

Mellan AB Svenska Bostäder, Fastighetsaktiebolaget Burspråket, Lodet Fastighets AB, Härolden Fastighets AB och AB Studentskrapan å ena sidan (nedan gemensamt kallade "Bolagen") och Hyresgästföreningen Region Stockholm (nedan kallad "Hyresgästföreningen") å andra sidan har med stöd av mellanvarande förhandlingsordningar träffats följande

Förhandlingsöverenskommelse

1. Giltighet

Denna förhandlingsöverenskommelse gäller Bolagens fastigheter och bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordningar mellan Bolagen och Hyresgästföreningen och som anges i bilagda förteckningar, se punkt 3 nedan.

2. Bakgrund

Bolagen och Hyresgästföreningen har den 19 december 2007 tecknat en förhandlingsöverenskommelse om bland annat hyresnivån under 2008 för Bolagens bostadsbestånd. Enligt överenskommelsen ska hyran för de bostadslägenheter som omfattas av denna förhandlingsöverenskommelse höjas den 1 mars 2008 med i genomsnitt 2,2 procent.

Den genomsnittliga hyreshöjningen ska enligt förhandlingsöverenskommelsen den 19 december 2007 fördelas inom bostadsbeståndet med intervallet 1,2-3,0 procent. Parterna ska vidare, enligt överenskommelsen, senast den 10 januari 2008 teckna särskild överenskommelse om hyresfördelningen, vilken ska bygga på likartade principer som vid förra årets hyresfördelning. Parterna var slutligen överens om inriktningen vad gäller antalet lägenheter inom olika delar av det överenskomna hyreshöjningsintervallet.

Mot denna bakgrund och med viss justering av inriktningen vad gäller antalet lägenheter inom olika delar av hyreshöjningsintervallet, har parterna nu kommit överens om hyrorna/hyresfördelningen för Bolagens bostadslägenheter enligt punkt 3 nedan.

3. Hyresfördelning

Den genomsnittliga hyreshöjningen om 2,2 procent från och med den 1 mars 2008 ska fördelas på bostadslägenheterna i respektive fastighet enligt bilagorna 1-3.

Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 10 januari 2008

Stockholm den 10 januari 2008

För

Hyresgästföreningen Region Stockholm

För

AB Svenska Bostäder
Fastighetsaktiebolaget Burspråket
Lodets Fastighets AB
Härolden Fastighets AB
AB Studentskrapan

Karl-Erik Hammerin

Ingvar Wallin

Sven Belfrage

Göran Tillberg