

Svenska Bostäders Säkerhetspolicy

Bakgrund och inledning

Svenska Bostäder ska verka för att våra fastigheter ska vara trygga och säkra att bo, vistas och arbeta i. Säkerhetsarbetet ska fokusera på de förebyggande insatserna. I enlighet med Stockholms stads säkerhetspolicy utgår det förebyggande arbetet från risk- och sårbarhetsanalyser där sannolikhet och konsekvens av olika händelser blir kända.

Syfte

Svenska Bostäder ska aktivt och systematiskt arbeta med säkerhetsfrågor. Syftet är att minimera risker för olyckor och kriser med det förebyggande arbetet, men också att ha en beredskap för oväntade, allvarliga händelser samt planer för att kunna hantera dessa.

Definitioner

Med säkerhet menas att människor ska vara utom all fara i Svenska Bostäders fastigheter och inte utsättas för någon risk för olyckor. Om en olycka eller kris skulle inträffa ska Svenska Bostäder vara rustade för att hantera händelsen.

Omfattning och avgränsning

Denna policy omfattar samtliga anställda och kunder hos Svenska Bostäder.

Säkerhet

Säkerhetsarbetet inom Svenska Bostäder ska utgöra en naturlig del av den dagliga verksamheten. En förutsättning för detta är att alla medarbetare har en hög riskmedvetenhet. Säkerhetsarbetet inom Svenska Bostäder består av följande ämnesområden:

Systematiskt arbetsmiljöarbete, SAM

Svenska Bostäder ska genom att utveckla och driva ett väl genomtänkt arbetsmiljöarbete öka säkerhet, frisknärvaro och trivsel.

Systematiskt brandskyddsarbete, SBA

Genom att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete ska Svenska bostäder uppnå en hög brandsäkerhet i fastigheterna.

Krisberedskap och krishantering

Svenska bostäder ska ha en beredskap för oväntade allvarliga händelser.

Incident- och skaderapportering

Genom att systematiskt rapportera incidenter och skador arbetar vi förebyggande.

Brottsförebyggande

Svenska Bostäder ska arbeta systematiskt för att öka tryggheten i våra bostadsområden.

Fastighetsägaransvar

Svenska Bostäder ska arbeta systematiskt för att våra fastigheter ska vara säkra att bo, vistas och arbeta i.

Trygghetsarbetet och säkerhetsarbetet är en integrerad del av fastighetsförvaltningen inom Svenska Bostäder.

Kopplingar till andra dokument

Denna policy och dess tillämpning beskrivs närmare i dokumenten regler för hantering av hot och våld i arbetsmiljön, regler för brandskyddsfrågor samt regler för incident- och skaderapportering. Vidare utgör affärsområdenas katastrofplaner ett stöd i arbetet. För närvarande pågår arbetet med att ta fram regler för fastighetsägaransvar.

Vällingby april 2009

Handläggare: Ulf Malm/Henrik Larsson

Ansvarig	Patrik Emanuelsson	Handläggare	Ulf Malm
Senaste revision	April 2009	Antagen VD/styrelse	