

Till VD

## Vällingby Centrums förnyelse – lägesrapport

### 1. Inledning

Föregående lägesrapport till VD från projektet, daterad 2008-02-28, redovisades av VD för styrelsen 2008-03-18.

### 2. Invigningshelgen i mars

En intensiv lanseringskampanj för öppningen av Kfem och nyinvigningen av Vällingby Centrum lockade c:a 180 000 besökare. Butikernas försäljning överträffade förväntan hos de flesta.

PR-satsningen som genomfördes kring invigningshelgen har resulterat i en mängd positiva artiklar, tv- och radioinslag mm. Mediavärdet av det kan uppskattas till omkring 13 Mkr.

I samband med nyinvigningen genomfördes också namnbytet till Vällingby City för att markera positioneringsförflyttningen att Vällingby är betydligt mycket mer än bara ett köpcentrum.

### 3. Marknadsföring av Vällingby City

Marknadsföringsaktiviteterna kommer fortsatt att vara intensiva för att säkerställa att "nya och gamla" kunder hittar till Vällingby City efter en lång ombyggnadsperiod. Vi kommer löpande under året att genomföra en mängd kund- och besöksmätningar för att säkerställa att vi och våra hyresgäster får utväxling på våra gemensamma insatser.

### 4. Pågående och kommande arbeten

I huvudsak är alla centrumbutiker och andra arbeten i centrum nu klara. Vissa gatu- och markarbeten pågår dock på olika håll i och intill centrum.

Arbete pågår även med andra etappen av Solursgaraget. Solursgaraget öppnar i sin helhet i augusti 2008. Stomresning pågår för de tre punkthusen med bostäder som byggs ovanpå garaget, mot Solursparken. De har inflyttning under hösten 2009.

### 5. Projektets ekonomi

Styrelsen har fattat investeringsbeslut avseende samtliga delar i projektet. Projektets slutkostnadsprognos ligger fast och uppgår till 3 001 Mkr. Praktiskt taget alla upphandlingar är nu genomförda. En förteckning över inköp och upphandlingar som genomförts sedan föregående avrapportering redovisas i bilaga 1.

## **6. Uthyrningsläget**

I dagsläget är med enstaka undantag alla butiksytor i hela centrum uthyrda. Centrumutvecklings uppdrag vad gäller uthyrning avslutades under april 2008 och all uthyrning hanteras nu av Affärsområdet Vällingby Centrum.

## **7. Förslag till beslut**

Hemställes att VD med godkännande redovisar denna rapport för Svenska Bostäders styrelse.

Vällingby den 23 maj 2008

Sven Lorentzi

Lena Lindvall