

Till styrelsen

Vällingby Centrums förnyelse - slutrapport

Förnyelseprojektet för Vällingby Centrum är i huvudsak avslutat. En slutrapport från projektchefen bifogas, bilaga 1. Rapporten sammanfattas enligt följande:

”Svenska Bostäder fick på 1950-talet stadens uppdrag att bygga Vällingby Centrum. Företaget byggde också uppemot 8.000 bostäder i närområdet. Vällingby blev en av Sveriges mest uppmärksammade stadsdelar både nationellt och internationellt. Vällingby Centrum blev det stora regionala centrum som betjänade hela västerort.

Befolkningsunderlaget minskade under åren liksom centrums attraktionskraft. Man tappade besökare till nytillkommande handelsplatser. Centrum blev allt mer slitet och utbudet försämrades, antalet parkeringsplatser var för litet och det tekniska upprustningsbehovet i bebyggelsen stort.

Mot den bakgrunden har nu ett stort förnyelseprojekt genomförts med 2-3 års förberedelser och en byggtid om 5 år. Vällingby Centrum står rustat att möta de utmaningar som finns på detaljhandelsmarknaden. Förnyelseprojektet har i allt väsentligt kunnat genomföras med de kommersiella, genomförandemässiga och planeringsmässiga mål som satts upp.

En stabil byggherre/beställare och en fokuserad projektorganisation med stor kontinuitet har genomfört ett projekt som är mer än ett kommersiellt utvecklingsprojekt för centrum. Redan tidigt identifierade de lokala politikerna i stadsdelsnämnden projektet som en ”Västerortssatsning”. Centrumförnyelsen kan generera en fortsatt utveckling av Vällingby med näraliggande stadsdelar, vilket också konstateras i underlaget för Stockholms nästa översiktsplan där Vällingby markeras som ett strategiskt stadsutvecklingsområde.”

Hemställes att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga slutrapporten till handlingarna.

Vällingby den 23 januari 2009

Pelle Björklund