

## ILS Bolag 2008 (Svenska Bostäder)

| KF:s inriktningsmål   | KF:s mål för verksamhetsområdet  | Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet   | Indikator   | Årsmål | KF:s årsmål | Aktivitet  |
|---|--|---|---|--------|-------------|--|
| 1. Stockholm ska vara en, attraktiv, trygg och växande stad för boende, företagande och besök (Kommunfullmäktige) | Stockholm ska upplevas som en ren, vacker och trygg stad (Kommunfullmäktige)   | Genomföra övningar i krishantering (Stockholm Stadshus AB)  | <input type="checkbox"/> Krishantering (Svenska Bostäder) |        |             | ◆ Bolaget kommer att arbeta med frågan under 2008 i samråd med stadens kris- och säkerhetssamordnare. (Svenska Bostäder) |
|   |  | Samarbeta med övriga berörda kommunala bolag och förvaltningar för riktade satsningar på underhåll, trygghet och säkerhet (Stockholm Stadshus AB) |   |        |             |  |
|   |  | Bidra med försöks och träningslägenheter. (Stockholm Stadshus AB)   |   |        |             |  |
|   |  | Uppvakta regeringen med krav på skattelättnader för rumsuthyrning. (Stockholm Stadshus AB)  |   |        |             |  |
|   |  | Vidta åtgärder för att förhindra svartuthyrning. (Stockholm Stadshus AB)  |   |        |             |  |
|   |  | Kontinuerligt genomföra underhåll i AB Stadsholmens bestånd. (Stockholm Stadshus AB)  |   |        |             |  |
| Bostadsbyggnadstakten ska vara hög (Kommunfullmäktige)  | Nyproduktion av bostäder (Stockholm Stadshus AB)   | <input type="checkbox"/> Antal påbörjade lägenheter (st) (Svenska Bostäder)   | 800   |        |             |  |
|   | Bidra till nyproduktion med 3000 nya lägenheter under mandatperioden. (Stockholm Stadshus AB)  |   |   |        |             |  |
| Stockholm stad ska bli norra Europas mest företagsvänliga stad (Kommunfullmäktige)                                | Utveckla dialogen sinsemellan bolagen och utveckla formerna för samverkan med näringslivet (Stockholm Stadshus AB)   | <input type="checkbox"/> Bedriva utvecklingsprojekt i samarbete med andra av stadens bolag. (Svenska Bostäder)                                    |   |        |             | ● Bedriva utvecklingsprojekt i samarbete med andra av stadens bolag (Svenska Bostäder)                                   |
| Jobb istället för bidrag (Kommunfullmäktige)  |  |   |   |        |             |  |
| Framkomligheten i regionen ska öka (Kommunfullmäktige)  |  |   |   |        |             |  |
| Stockholmarna ska uppleva ett rikt, varierat och tillgängligt kultur- och idrottsliv (Kommunfullmäktige)          |  |   |   |        |             |  |
| En hållbar livsmiljö ska värnas och utvecklas (Kommunfullmäktige)   | Medverka till att nya attraktiva stadsmiljöer skapas i ytterstaden bl.a. genom att medverka i investeringsprogram i ytterstaden. (Stockholm Stadshus AB)     |   |   |        |             |  |
|   | Fortsätta arbetet med Järvalyftet (Stockholm Stadshus AB)  |   |   |        |             |  |
|   | Fullfölja underhållsinsatserna i 1940- och 1950-talsbestånden samt öka ombyggnads- och underhållsåtgärder i miljonprogramsbeståndet. (Stockholm Stadshus AB) |   |   |        |             |  |

|  |   |   |   |     |  |
|--|---|---|---|-----|--|
|  |   | Fortsätta tillgänglighetsanpassning av fastigheterna. (Stockholm Stadshus AB)                                   |   |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>● Underhålls- och ombyggnadsåtgärder fortgår utifrån inventeringen under 2006. (Svenska Bostäder)</li> </ul>  |
|  |   | Tillsammans med Stokab fullfölja utbyggnaden av IT-nät till samtliga fastigheter. (Stockholm Stadshus AB)       |   |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>● Utbyggnaden fortskrider under 2008 (Svenska Bostäder)</li> </ul>  |
|  |   | Aktivt bidra till investeringar i ytterstaden (Stockholm Stadshus AB)   |   |     |  |
|  | Bolagsspecifika inriktningar (Stockholm Stadshus AB)  | Svenska bostäders hyresgäster ska trivas i sitt boende och i sin verksamhet (Svenska Bostäder)                  | <input type="checkbox"/> Kundindex i servicebarometern för boende (Svenska Bostäder)  | 77  |  |
|  |   |   | <input type="checkbox"/> Nöjd trädgårdsindex, NTI (Svenska Bostäder)  | 71  |  |
|  |   |   | <input type="checkbox"/> Inomhusmiljöindex (Svenska Bostäder)   | 80  |  |
|  |   | Svenska bostäder ska ha en hållbar energianvändning (Svenska Bostäder)  | <input type="checkbox"/> Fjärrvärmeförbrukning, exkl Stadsholmen (kWh/kvm) (Svenska Bostäder)                                       | 164 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● Fortsätta genomförandet av fastighetsautomation (Svenska Bostäder)</li> <li>● Utredda möjligheterna att införa individuell mätning av el- och vattenförbrukning (Svenska Bostäder)</li> </ul> |
| 2. Kvalitet och valfrihet ska utvecklas och förbättras (Kommunfullmäktige) | Stockholms förskolor och skolor ska ge alla ökad kunskap och utveckling i en trygg miljö (Kommunfullmäktige)                        |   |   |     |  |
|  | Stockholmarna ska erbjudas ökad valfrihet och mångfald (Kommunfullmäktige)  | Göra särskilda insatser för att stimulera friköp av bostäder i ytterstaden. (Stockholm Stadshus AB)             |   |     |  |
|  |   | Bereda möjlighet för de boende att friköpa sina fastigheter och ombilda sina lägenheter (Stockholm Stadshus AB) |   |     |  |
|  |   | Öka valfriheten för hyresgästen (Stockholm Stadshus AB)   | <input type="checkbox"/> Antal kommunala hyresrätter i ytterstaden som friköpts och ombildats till bostadsrätter (Svenska Bostäder) |     |  |
|  | Kvaliteten inom stadens omsorgsverksamheter ska öka - trygghet, värdighet och valfrihet ska präga hela omsorgen (Kommunfullmäktige) | Fortsätta arbetet med att vidareutveckla kvalitet och service (Stockholm Stadshus AB)                           |   |     |  |
|  | Staden ska vara en attraktiv arbetsgivare (Kommunfullmäktige)   | Sjukfrånvaron ska minska (Stockholm Stadshus AB)  | <input type="checkbox"/> Sjukfrånvaro(%) (Svenska Bostäder)   | 4%  |  |
|  |   | Verka för god återväxt av kompetenta medarbetare (Stockholm Stadshus AB)  |   |     |  |
|  | Bolagsspecifika inriktningar (Stockholm Stadshus AB)  | Uppmuntra till boinflytande (Svenska Bostäder)  |   |     |  |

|   |  |  |  |     |  |
|---|--|--|--|-----|--|
|   |  | Medarbetare som är nöjda med sin arbetssituation och som finner sitt arbete meningsfullt (Svenska Bostäder)              | <input type="checkbox"/> Nöjd medarbetarindex i den årliga medarbetarundersökningen (Svenska Bostäder) | 650 |  |
| 3.Stadens verksamheter ska vara kostnadseffektiva (Kommunfullmäktige) | Budgeten ska vara i balans (Kommunfullmäktige)       | God budgetföljsamhet och prognossäkerhet (Stockholm Stadshus AB)   | <input type="checkbox"/> Avvikelse investeringsbudget(%) (Svenska Bostäder)                            |     |  |
|   |  | Godkänd resultatnivå (Stockholm Stadshus AB)   | <input type="checkbox"/> Resultat efter finansnetto (mnkr) (Svenska Bostäder)                          | 65  |  |
| Effektivitet och fokus på kärnverksamheterna (Kommunfullmäktige)      |  | Minska administrations- och indirekta kostnader (Stockholm Stadshus AB)  | <input type="checkbox"/> Andel administrations- och indirekta kostnader(%) (Svenska Bostäder)          | 7%  |  |
|   |  | Bedriva ett kontinuerligt utvecklings-, effektiviserings- och kvalitetssäkringsarbete (Stockholm Stadshus AB)            | <input type="checkbox"/> Kvalitetssäkring av utvecklingsprojekt (Svenska Bostäder)                     |     | ◆ Projekten prioriteras, styrs via styrgrupp och följs upp i internrevision minst 4 ggr under 2008. (Svenska Bostäder) |
|   |  | Ha en kostnadseffektiv och rationell bostadsförvaltning. (Stockholm Stadshus AB)   | <input type="checkbox"/> Superdriftnetto, intäkter-driftskostnader (kr/kvm) (Svenska Bostäder)         | 524 |  |
|   |  | Teckna ny förhandlingsordning med hyresgästföreningen med anledning av bolagens utträde ur SABO. (Stockholm Stadshus AB) |  |     | ● Diskussioner pågår mellan bolagen (Svenska Bostäder)   |
|   |  | Anpassa AB Stadsholmen till ett förändrat fastighetsbestånd. (Stockholm Stadshus AB)                                     |  |     |  |
|   |  | Tillsammans med Stockholms Stadshus AB förbereda försäljning av Skrapan. (Stockholm Stadshus AB)                         |  |     |  |
|   |  | Slutföra ombyggnaden av Vällingby centrum (Stockholm Stadshus AB)  |  |     |  |
|   | Skatten ska sänkas (Kommunfullmäktige)               |  |  |     |  |
|   | Bolagsspecifika inriktningar (Stockholm Stadshus AB) |  |  |     |  |