

Till styrelsen

Svar på skrivelse från Mehdi Oguzsoy (v) angående bostadsrättsombildning

I skrivelsen, **Bilaga 1**, önskas en redogörelse av hur bostadsrättsombildningen påverkar det kommunala beståndet av hyresrätter. Bolagen har i uppdrag att bereda möjlighet för de boende att förvärva sina lägenheter som fram till delårsrapporten för AB Svenska Bostäders uppgår till ca 4 500 bostadslägenheter, motsvarande för systerbolagen uppgår till ca 4 400 bostadslägenheter. Totalt har under mandatperioden ca 8 900 bostadslägenheter övertagits av bildade bostadsrättsföreningar. Utöver dessa bostadslägenheter ligger ett stort antal erbjudande ute om möjlighet att förvärva, svårt att säga hur stor del av dessa som blir realiserade. Bolagen skall också bidra med försörjning av nyproducerade hyresrätter. Bolagen skall exklusive "stimulans för Stockholm" bidra med 6 000 nya bostadslägenheter under mandatperioden. Inom ramen "stimulans för Stockholm" ges ett utökat uppdrag om att bidra med ca 1 000 bostadslägenheter, totalt 7 000 bostadslägenheter. I det korta perspektivet har antalet allmännyttiga bostadslägenheter minskat, i det ett längre perspektiv beror utvecklingen på viljan/möjligheten att ombilda till bostadsrätt samt möjligheten för bolagen att bygga nya hyresrätter.

I skrivelsen önskas en redogörelse för de samlade reavinsterna i bolagen som en följd av ombildning till bostadsrätter och den samlade reavinsten för mandatperioden uppgår till ca 11,4 mdkr varav AB Svenska Bostäder står för ca 5,6 mdkr.

Samtliga värderingar sköts av ägaren Stadshus AB som använder sig av oberoende värderare. Värderingarna visar på ett aktuellt marknadsvärde.

Hemställan

Hemställes att styrelsen beslutar godkänna svaret på skrivelsen och att denna därmed anses besvarad.

Vällingby den 6 oktober 2009

Pelle Björklund