

Tillhör punkt 10 på dagordningen  
till styrelsesammanträde med AB Svenska  
Bostäder 2009-11-26

Till styrelsen

### **Hyresvillkor rörande s.k. kamphundar**

Många av Svenska Bostäders hyresgäster upplever att de känner sig hotade av s.k. kamphundar. Med syfte att öka tryggheten i bolagets bostadsområden har Svenska Bostäder därför från och med 1 oktober 2006 infört ett förbud mot kamphundar i bolagets fastigheter. Förbudet formuleras som en tilläggs punkt i de ordinarie ordningsreglerna "Hyresgästen förbinder sig att inte vid något tillfälle hålla s.k. kamphund i lägenheten eller fastigheten i övrigt". Alla nya hyresgäster informeras om samtliga ordningsregler i samband med kontraktskrivning.

Begreppet kamphund definieras i djurskyddsförordningens § 19 och innebär att en hund, oavsett ras, ska uppfylla ett antal kriterier för att kallas kamphund. Kännetecknande för en sådan hund är att den:

- har extremt stor kamplust
- blir lätt retad och biter
- bara med svårighet kan förmås avbryta ett angrepp
- har en benägenhet att rikta sitt kampintresse mot människor eller andra hundar

Det är alltså beteendet som definierar en kamphund, inte vilken ras det är. Därför görs heller ingen kontroll av nya hyresgästers hundar. Hittills har inte någon hyresgäst blivit uppsagd på grund av dessa skäl. Det är först om hyresgästens hund varit ett problem för andra hyresgäster som en uppsägning av hyresavtalet kan bli aktuell.

Hemställes att

Styrelsen godkänner rapporten.

Vällingby den 5 november 2009

Pelle Björklund