

Till styrelsen

Remiss över betänkandet Moderna hyreslagar; anmälan

Hyreslagsutredningen har i ett slutbetänkande, SOU 2009:35, presenterat förslag till en modernisering av hyreslagstiftningen med inriktning på att göra den mer överskådlig och lättillgänglig.

Svenska Bostäder har gemensamt med AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och Micasa Fastigheter i Stockholm AB avgivit remissvar över betänkandet, se **Bilaga 1**.

Förslaget är huvudsakligen en språklig och redaktionell bearbetning av bestämmelserna i nuvarande hyreslagen (12 kap jordabalken) men innebär också att bestämmelserna delas upp i en bostadshyreslag och en lokalhyreslag (vissa grundläggande bestämmelser kommer att finnas kvar i 12 kap jordabalken).

På ett par punkter innebär förslaget en saklig ändring, bl a gäller det hyresgästens möjlighet att säga upp ett hyresavtal muntligen med ett skriftligt erkännande från hyresvärden. Utredningen föreslår att en uppsägning endast skall kunna göras skriftligen.

Svenska Bostäder, liksom systerföretagen, tillämpar emellertid systemet med muntlig uppsägning/skriftligt erkännande som är smidigt och arbetsbesparande.

Bolagen är kritiska mot förslaget i denna del men har i övrigt tillstyrkt förslaget.

Hemställan

Jag hemställer att styrelsen beslutar att godkänna anmälan.

Vällingby den 4 september 2009

Pelle Björklund