



Roland Nilsson

Tillhör punkt 7 på dagordningen
till styrelsesammanträde med
AB Svenska Bostäder 2008-03-18

Till styrelsen

Revisionsrapport angående underhållsbehov i Stadens anläggningar och fastigheter

Stockholms stads revisionskontor har under hösten 2007 genomfört en granskning av hur vissa av stadens fastighets- och anläggningsförvaltande bolag och nämnder arbetar med planering, genomförande och uppföljning av underhåll. Svenska Bostäder har ingått i granskningen. Resultatet av granskningen redovisas i bifogad revisionsrapport.

Granskningen skall ge svar på om det finns ett eftersatt underhåll och om det bedrivs en effektiv underhållsplanering. Man har också granskat erforderliga resurser, styrelsens delaktighet och gränsdragningen mellan investeringar och underhåll.

Av rapporten framgår bl.a. att Svenska Bostäder har ett stort eftersatt underhåll och att revisorerna är medvetna om att en stor del av det eftersatta underhållet är historiskt betingat.

I rapporten konstateras också att bolaget har en ambitiös planering av underhållet och att underhållsplanen framstår som realistisk och väl strukturerad inom ramen för anslagen budget.

I rapporten rekommenderas också att bolaget upprättar en underhållsplan med tillhörande underhållsstrategi som fastställs av styrelsen.

Svenska Bostäder instämmer i de givna rekommendationerna och bolagets svar till revisorerna den 14 februari 2008 med anledning av rapporten framgår av bifogat brev.

Under våren 2007 genomfördes en övergripande kartläggning av bolagets underhålls- och ombyggnadsbehov. Resultatet redovisades i en rapport för styrelsen på styrelsemöte den 26 augusti 2007.

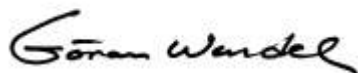
Styrelsen godkände rapporten samt uppdrog åt VD att återkomma med förslag till genomförande och finansiering av de redovisade underhållsvolymer. Bolaget har för avsikt att återkomma till styrelsen under våren 2008 med en genomförandeplan och tillhörande underhållsstrategi för godkännande.

Hemställs att styrelsen beslutar

att uppdra åt VD att återkomma med förslag till underhållsplan med tillhörande underhållsstrategi för godkännande i styrelsen

samt att godkänna bolagets svar på rapporten daterat den 14 februari 2008.

Vällingby den 29 februari 2008



Göran Wendel

Roland Nilsson