

Överenskommelse om studentbostadsförmedling

Mellan Stockholms Stads Bostadsförmedling AB (Bostadsförmedlingen) och, AB Svenska Bostäder (Bolaget)

Denna överenskommelse reglerar arbetet med att skapa en för studenter samordnad studentbostadsförmedling. Studentbostadsförmedlingen skall vara i full funktion runt årskiftet 2009/2010 och administreras av Stockholm Stads Bostadsförmedling.

§ 1. Uppgifter som Bolaget skall lämna till Bostadsförmedlingen

Bolaget skall till Bostadsförmedlingen lämna uppgifter om Bostadsköandes personnummer och kötid och nuvarande lösenord. Uppgifterna skall lämnas i Excel. Bolaget skall inte ta in nya köande i studentkön efter den 1 december 2009.

§ 2. Bolagets information till studentkön

Bolaget skall tillskriva de köande i sin studentkö med upplysning om vad som krävs för att ställa sig i bostadskön.

§ 3. Bostadsförmedlingens åtgärder med Bolagets studentkö

Bostadsförmedlingen skall senast runt årskiftet 2009/2010 införa en kögrupp (Svenska Bostäders studentkö) för Bolagets studentkö. De köande i studentkön som redan står i Bostadsförmedlingens kö (bostadskön) med en aktiv anmälan skall automatiskt få kötiden i Svenska Bostäders studentkö enligt de uppgifter som Bolaget översänder enligt § 1.

De köande som i Bolagets studentkö inte står i bostadskön skall erbjudas att ställa sig i bostadskön och därvid i Svenska Bostäders studentkö få tillgodoräkna sig sin kötid enligt de uppgifter som Bolaget lämnat enligt § 1. Sedvanliga avgifter gäller för inträde i bostadskön, dvs. en årlig köavgift enligt den taxa som gäller för Bostadsförmedlingen samt vid erhållande av en lägenhet genom såväl bostadskön som Svenska Bostäders studentkö.

Övriga förutsättningar gäller för inträde i bostadskön, dvs. köande skall vara fyllda 18 år, bostadsförmedlingen tillåter även de utan svenskt personnummer eller samordningsnummer att anmäla och söka studentlägenheter. För att få tillgodoräkna sig sin studentkötid i Bolagets studentkö skall en anmälan inkommit till Bostadsförmedlingen senast den 1 mars 2010.

Efter uppnådda 2 års kötid enligt Bolagets gamla studentköregler upphör platsen i Svenska Bostäders studentkö. Däremot kan man fortsätta söka lägenheter genom sin kötid hos Bostadsförmedlingen. Om de har anmält sig på en lägenhet före maxtiden är uppfylld ska de få fullfölja förmedlingsprocessen.

§ 4. Bolagets inlämnande av lägenheter

Bolaget skall lämna samtliga ledigblivna studentlägenheter till Bostadsförmedlingen för förmedling.

2010 skall Bostadsförmedlingen förmedla 80 % av de inlämnade lägenheterna till Svenska Bostäders studentkö.

2011 skall Bostadsförmedlingen förmedla 50% av de inlämnade lägenheterna till Svenska Bostäders studentkö.

Från och med 2012 skall Svenska Bostäders studentkö upphöra.

I det fall efterfrågan inte är tillräcklig i Svenska Bostäders studentkö får Bolaget och Bostadsförmedlingen göra en översyn av lägenhetsfördelningen mellan köerna.

Ledigannmälda lägenheter som efter annonsering inte givit tillräckligt antal bokningar i Svenska Bostäders studentkö skall automatiskt kunna förmedlas till Bostadskön oavsett om ovanstående procentandel har uppfyllts.

§ 5. Evakuering – ombyggnad mm.

Parterna är överens om att Bostadsbolaget har rätt att för evakueringsändamål göra tidsmässiga undantag från huvudregeln om att lägenheten skall lämnas till bostadsförmedlingen. Bostadsbolaget har även rätt att i samband med särskilt uppkomna behov göra omflyttningar av hyresgäster i sitt bestånd.

§ 6. Förmedlingsvillkor

Bolaget bestämmer villkoren för att en ny hyresgäst för en studentlägenhet skall godkännas.

§ 7. Giltighetstid

Detta avtal gäller till och med 2012-01-01, uppsägningstiden är sex månader.

§ 8. Godkännande

Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt

Stockholm den 20 oktober 2009



Pelle Björklund VD
AB Svenska Bostäder



Per Anders Hedkvist VD
Stockholms stads Bostadsförmedlings AB