



Tillhör punkt 11 på dagordningen för  
sammanträde med styrelsen för AB  
Svenska Bostäder 2010-02-11

Till  
Styrelsen

### **Förhandlingsöverenskommelse om hyror och hyresfördelning 2010**

Förhandlingarna mellan Svenska Bostäder med dotterbolag (exklusive Stadsholmen) och Hyresgästföreningen Region Stockholm om 2010 års hyror är slutförda. Parterna har kommit överens om hyreshöjningen för 2010. En förhandlingsöverenskommelse har träffats den 16 december 2009, se [bilaga A](#).

Enligt tidigare förhandlingsöverenskommelsen från december 2008 skulle hyrorna höjas från den 1 januari 2010 med i genomsnitt 1,99 procent. Överenskommelsen innebar även att hyreshöjningen skulle fördelas inom beståndet och att Bolagen och Hyresgästföreningen senast 1 december 2009 skulle träffa en särskild överenskommelse om denna fördelning.

Den 30 september 2009 påkallade Hyresgästföreningen Region Stockholm omförhandling avseende 2010 års hyresnivå. AB Svenska Bostäder hade redan i mitten av september begärt förhandlingar om fördelningen av hyreshöjningen 2010 i enlighet med överenskommelsen från december 2008.

Den överenskommelse som nu träffats innebär att hyrorna den 1 april höjs med 1,93 procent i genomsnitt. Höjningen fördelas inom intervallet 1,39 – 2,74 procent. Den högsta höjningen (2,74 procent) avser bostadslägenheter i Stockholms innerstad. För Bostadslägenheter i den inre delen av ytterstaden gäller en höjning med 1,99 procent och den lägsta höjningen avser bostadslägenheter i de yttre delarna av ytterstaden.

Förhandlingsöverenskommelsen är villkorad av styrelsens godkännande (punkt 6).

### **Hemställen**

Jag hemställer att styrelsen beslutar att godkänna förhandlingsöverenskommelsen.

Vällingby den 20 januari 2010

Pelle Björklund

