



Tillhör punkt 12 på dagordningen
till styrelsesammanträde med AB
Svenska Bostäder 2010-06-03

Till Styrelsen

Upphandling av ramavtal för avrop av våtrumsrenovering inklusive stambyten inom AB Svenska Bostäder med dotterbolag.

Bakgrund

Ny upphandling avseende ramavtal för avrop av våtrumsrenovering inklusive byte av befintliga stammar kommer att annonseras under maj 2010 och de nya ramavtalen beräknas att bli klara för undertecknande i oktober 2010. Ramavtalet gäller renovering av våtrum inklusive byte av stamledningar och elsystem i lägenheter med kvarboende hyresgäster.

Volym

Den totala volymen under avtalets löptid, inklusive förlängningsoptioner, på 4 år uppskattas till ca 800 Mkr.

Svenska Bostäder garanterar inte anbudsgivarna viss volym under avtalsperioden då volymen avgörs av behovets aktualitet, överenskommelser med Hyresgästföreningen samt beställarens budgetutrymme per år.

Antal leverantörer

Avtal avses att tecknas med minst fyra anbudsgivare. Slutligt antal ramavtal avgörs av antalet anbudsgivare och hur stora volymer varje anbudsgivare uppger att de klarar av.

Avtalstid

Avtalen kan nyttjas för hela Svenska Bostäders bestånd från 2011-01-01 till 2012-12-31. Svenska Bostäder har ensidig rätt att, genom optioner, förlänga avtalen ett år i taget, att gälla som längst till 2014-12-31.

Hemställan

Hemställas att styrelsen beslutar att uppdra åt VD att genomföra ovan redovisad upphandling.

Vällingby den 20 maj 2010

Pelle Björklund