

Lars Brogren

Till styrelsen

## **BOKSLUT TERTIAL 2 OCH PROGNOIS 2 FÖR HELÅRET 2010**

Det operativa resultatet uppgår till 42 mkr, jämfört med budget om -87 mkr. Avvikelsen förklaras i allt väsentligt med att underhållsåtgärder har sin tyngdpunkt på senare delen av året. Resultatet inkl reavinster och andra jämförelsestörande poster uppgår till 3 030 mkr, förklaras i allt väsentligt av reavinster vid fastighetsförsäljningar.

Prognos 2 för helåret 2010 indikerar ett operativt resultat på -170 mkr, vilket avviker positivt med 25 mkr mot prognos 1 och förklaras i allt väsentligt med en något lägre nivå för under- hållsinsatser. Resultatet inkl reavinster och andra jämförelsestörande poster uppgår till 3 450 mkr, förklaras i allt väsentligt av reavinster vid fastighetsförsäljningar.

Det negativa operativa resultatet är kopplat till den satsning som görs på underhåll, ombyggnad och nyproduktion och som ligger inom ramen "Stimulans för Stockholm". Den underliggande intjäningsförmågan är fortfarande god.

Investeringsvolymen för året prognostiseras till 1 606 mkr, något lägre mot prognos 1 och beror på förskjutning i tiden av vissa projekt.

Dotterbolaget AB Stadsholmen omfattas också av ytterligare underhållsinsatser inom ramen för Stimulans för Stockholm. Bolaget kommer om tillfälle uppstår använda eventuella reavinster att finansiera extra underhållsinsatserna. Stadsholmen kommer sannolikt inte på egen hand fullt ut klara av att finansiera åtagandet utan kommer att vara beroende av koncernbidrag av moderbolaget. Behovet prövas och tillförs bolaget vid årets slut.

### **Hemställan**

Hemställes att styrelsen beslutar att godkänna redogörelsen av utfallet efter andra tertialet 2010 och resultat- och investeringsprognos 2 för helåret.

Vällingby den 4 oktober 2010

Pelle Björklund