

SUMMERAD RESULTATRÄKNING SB TOTALT (Mkr)

Bilaga 2

Period: Aug 2010

	Ack utfall	Ack budget	Differens	Budget helår	Föreg prognos	Prognos helår	Utfall fg år
Hysesintäkter bostäder	1 396	1 519	-123	2 278	2 095	2 064	2 454
Hysesintäkter lokaler	376	384	-8	576	569	558	596
Hysesintäkter bilplatser	36	37	-1	56	54	55	60
Intäktssreduktioner	-64	-51	-13	-76	-96	-99	-99
Övriga förvaltningsintäkter	57	44	13	65	72	77	81
Summa Intäkter	1 800	1 932	-132	2 899	2 693	2 656	3 092
Fastighetsskötsel	-224	-213	-12	-318	-332	-329	-345
Reparationer	-70	-77	7	-115	-105	-110	-139
Taxebundna kostnader	-329	-338	9	-522	-495	-498	-587
Administration	-267	-295	28	-445	-440	-440	-474
Avskrivningar inventarier	-14	-15	1	-23	-20	-20	-23
Summa Driftkostnader	-904	-937	33	-1 422	-1 392	-1 397	-1 567
Superdriftnetto	897	996	-99	1 476	1 301	1 259	1 525
Underhållskostnader	-392	-486	95	-737	-785	-749	-782
Markavgifter	-85	-91	6	-136	-126	-126	-144
Fastighetsskatt	-53	-61	8	-91	-86	-79	-87
Summa Förvaltningskostnader	-1 434	-1 575	141	-2 387	-2 389	-2 350	-2 580
Driftnetto Fastighetsförvaltning	366	358	9	512	304	306	512
Fastighetsavskrivningar	-289	-305	15	-457	-441	-441	-450
BRUTTORESULTAT	77	53	24	55	-137	-135	61
Finansiella poster	-35	-140	105	-205	-58	-35	-202
OPERATIVT RESULTAT	42	-87	129	-150	-195	-170	-140
Jämförelsestörande poster	2 987		2 987		2 458	3 620	4 247
RES EFT JMF STÖR. POSTER	3 030	-87	3 116	-150	2 263	3 450	4 106