

## SUMMERAD RESULTATRÄKNING SB TOTALT (Mkr)

Period: April 2010

	Ack utfall	Ack budget	Differens	Budget helår	Prognos helår	Utfall fg år
Hysesintäkter bostäder	712	759	-48	2 278	2 095	2 454
Hysesintäkter lokaler	188	192	-4	576	570	596
Hysesintäkter bilplatser	18	19		56	54	60
Intäktssreduktioner	-34	-25	-8	-76	-97	-99
Övriga förvaltningsintäkter	35	22	13	65	72	81
<b>Summa Intäkter</b>	<b>919</b>	<b>966</b>	<b>-48</b>	<b>2 899</b>	<b>2 694</b>	<b>3 092</b>
Fastighetsskötsel	-121	-110	-11	-318	-330	-345
Reparationer	-37	-38	2	-115	-107	-139
Taxebundna kostnader	-222	-222		-522	-496	-587
Administration	-143	-146	3	-445	-440	-474
Avskrivningar inventarier	-7	-8	1	-23	-20	-23
<b>Summa Driftkostnader</b>	<b>-529</b>	<b>-524</b>	<b>-5</b>	<b>-1 422</b>	<b>-1 393</b>	<b>-1 567</b>
<b>Superdriftnetto</b>	<b>389</b>	<b>442</b>	<b>-53</b>	<b>1 476</b>	<b>1 301</b>	<b>1 525</b>
Underhållskostnader	-175	-246	71	-737	-785	-782
Markavgifter	-42	-45	3	-136	-126	-144
Fastighetsskatt	-25	-30	6	-91	-86	-87
<b>Summa Förvaltningskostnader</b>	<b>-771</b>	<b>-846</b>	<b>75</b>	<b>-2 387</b>	<b>-2 390</b>	<b>-2 580</b>
<b>Driftnetto Fastighetsförvaltning</b>	<b>148</b>	<b>121</b>	<b>27</b>	<b>512</b>	<b>304</b>	<b>512</b>
Fastighetsavskrivningar	-145	-152	8	-457	-441	-450
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>3</b>	<b>-32</b>	<b>35</b>	<b>55</b>	<b>-137</b>	<b>61</b>
Finansiella poster	-26	-69	43	-205	-58	-202
<b>OPERATIVT RESULTAT</b>	<b>-23</b>	<b>-101</b>	<b>78</b>	<b>-150</b>	<b>-195</b>	<b>-140</b>
Jämförelsestörande poster	2 391		2 391		2 458	4 247
<b>RES EFT JMF STÖR. POSTER</b>	<b>2 368</b>	<b>-101</b>	<b>2 469</b>	<b>-150</b>	<b>2 263</b>	<b>4 106</b>