



Tillhör punkt 6 på dagordningen
till styrelsesammanträde med AB Svenska
Bostäder 2010-06-03

Till styrelsen

BOKSLUT TERTIAL 1 OCH PROGNOIS 1 FÖR HELÅRET 2010

Det operativa resultatet uppgår till -23 mkr, jämfört med budget om -101 mkr. Avvikelsen förklaras i allt väsentligt med att underhållsåtgärder har sin tyngdpunkt på senare delen av året. Resultatet inkl reavinster och andra jämförelsestörande poster uppgår till 2 368 mkr, förklaras i allt väsentligt av reavinster vid fastighetsförsäljningar.

Prognos 1 för helåret 2010 indikerar ett operativt resultat på -195 mkr, vilket avviker med -45 mkr och förklaras i allt väsentligt med ytterligare underhållsinsatser inom ramen för Stimulans för Stockholm. Resultatet inkl reavinster och andra jämförelsestörande poster uppgår till 2 263 mkr, förklaras i allt väsentligt av reavinster vid fastighetsförsäljningar.

De negativa operativa resultaten är kopplade till den satsning som görs på underhåll, ombyggnad och nyproduktion och som ligger inom ramen "Stimulans för Stockholm". Den underliggande intjäningsförmågan är fortfarande god.

Dotterbolaget AB Stadsholmen omfattas också av ytterligare underhållsinsatser inom ramen för Stimulans för Stockholm. Bolaget kommer om tillfälle uppstår använda eventuella reavinster att finansiera extra underhållsinsatserna. Stadsholmen kommer sannolikt inte på egen hand fullt ut klara av att finansiera åtagandet utan kommer att vara beroende av koncernbidrag av moderbolaget. Behovet prövas och tillförs bolaget vid årets slut.

Hemställan

Hemställas att styrelsen godkänner redogörelsen av utfall första tertialet 2010 och resultat- och investeringsprognos 1 för helåret.

Vällingby den 20 maj 2010

Pelle Björklund