

Till styrelsen

Svar på skrivelse från Mehdi Oguzsoy (v) angående egna observatörer vid köpstämman mm

I skrivelsen, **Bilaga 1**, föreslås att Svenska Bostäder och de andra allmännyttiga bostadsföretagen ska ge ett tydligt besked om dels vilket regelverk som gäller för förlängning av gjorda erbjudanden, dels utreda möjligheten att ha egna observatörer närvarande vid framtida köpstämman. Vidare föreslås att Svenska Bostäder omedelbart bör avbryta samarbetet med de ombildningskonsulter som har varit och är delaktiga i stämman där fusk och andra oegentligheter förekommer.

Generellt gäller att erbjudandetiden uppgår till tre månader med möjlighet till förlängning i ytterligare tre månader. De allra flesta föreningar utnyttjar denna möjlighet till förlängning. I vissa fall har det förekommit att föreningar begärt och, efter samråd med Stockholms Stadshus AB, beviljats förlängning utöver de sex månaderna. Dessa fall redovisas i ett separat ärende. Det rör sig i samtliga fall om speciella omständigheter som inte kunde ha förutsetts när erbjudandena lämnades. Det torde inte vara praktiskt möjligt att ta fram ett regelverk som fångar upp varje tänkbar situation utan att det samtidigt blir oöverskådligt. Enligt min uppfattning är det nuvarande regelverket enkelt och tillräckligt tydligt.

Stockholms Stadshus AB införde för en tid sedan ett system med oberoende observatörer vid köpstämman. Enligt vår erfarenhet har systemet fallit väl ut och är uppskattat av alla parter. Svenska Bostäder har som säljare ingen funktion vid köpstämman. Det finns därmed inget skäl att Svenska Bostäder skulle ha egna observatörer vid stämman.

När det gäller förslaget om att avbryta samarbetet med vissa ombildningskonsulter kan konstateras att dessa arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningarna och att de därmed är motpart, inte samarbetspart, till Svenska Bostäder. Det finns således inget samarbete som kan avbrytas och Svenska Bostäder kan inte heller ha några synpunkter på vilka ombildningskonsulter bostadsrättsföreningarna väljer att anlita.

Hemställan

Hemställas att styrelsen beslutar att godkänna svaret på skrivelsen och att denna därmed anses besvarad.

Vällingby den 28 januari 2010

Pelle Björklund