

Resultaträkning

VERSION 2

05-mar

Mkr	Utf 06	Bud 07	PI 08	PI 09	PI 10
Hysesintäkter bostäder	2636	2815	2920	3114	3301
Hysesintäkter lokaler	504	535	642	680	705
Hysesintäkter bilplatser	69	73	78	86	92
Övrigt	58	63	94	98	106
Summa rörelseintäkter	3266	3486	3733	3978	4203
Driftkostnader inkl centr adm	1521	1598	1642	1667	1692
Superdriftnetto	1745	1888	2092	2312	2511
Underhållskostnader	887	868	719	684	725
Tomträttsavgälder	129	139	149	167	185
Fastighetsskatt	142	133	139	140	141
Driftnetto inkl centr adm	587	748	1084	1320	1460
Återförd nedskrivning skrapan	-138	-98	-10		
Nedskrivningar/återförda nedskrivningar	-9				
Fastighetsavskrivningar	376	422	478	529	580
Bruttoresultat	358	424	616	790	880
Finansiella intäkter	33	19	21	15	11
Finansiella kostnader	306	382	499	606	691
Resultat efter finansnetto	85	60	138	200	200
Rearesultat fastighetsförsäljning	8				
Övriga EO-poster	-60				
Resultat efter jmf st poster	33	60	138	200	200
Järvalyft		140	100	100	100
Resultat exkl järvalyftet	33	200	238	300	300

Investeringar

05-mar

Mkr	Utf 06	Bud 07	PI 08	PI 09	PI 10
Nyproduktion	853	1251	1845	1845	1554
Ombyggnad (exkl tillval)	1957	1811	1260	754	799
Avgår kostnadsförd del	539	437	295	252	286
S:a Fastighetsinvesteringar	2271	2624	2810	2347	2067
Bredband	26	65	58	100	118
S:a inkl bredband	2297	2690	2867	2447	2185
Maskiner o inventarier + övrigt	24	18	20	20	20
Tillval	31				
Förvärv					
Summa	2352	2708	2887	2467	2205

Ombyggnad

Studentskrapan	416	326	10		
Vällingby	771	745	391		
Övrigt	770	740	859	754	799
Summa	1957	1811	1260	754	799

Avgår kostnadsförd del

Studentskrapan	138	98	3		
Vällingby	142	140	69		
Övrigt	259	199	223	252	286
Summa	539	437	295	252	286

BALANSRÄKNING

05-mar

Mkr

	Utf 06	Bud 07	PI 08	PI 09	PI 10
Materiella Anläggningstillgångar	15141	17714	20227	22164	23789
Finansiella Anläggningstillgångar	111	194	194	194	194
Likvida medel	1	1	1	1	1
Övriga omsättningstillgångar	432	209	209	209	209
Summa tillgångar	15686	18117	20630	22567	24192
Eget kapital	4798	4860	4897	5041	5185
Avsättningar/minoritet etc	585	573	361	361	361
Långfristiga skulder	5533	7633	8896	10141	11148
Kortfristiga skulder	4769	5051	6476	7024	7498
Summa skulder o eget kapital	15686	18117	20630	22567	24192

NYCKELTAL

	Utf 06	Bud 07	PI 08	PI 09	PI 10
Avkastning totalt kapital före jmf störande poster %	2,7	2,6	3,3	3,7	3,8
Resultat före jmf störande poster (mkr)	85	60	138	200	200
Superdriftnetto kr/m2	495	527	569	618	661
Planerat underhåll o lägenhetsunderhåll kr/m2	94	115	118	118	118