

Till
Styrelsen

BOKSLUT TERTIAL 2 OCH PROGNOIS 2 FÖR HELÅRET 2009

Det operativa resultatet uppgår till 30 mkr, jämfört med budget om -38 mkr. Avvikelsen förklaras i allt väsentligt med att underhållsåtgärder har sin tyngdpunkt på senare delen av året. Resultatet inkl reavinster och andra jämförelsestörande poster uppgår till 2 519 mkr, förklaras i allt väsentligt av reavinster vid fastighetsförsäljningar.

Prognos 2 för helåret 2009 indikerar ett operativt resultat på -144 mkr, vilket avviker negativt om 19 mkr mot budget och prognos 1. Avvikelsen beror i allt väsentligt på försäljningen av affärsområde Farsta, kostnader för GS-IT projektet. Resultatet inkl reavinster och andra jämförelsestörande poster uppgår till 2 375 mkr, förklaras i allt väsentligt av reavinster vid fastighetsförsäljningar.

De negativa operativa resultaten är kopplade till den satsning som görs på underhåll, ombyggnad och nyproduktion och som ligger inom ramen "Stimulans för Stockholm". Den underliggande intjäningsförmågan är fortfarande god.

Förslag till beslut

Hemställes att

styrelsen godkänner redogörelsen av utfall för andra tertialet 2009 och resultat- och investeringsprognos 2 för helåret.

Vällingby den 30 september 2009

Pelle Björklund