

Mellan AB Svenska Bostäder, Fastighetsaktiebolaget Burspråket, Lodet Fastighets AB och Härölden Fastighets AB (nedan gemensamt kallade "Bolagen") och Hyresgästföreningen Region Stockholm (nedan kallad "Hyresgästföreningen") har med stöd av mellanvarande förhandlingsordningar träffats följande

## **Förhandlingsöverenskommelse**

-tillägg till förhandlingsöverenskommelse avseende  
hyresnivåer 2009 och 2010 mm., daterad 9 december 2008-

### **1. Giltighet**

Denna förhandlingsöverenskommelse gäller samtliga Bolagens fastigheter och bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordningar mellan Bolagen och Hyresgästföreningen

### **2. Hyresnivåer**

Enligt förhandlingsöverenskommelsen från 9 december 2009 ska hyran för Bolagens bostadslägenheter höjas den 1 januari 2010 med i genomsnitt 1,99 procent. Den nu träffade förhandlingsöverenskommelsen innebär att höjningen flyttas tre månader framåt. Hyran för de bostadslägenheter som omfattas av denna förhandlingsöverenskommelse ska höjas den 1 april 2010 med i genomsnitt 1,93 procent.

### **3. Hyresfördelning**

Den genomsnittliga hyreshöjningen fördelas för huvuddelen av bostadsbeståndet inom intervallet 1,39 – 2,74 procent. Fördelningen har gjorts för att främja målet om en systematiserad hyressättning utifrån den s.k. Stockholmsmodellen. Den högsta höjningen (2,74 procent) avser bostadslägenheter i Stockholms innerstad och i Hammarby Sjöstad (område A och B enligt Stockholmsmodellen). För bostadslägenheter i den inre delen av ytterstaden gäller en höjning med 1,99 procent (områdena C – H samt i Rågsved, Hagsätra och Hässelby inom område J enligt Stockholmsmodellen) och den lägsta höjningen (1,39 procent) avser bostadslägenheter i de yttre delarna av ytterstaden (områdena K – J enligt Stockholmsmodellen). Undantag från denna fördelning finns när det gäller enstaka nyproducerade fastigheter där i vissa fall ingen hyreshöjning alls eller en lägre höjning än för övriga bostadslägenheter i samma område genomförs. Höjningarna redovisas per fastighet i bilagda hyreslista, bilaga 1.



#### 4. Hyreshöjning bilplatser

Den i den ursprungliga överenskommelsen avtalade höjningen av hyror/arrenden för garage- och parkeringsplatser med 1,99 procent den 1 januari 2010 flyttas i och med denna överenskommelse fram en månad och genomförs den 1 februari 2010.

#### 5. Övrigt

I alla övriga delar kvarstår förhandlingsöverenskommelsen från den 9 december 2008 oförändrad.

#### 6. Villkor

Denna förhandlingsöverenskommelse ska godkännas av styrelsen för AB Svenska Bostäder senast den 11 februari 2010.

---

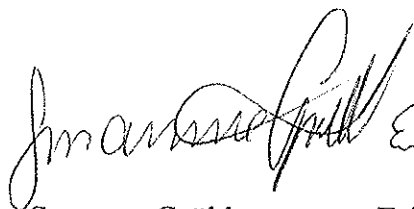
Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 16 december 2009

Stockholm den 16 december 2009

För  
Hyresgästföreningen  
Region Stockholm

För  
AB Svenska Bostäder  
Fastighetsaktiebolaget Burspråket  
Lodet Fastighets AB  
Härolden Fastighets AB




Susanne Grubb



Erik Elmgren



Sven Belfrage



Yngve Persson