

Tillhör punkt 6 på dagordningen
till styrelsesammanträdet med
AB Svenska Bostäder 2009-08-25

Till styrelsen

Lägesrapport över åtgärder kopplade till ”Stimulans för Stockholm”.

Arbetet med att genomföra underhålls- och ombyggnadsåtgärder inom ramen för ”Stimulans för Stockholm” har påbörjats och kommer att ge ett tydligt avtryck under 2009. Ombyggnads- och underhållsvolymer har utökats med totalt ca 440 mkr. Omräknat till kr/m² ger det en total extra satsning på ca 170 kr/m². En s k normalnivå i bolaget ligger på ca 1 185 mkr, vilket ger ca 450 kr/m². Se vidare i bilaga 1. Dessa utökade volymer harmoniserar med fastställt operativt resultat om – 125 mkr för 2009.

En sammanställning bifogas också över aktuell planering av åtgärder i ett treårsperspektiv 2009-2011 med fokus på antal åtgärder. Dessa åtgärder blir aktuella att behandla i höstens budgetprocess avseende 2010, samt nästa års verksamhetsplan 2011-2013, kopplat till ställda resultatkrav från ägaren. Se vidare bilaga 2.

I uppdraget ligger också att utöka nybyggnadsvolymen ej behandlat i detta ärende.

Förslag till beslut

Hemställes att:

- att styrelsen godkänner lägesrapporten.

Vällingby den 10 augusti 2009

Pelle Björklund

