

Tillhör punkt 4 på dagordningen
för sammanträde med styrelsen för
Svenska Bostäder 2007-06-05

Till
Styrelsen

Instruktion för arbetsfördelning mellan styrelsen och verkställande direktören m m

Gällande arbetsordning jämte VD-instruktion fastställdes av styrelsen den 15 juni 2006. Arbetsordningen skall omprövas årligen och vid behov. Mina förslag till ändringar och tillägg redovisas i arbetsordning, Bilaga 1, och är markerade med överstrykning respektive röd text.

Avtal med Hyresgästföreningen

Enligt gällande arbetsordning skall verkställande direktören förelägga styrelsen avtal med hyresgästförening avseende bostadshyror eller andra villkor som omfattar samtliga hyresgäster för beslut (i samtliga fall); punkt B.1.3 i). Detta är, enligt min uppfattning, en fråga som ingår i den löpande förvaltningen och som bör omfattas av verkställande direktörens behörighet. En justering av denna innebörd har intagits i punkt B.1.1 varvid punkt B.1.3 i) utgår.

Övrigt ändringar och tillägg

Arbetsordningen för Svenska Bostäder grundar sig på den standardarbetsordning (arbetsordning för koncernstyrelsen) som Stockholms Stadshus AB tidigare tagit fram.

Föreslagna ändringar och tillägg, utöver vad som redovisats ovan, sammanfaller med vad som stadgas i arbetsordningen för koncernstyrelsen (fastställd vid dess sammanträde 2007-04-23).

Hemställen

Jag hemställer att styrelsen beslutar

att fastställa i ärendet redovisat förslag till arbetsordning jämte instruktion för arbetsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören.

Vällingby den 21 maj 2007

Göran Wendel

Klas Heldesten