

Till
Styrelsen

BOKSLUT TERTIAL 1 OCH PROGNO 1 FÖR HELÅRET 2009

Det operativa resultatet uppgår till -20 mkr, jämfört med budget om -67 mkr. Avvikelsen förklaras i allt väsentligt med att underhållsåtgärder har sin tyngdpunkt på senare delen av året. Resultatet inkl reavinster och andra jämförelsestörande poster uppgår till 1 509 mkr, förklaras i allt väsentligt av reavinster vid fastighetsförsäljningar.

Prognos 1 för helåret 2009 indikerar ett operativt resultat på -125 mkr, vilket ligger i nivå med budget. Resultatet inkl reavinster och andra jämförelsestörande poster uppgår till 1 398 mkr, förklaras i allt väsentligt av reavinster vid fastighetsförsäljningar.

De negativa operativa resultaten är kopplade till den satsning som görs på underhåll, ombyggnad och nyproduktion och som ligger inom ramen "Stimulans för Stockholm". Den underliggande intjäningsförmågan är fortfarande god.

Förslag till beslut

Hemställes att:

- styrelsen godkänner redogörelsen av utfall första tertialet 2009 och resultat- och investeringsprognos 1 för helåret.

Vällingby den 19 maj

Pelle Björklund

