

VD

Vällingby 090205

SKRIVELSE OM SVENSKA BOSTÄDERS VINSTER SKALL TILLBAKA TILL HYRESGÄSTER.

Rapports uppmärksammade genomgång av allmännyttiga bostadsbolagens vinster visar att hyresgästernas hyror inte enbart går till att täcka allmännyttans kostnader utan också till driften av andra kommunala verksamheter. Detta strider mot lagen om självkostnadspris inom kommunala hyreslägenheter och är djupt orättvis. Svenska Bostäders vinst hör till de högsta bland de kommunala bostadsbolagen. Hyresrättsformen är ekonomiskt kraftigt missgynnad jämfört med andra boendeformer. Därför anser vi att det inte kan vara rimligt att kommunerna skall bidra till att öka orättvisor som drabbar hyresrättsformen och tynger hyresgästerna ekonomiskt ännu mer.

Högeralliansens ambition att avskaffa allmännyttan är på god väg att fullbordas. Hyreslägenheter reas ut till omvandling, de lägenheter som hyresgästerna inte vill omvandla säljs till privata värdar mot hyresgästernas vilja. Byggandet av hyresrätter är obefintlig, men byggandet av dyra bostadsrätter fortsätter även om det har avmattas av fastighetskrisen. Dyra upprustningar och renoveringar leder oundvikligt till att befolkningsstrukturen byts ut – de välbeställda in och de mindre bemedlade ut. Borgerliga högeralliansen förbereder för införandet av marknadshyror. Deras bostadspolitik på kommunal och riksnivå är tydligt samordnade för att sätt sista spiken i kistan för allmännyttiga bostäder

Vänsterpartiet anser att alla vinster måste återgäldas hyresgästerna i form av stopp för hyreshöjningar eller sänkta hyror. Alla ekonomiska nackdelar med att bo i en hyresrätt måste undanröjas och minskas.

Med anledning av ovan föreslår jag att bolaget kommer med förslag till hur man kompenserar hyresgästerna ekonomiskt.

Mehdi Oguzsoy (V)