



Tillhör punkt 13 på dagordningen  
till styrelsesammanträde med AB  
Svenska Bostäder 2010-03-18

Till Styrelsen

## **Upphandling av ramavtal för avrop av arkitektjänster nybyggnad inom Svenska Bostäder**

### **Bakgrund**

Ny upphandling (selektiv) avseende ramavtal för avrop av arkitektjänster nybyggnad har annonserats under december 2009 och de nya ramavtalen beräknas att bli klara för undertecknande i slutet av maj 2010. Ramavtalen gäller arkitektjänster för de nybyggnationer som skall utföras av nybyggnadsenheten på Svenska Bostäder.

### **Volym**

Den totala volymen under avtalets löptid, inklusive förlängningsoptioner, på 4 år uppskattas till ca 100 Mkr.

Svenska Bostäder garanterar ingen fast volym under avtalsperioden då volymen avgörs av de projekt som kan påbörjas samt beställarens budgetutrymme per år. Det krävs alltid en beställning för respektive projekt innan ett bindande åtagande föreligger från Svenska Bostäders sida.

### **Antal leverantörer**

Avtal avses att tecknas med minst åtta, men max tolv anbudsgivare. Slutligt antal ramavtal avgörs av de anbud som lämnas in.

### **Avtalstid**

Avtalen kan nyttjas för hela Svenska Bostäders bestånd från 2010-06-01 till 2012-05-31. Svenska Bostäder har ensidig rätt att, genom optioner, förlänga avtalen ett år i taget, att gälla som längst till 2014-05-31.

### **Hemställan**

Hemställas att styrelsen beslutar att uppdra åt VD att genomföra redovisad upphandling.

Vällingby den 1 mars 2010

Pelle Björklund