



Göran Tillberg

Tillhör punkt 8 på dagordningen till  
styrelsesammanträdet med  
AB Svenska Bostäder 2008-02-14

Till styrelsen

## Hyresuppgörelse mm för 2008

Förhandlingarna mellan Svenska Bostäder med dotterbolag (exklusive Stadsholmen) och Hyresgästföreningen Region Stockholm om 2008 års hyror är slutförda. Samtidigt har parterna kommit överens om ett antal frågor vid sidan av själva hyreshöjningen. Två förhandlingsöverenskommelser har träffats, se bilagorna A-B.

I korthet innehåller uppgörelsen följande:

1. Hyran höjs med i genomsnitt 2,2 % den 1 mars 2008.
2. En fördelning av den genomsnittliga hyreshöjningen för bostäder genomförs inom intervallet 1,2 – 3,0 % med fem olika hyreshöjningsnivåer (+1,2 %, +1,7 %, +2,2 %, +2,6 % och +3,0 % enligt bilaga B).
3. Ett underhållsåtagande om 600 miljoner kronor.
4. Ett tydligare åtagande vad gäller hyresgästernas värmekomfort.
5. En möjlighet för Svenska Bostäder med dotterbolag att installera produkter från basutbudet för tillval med åtföljande hyreshöjning i samband med uthyrning av bostad till ny hyresgäst.
6. Överenskommelse om ytterligare hyreshöjning (utöver tidigare överenskommen hyreshöjning om hittills 43 kronor per månad), då Svenska Bostäder med dotterbolag gör full utbyggnad av lägenhetsnät i samband med utbyggnaden av bredbandsnät i fastighetsbeståndet. Den ytterligare hyreshöjningen debiteras först vid byte av hyresgäst.

7. Överenskommelse om att i likhet med 2007 avsätta boinflytandemedel motsvarande en ram på 250 kronor per lägenhet.
8. Hyressättningsavgift om 120 kronor per lägenhet i enlighet med tidigare års förhandlingsöverenskommelser.

---

### **Hemställan**

Med hänvisning till ovanstående redovisning hemställs att styrelsen godkänner anmälan.

Vällingby den 23 januari 2008

Göran Wendel

Patrik Emanuelsson