

Stadsholmen
2007-12-04

Tillhör ärende x
Ombildning till bostadsrätt

Folke Dellström (Samfundet S:t Erik)

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar

- att anta nedanstående kriterier för bedömning av fastigheternas bevarandevärde och att ta upp nedan föreslagna fastigheter till särskild prövning för eventuell avyttring

Utgångspunkten i bevarandefrågan bör vara att samtliga fastigheter skall bedömas som bevarandevärda eftersom Stadsholmens uppgift enligt affärsidén är ”att vårda och tidstypiskt bevara det samlade kulturhistoriska arvet även för kommande generationer”. Det ligger således i sakens natur att fastigheterna i Stadsholmen är kulturhistoriskt intressanta och därmed bevarandevärda.

För att dels underlätta styrelsens ställningstagande vid bedömning om enskilda fastigheters bevarandevärde och undgå en oändlig diskussion om fastigheternas inbördes relativa bevarandevärde, både under styrelsens beslutsmöte och efteråt för att förklara besluten för allmänheten och bostadsrättsföreningarna, föreslås att följande kriterier avgör fastigheternas bevarandevärde. Kriterierna kan förstås av alla och är lätta att motivera. Ytterligare ett syfte med detta förfaringsätt är att lösa upp den låsning som uppstått i styrelsen i denna fråga.

Kriterier för bevarandevärda fastigheter.

Blåklassade fastigheter samt fastigheter belägna i

Gamla stan

Fjällgatan

Katarinaberget

Östra Mariaberget

Vita bergen

Åsöberget

Djurgårdsstaden

Övriga områden av reservatskaraktär (Skinnarviksberget, norr om Bastugatan och Långholmen).

För närvarande betyder det att följande fastigheter skulle kunna bli föremål för särskild prövning eftersom de inte faller in inom ovan angivna kriterier.

Väderkvarnen 21 (grön)

Närke 7 (grön)

Italien Större 9 (gul)

Västergötland 10 (gul)