

Till styrelsen

Förlängning av erbjudandetider vid ombildning till bostadsrätt, rapport

Efter fråga av Mehdi Oguzsoy vid styrelsemötet den 26 november 2009 åtog sig VD att återkomma till styrelsen med en redovisning av de förlängningar av erbjudandetiden som lämnats i enskilda fall.

I sammanställningen i **Bilaga 1** redovisas de ärenden där extra förlängning beviljats utöver de sammanlagt sex månader som är normal erbjudandetid. De generella förlängningar som, efter rekommendation av Stockholms Stadshus AB, beviljades under hösten 2008 p g a oron på finansmarknaden ingår inte i sammanställningen.

I de flesta fall som redovisas i sammanställningen har förlängning beviljats efter rekommendation från Stockholms Stadshus AB.

I ett fall har erbjudandet måst förlängas på obestämd tid till att i praktiken bli vilande. Det gäller Pyramiden 17 på Södermalm, där nya sättningsmätningar indikerar grundläggningsproblem som är mer akuta än vad som var känt när fastigheten erbjöds till försäljning. Kompletterande mätningar pågår och en teknisk konsult kommer att lämna en rapport under våren 2010. Med den som underlag får vi återkomma till styrelsen med förslag om fortsatt hantering av ärendet.

Hemställan

Hemställas att styrelsen beslutar att godkänna svaret på skrivelsen och att denna därmed anses besvarad.

Vällingby den 28 januari 2010

Pelle Björklund