfullmäktige skall ges tillfälle att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.
- § 15. För det fall bolaget likvideras skall de behållna tillgångarna tillfalla aktieägarna för att främja bostadsförsörjningen.
- § 16 Denna bolagsordning får inte ändras utan Stockholms kommunfullmäktiges medgivande.