

2009-02-05

Svenska Bostäder

Skrivelse angående företagens villkor i Akalla centrum

Svenska Bostäder har planer på att upprusta och bygga om Akalla centrum. Det är bra. Både bland företagarna i Svenska Bostäders lokaler och boende i Akalla har Svenska Bostäders hantering av de lokala hyresgästerna dock skapat oro.

Företagarna i Akalla centrum har fått veta att deras hyresavtal ska skrivas om till 3-månaders korttidskontrakt men att ingen förändring ska ske i Akalla förrän tidigast 2011. I diskussionerna med Svenska Bostäder har man nu erbjudits kontrakt på ett år. Dessa ska automatiskt gå över till 3-månaders kontrakt om upprustningen blir av.

Självklart är det svårt för företagarna att bedriva en kontinuerlig verksamhet under sådana förhållanden och redan nu har några planer på att flytta. Varje företag som flyttar från Akalla bidrar till att dränera lokalsamhället i Akalla.

Man måste komma ihåg att företagen i Akalla ofta har fått leva med korttidskontrakt och brutna löften om upprustning under flera mandatperioder och att det egentligen är fantastiskt vilket tålamod dessa hyresgäster har haft.

Ambitionen att vara "företagsvänliga" måste innebära att Svenska Bostäder aktivt ska värna om de företag som finns i Akalla. Företagen i Akalla centrum bidrar till att det rör sig människor i centrum även under kvällstid och skapar mervärden som är svårt att ersätta genom kommunala insatser. Akalla centrum får inte dräneras utan måste istället utvecklas.

Med bakgrund av ovanstående yrkar vi följande:

- 1) Att Svenska Bostäder möjliggör kontrakt som löper längre än tre månader, rimligen med kontraktstid på tre år (minimum två år) eftersom ingen ombyggnad kommer att ske under denna tidsperiod
- 2) Att Svenska Bostäder förser företagarna med skriftligt besked angående vilka villkor gällande ersättning mm som kommer att gälla under en eventuell evakuering.
- 3) Att Svenska Bostäder tydligt uttrycker att företagen i Akalla Centrum är viktiga för det lokala näringslivet och uttrycker en önskan att dessa ska vara kvar.
- 4) Att det lokala näringslivet och boende i Akalla inbjuds att delta i regelbundna diskussioner kring hur centrumet skall upprustas.

Yvonne Ruwaida (MP)