

Yngve Persson

Till styrelsen

Hyresöverenskommelse

Förhandlingarna om 2011 års hyror är nu avslutade.

Förhandlingarna har dragit ut på tiden. Förhandlingsframställan lämnades i september 2010 och parterna har sedan november 2010 träffats sammanlagt elva gånger.

Den förhandlingsöverenskommelsen som nu träffats, **Bilaga**, innebär att hyran för bolagets bostadslägenheter kommer att höjas den 1 april 2011. Höjningen blir olika stor i olika delar av beståndet. I innerstaden höjs hyrorna med 2,75 procent, i inre ytterstaden med 2,40 procent och i yttre ytterstaden med 2,1 procent. I bolagets hela bestånd innebär detta en genomsnittlig höjning av hyresnivån med 2,23 procent.

För fastigheter med höga hyror har överenskommelse träffats om mer begränsade höjningar, olika stora i olika delar av beståndet.

Under år 2008, 2009 och 2010 har förhandlingar förts om hyror i femton nyproduktioner utan att överenskommelse kunnat träffas. Parterna är nu överens om bruksvärdeshyror i 2011 års nivå för samtliga dessa fastigheter.

Överenskommelsen är villkorad av styrelsens godkännande.

Hemställan

Hemställes att styrelsen beslutar

att godkänna förhandlingsöverenskommelsen om höjning av bostadshyror.

Vällingby den 4 mars 2011



Pelle Björklund

Mellan AB Svenska Bostäder och Fastighetsaktiebolaget Burspråket (nedan gemensamt kallade "Bolagen") och Hyresgästföreningen Region Stockholm (nedan kallad "Hyresgästföreningen") sidan har med stöd av mellan- varande förhandlingsordningar träffats följande

Förhandlingsöverenskommelse

1. Giltighet

Denna förhandlingsöverenskommelse gäller samtliga Bolagens fastigheter och bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordningar mellan Bolagen och Hyresgästföreningen.

2. Hyresnivå och hyresfördelning bostäder

Hyran för de bostadslägenheter som omfattas av denna förhandlingsöverenskommelse ska höjas den 1 april 2011. I innerstaden höjs hyrorna med 2,75 procent, i inre ytterstaden med 2,40 procent och i yttre ytterstaden med 2,1 procent. I bolagens hela bestånd innebär detta en genomsnittlig höjning av hyresnivån med 2,23 procent.

3. Begränsningar i höjningar av hyresnivån

Utöver det som framgår av punkten 2 ovan är parterna överens om följande begränsningar av höjningarna.



I innerstaden gäller att i fastigheter med normhyra över 1550 kronor per kvadratmeter och år höjs hyran med 2,40 procent och i fastigheter med normhyra över 1600 kronor per kvadratmeter och år höjs hyran med 1,40 procent.

I inre ytterstaden gäller att i fastigheter med normhyra över 1400 kronor per kvadratmeter och år höjs hyran med 2,25 procent.

I yttre ytterstaden gäller att i fastigheter med normhyra över 1300 kronor per kvadratmeter och år höjs hyran med 1,40 procent.

Höjning för varje enskild fastighet framgår av bifogad hyreslista, bilaga1.

4. Nyproduktionshyror

Parterna har under åren 2008, 2009 och 2010 avslutat förhandlingar om hyror i femton nyproduktioner utan att överenskommelse kunnat träffas. Parterna är nu överens om bruksvärdeshyror i 2011 års nivå i samtliga dessa objekt, att gälla från 1 april 2011, bilaga1.

5. Hyreshöjning för andra överenskommelser och tillval

Parterna är överens om att hyreshöjningsbeloppen som gäller för badrumsombyggnad, med eller utan stambyte samt ramöverenskommelsen för hyror efter ombyggnad av bolagets fastigheter i Järva, höjs den 1 april med 2,23 procent. Detsamma gäller för andra överenskommelser och avtal som finns mellan parterna och som reglerar tillägg för ombyggnader eller andra förbättringar såsom bredbandsanslutning, trygghetspaket i källare och moderniserad elinstallation. Även hyran för befintliga s.k. rörliga tillval höjs den 1 april 2011 med 2,23 procent.

Parterna är överens om att gällande tillvalslista ska ses över och nya tillval ska tas fram och överenskommelse om den nya listans hyrestillägg ska träffas senast 15 mars 2011.

6. Hyresnivå bilplatser



Utgående hyror/arrenden för garage och parkeringsplatser ska höjas den 1 april 2011 med 2,23 procent.

7. Hyressättningsavgift

Bolagen ska från 1 april 2011 till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 144 kronor per lägenhet och år. Hyressättningsavgiften ska erläggas kvartalsvis i efterskott. Hyressättningsavgiften ingår i hyran för samtliga lägenheter som omfattas av förhandlingsordningarna mellan parterna.

8. Villkor

Denna förhandlingsöverenskommelse förfaller om inte styrelsen i AB Svenska Bostäder senast 2011-03-17 godkänner överenskommelsen.

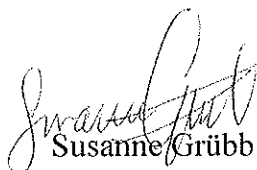
Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 1 mars 2011

Stockholm den 1 mars 2011

För
Hyresgästföreningen
Region Stockholm

För
AB Svenska Bostäder
Fastighetsaktiebolaget Burspråket



Susanne Grubb



Erik Elmgren



Pelle Björklund



Yngve Persson



Område	Åldersindelning	Stadsdel	Fastbåt med justering	Bygg-år	Ombyggs-år einkl. separat bof. omb. med stambyten	Antal lgh	Yta	Månadsbetyr 2010-12-01 einkl tillval	Månadsbetyr x 12 2010-12-01 einkl tillval	Områknat in 3k.7/m2 2010-12-01	Höjning 2010-04-01	Höjning 2011-04-01	Månadsbetyr x 12 einkl tillval	BRF status
Y yterstaden	Grannskapet	Hägsåtra	STUBBNEKEN 1	1958-59	1958-59	128	10 456	873 628	10 483 548	1 006	1,99%	2,10%	10 703 702	
Y yterstaden	Grannskapet	Hägsåtra	ARTAKERN 1	1959-60	1959-60	128	10 456	865 656	10 387 672	997	1,99%	2,10%	10 606 017	
Y yterstaden	Grannskapet	LASFJADERN 1	BÄVERFALLAN 3	1958-58	1958-58	75	5 151	511 290	6 135 480	1 155	1,99%	0,00%	6 135 480	
Y yterstaden	Grannskapet	Rågsved	BÄVERFALLAN 4	1958-59	1958-59	18	1 512	107 548	1 290 576	857	1,99%	2,10%	1 317 678	
Y yterstaden	Grannskapet	Rågsved	BÄVERFALLAN 5	1958-59	1958-59	47	3 253	243 059	2 816 708	877	1,99%	2,10%	2 977 958	
Y yterstaden	Grannskapet	Rågsved	BÄVERFALLAN 6	1958-59	1958-59	38	2 288	178 859	2 145 308	857	1,99%	2,10%	2 191 380	
Y yterstaden	Grannskapet	Rågsved	BÄVERFALLAN 7	1958-59	1958-59	18	1 512	107 560	1 290 720	857	1,99%	2,10%	1 317 678	
Y yterstaden	Grannskapet	Rågsved	BÄVERGALLETT 1	1958-59	1958-59	28	2 352	157 172	2 008 064	859	1,99%	2,10%	2 048 191	
Y yterstaden	Grannskapet	Rågsved	BÄVERHUSETT 2	1958-59	1958-59	24	2 016	143 697	1 724 384	860	1,99%	2,10%	1 760 575	
Y yterstaden	Grannskapet	Rågsved	BÄVERHUSETT 3	1958-59	1958-59	36	1 956	158 565	1 902 780	900	1,99%	2,10%	1 942 738	
Y yterstaden	Grannskapet	Rågsved	BÄVERPALSEN 2	1958-59	1958-59	35	2 558	193 408	2 320 896	899	1,99%	2,10%	2 368 634	
Y yterstaden	Grannskapet	Rågsved	BÄVERPALSEN 3	1958-59	1958-59	35	2 558	191 908	2 302 896	892	1,99%	2,10%	2 351 236	
Y yterstaden	Grannskapet	Rågsved	BÄVERPALSEN 4	1958-59	1958-59	33	2 558	192 134	2 305 608	893	1,99%	2,10%	2 354 025	
Y yterstaden	Grannskapet	Rågsved	BÄVERPALSEN 5	1958-59	1958-59	34	2 490	187 280	2 247 360	895	1,99%	2,10%	2 294 554	
Y yterstaden	Grannskapet	Rågsved	BÄVERPALSEN 6	1958-59	1958-59	34	2 490	187 065	2 244 780	894	1,99%	2,10%	2 291 920	
Y yterstaden	Grannskapet	Rågsved	BÄVERJUNGEN 2	1958-59	1958-59	27	1 467	118 677	1 424 124	898	1,99%	2,10%	1 454 030	
Y yterstaden	Grannskapet	Rågsved	BÄVERJUNGEN 3	1958-59	1958-59	18	1 512	108 009	1 296 108	860	1,99%	2,10%	1 323 328	
Y yterstaden	Grannskapet	Skårholmen	BRANNHOLMEN 1	1965-67	1965-67	51	3 906	302 193	3 626 316	924	1,99%	2,10%	3 702 468	
Y yterstaden	Grannskapet	Skårholmen	ERHOLMEN 1	1964-66	1964-66	54	4 176	322 184	3 866 208	929	1,99%	2,10%	3 947 398	
Y yterstaden	Grannskapet	Skårholmen	ELDHOLMEN 1	1965-66	1965-66	54	4 158	321 335	3 856 020	925	1,99%	2,10%	3 936 936	
Y yterstaden	Grannskapet	Skårholmen	HAGHOLMEN 1	1965-67	1965-67	96	7 308	556 228	6 794 712	923	1,99%	2,10%	6 937 400	
Y yterstaden	Grannskapet	Skårholmen	HÖGHOLMEN 1	1965-66	1965-66	99	7 560	654 948	7 019 376	923	1,99%	2,10%	7 166 782	
Y yterstaden	Grannskapet	Skårholmen	IDHOLMEN 1	1965-66	1965-66	45	3 402	264 361	3 172 332	923	1,99%	2,10%	3 238 950	
Y yterstaden	Grannskapet	Skårholmen	KLUBBHOLMEN 1	1965-67	1965-67	96	7 308	566 273	6 756 276	923	1,99%	2,10%	6 937 376	Avförd
Y yterstaden	Grannskapet	Skårholmen	LERHOLMEN 1	1965-67	1965-67	45	3 402	264 249	3 170 988	923	1,99%	2,10%	3 237 578	Avbott erbjudande
Y yterstaden	Grannskapet	Skårholmen	OXHOLMEN 1	1964-66	1964-66	51	3 906	302 091	3 625 092	924	1,99%	2,10%	3 701 218	
Y yterstaden	Grannskapet	Solhem	HEDVIG 1	1963-63	1963-63	30	1 990	149 466	1 793 592	876	1,99%	2,10%	1 831 267	
Y yterstaden	Grannskapet	Solhem	HEDVIG 2	1963-63	1963-63	42	2 100	167 512	2 010 144	878	1,99%	2,10%	2 052 357	
Y yterstaden	Grannskapet	Solhem	HEDVIG 3	1963-63	1963-63	36	2 478	185 296	2 223 432	880	1,99%	2,10%	2 270 124	Geckland för försäljning
Y yterstaden	Storskalighet	Akalla	NYSTAD 10	1975-75	1975-75	99	5 687	408 315	4 899 780	825	1,99%	2,10%	5 002 675	
Y yterstaden	Storskalighet	Akalla	NYSTAD 11	1975-75	1975-75	99	5 687	405 853	4 870 236	820	1,99%	2,10%	4 972 510	Avbott erbjudande
Y yterstaden	Storskalighet	Akalla	NYSTAD 7	1974-74	1974-74	99	5 687	408 257	4 893 084	825	1,99%	2,10%	5 001 964	
Y yterstaden	Storskalighet	Akalla	NYSTAD 8	1974-74	1974-74	99	5 687	407 703	4 892 436	824	1,99%	2,10%	4 995 177	
Y yterstaden	Storskalighet	Akalla	NYSTAD 9	1975-75	1975-75	99	5 687	409 144	4 909 728	827	1,99%	2,10%	5 012 832	
Y yterstaden	Storskalighet	Akalla	NYSTAD 6	1975-75	1975-75	99	5 687	408 837	4 906 044	826	1,99%	2,10%	5 009 070	
Y yterstaden	Storskalighet	Akalla	SVABORGB 7	1975-75	1975-75	96	5 496	394 391	4 732 682	813	1,99%	2,10%	4 832 078	
Y yterstaden	Storskalighet	Akalla	SVABORGB 8	1975-75	1975-75	96	5 496	393 842	4 726 104	812	1,99%	2,10%	4 825 352	
Y yterstaden	Storskalighet	Bagamossen	DOMHÄVANDEN 4	1969-69	1969-69	27	1 911	167 338	2 008 032	1 052	1,99%	2,10%	2 060 200	
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	MOLDE 1	1975-75	1975-75	103	7 956	527 536	6 330 432	807	1,99%	2,10%	6 463 371	
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	MOLDE 2	1975-75	1975-75	107	8 024	567 180	6 806 160	851	1,99%	2,10%	6 949 089	
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	MOLDE 3	1976-76	1976-76	116	8 722	575 113	6 901 356	795	1,99%	2,10%	7 046 284	
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	MOLDE 4	1976-76	1976-76	116	8 722	577 013	6 924 156	797	1,99%	2,10%	7 069 563	
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	MOLDE 5	1974-74	1974-74	104	7 837	536 828	6 441 936	827	1,99%	2,10%	6 577 216	
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	OSLO 1	1974-74	1974-74	118	8 816	582 821	6 993 852	796	1,99%	2,10%	7 140 725	Avförd
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	OSLO 2	1975-75	1975-75	82	6 169	452 384	5 428 608	884	1,99%	2,10%	5 541 608	
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	OSLO 3	1975-75	1975-75	136	10 212	675 860	8 111 520	798	1,99%	2,10%	8 281 861	
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	OSLO 4	1975-75	1975-75	82	6 169	406 106	4 873 272	793	1,99%	2,10%	4 975 610	
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	OSLO 5	1974-74	1974-74	104	7 753	512 032	6 144 384	795	1,99%	2,10%	6 273 416	
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	OSLO 6	1974-74	1974-74	130	9 739	661 780	7 941 360	819	1,99%	2,10%	8 108 128	
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	OSLO 7	1974-74	1974-74	99	7 428	491 778	5 901 336	798	1,99%	2,10%	6 025 264	
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	TRONDHEIM 1	1974-74	1974-74	78	5 845	388 600	4 663 200	801	1,99%	2,10%	4 761 127	
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	TRONDHEIM 2	1974-74	1974-74	82	6 169	408 803	4 905 636	799	1,99%	2,10%	5 008 654	
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	TRONDHEIM 5	1974-74	1974-74	82	6 169	408 056	4 896 672	797	1,99%	2,10%	4 998 502	
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	TRONDHEIM 6	1974-74	1974-74	92	6 913	460 098	5 521 176	803	1,99%	2,10%	5 637 120	
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	TRONDHEIM 7	1974-74	1974-74	82	6 169	408 120	4 897 440	797	1,99%	2,10%	5 000 288	
Y yterstaden	Storskalighet	Husby	ALESUND 1	1974-74	1974-74	348	14 741	1 394 895	16 738 740	1 034	1,99%	2,10%	17 090 263	
Y yterstaden	Storskalighet	Rinkeby	KVARNÄMMEN 1	1970-71	1970-71	126	9 716	638 149	7 657 788	782	1,99%	2,10%	7 818 601	
Y yterstaden	Storskalighet	Rinkeby	KVARNÄMMEN 2	1970-71	1970-71	130	9 233	616 885	7 402 620	782	1,99%	2,10%	7 558 075	
Y yterstaden	Storskalighet	Rinkeby	KVARNÄMMEN 4	1970-71	1970-71	121	9 095	600 022	7 200 264	783	1,99%	2,10%	7 351 469	
Y yterstaden	Storskalighet	Rinkeby	KVARNÄMMEN 2	1970-71	1970-71	205	14 247	956 716	11 460 592	786	1,99%	2,10%	11 721 684	

WSS

Område	Äldersindelning	Stadsdel	Fasthet med justering	Byggs-år	Ombysgs-år inkl. separata bad-omb med stambyten	Antal lgh	Via	Månadsbetyg 2010-12-01 exkl. tillval	Månadsbetyg x 12 2010-12-01	Områknat ut 3x 7/2x 2010-12-01	Höjning 2010-04-01	Höjning 2011-04-01	Månadsbetyg x 12 2011-04-01 exkl. tillval	BRF status
Y ytterstaden	Storskalighet	Rinkeby	KVARNSEGLET 5	1970-71		172	12 198	808 628	9 703 535	777	1,39%	2,10%	9 907 310	
Y ytterstaden	Storskalighet	Rinkeby	LILLKVARNEN 1	1971-72		60	3 548	246 647	2 959 764	769	1,39%	2,10%	3 021 919	
Y ytterstaden	Storskalighet	Rinkeby	LILLKVARNEN 2	1971-72		70	4 046	275 707	3 308 484	773	1,39%	2,10%	3 377 962	
Y ytterstaden	Storskalighet	Rinkeby	STORKVARNEN 4	1971-72		84	7 185	463 903	5 566 535	798	1,39%	2,10%	5 683 739	Avförd
Y ytterstaden	Storskalighet	Rinkeby	STORKVARNEN 5	1971-72		80	6 795	441 298	5 295 576	801	1,39%	2,10%	5 405 783	
Y ytterstaden	Storskalighet	Solberga	PLIGGEN 1	1969-70		133	11 285	841 300	10 095 600	927	1,39%	2,10%	10 307 607	
Y ytterstaden	Storskalighet	Solna	GURKAN 1	1971-71		17	1 265	86 265	1 035 180	812	1,99%	2,10%	1 058 918	
Y ytterstaden	Storskalighet	Tensta	GULLINGE 1	1968-69		52	4 755	310 923	3 731 076	805	1,39%	2,10%	3 809 428	
Y ytterstaden	Storskalighet	Tensta	HJALMINGE 1	1969-70		50	4 260	279 340	3 352 080	813	1,39%	2,10%	3 422 473	
Y ytterstaden	Storskalighet	Tensta	HUSINGE 1	1968-69		79	6 602	435 764	5 229 408	804	1,39%	2,10%	5 339 225	
Y ytterstaden	Storskalighet	Tensta	HUSINGE 2	1968-69		77	6 650	368 058	4 656 696	805	1,39%	2,10%	4 754 466	
Y ytterstaden	Storskalighet	Tensta	KAMPINGE 1	1968-68		60	5 100	334 321	4 011 852	811	1,39%	2,10%	4 096 100	
Y ytterstaden	Storskalighet	Tensta	NEGLINGE 1	1967-69		94	8 108	530 848	6 370 176	815	1,39%	2,10%	6 503 949	
Y ytterstaden	Storskalighet	Tensta	SKANNINGE 1	1969-70		80	6 789	447 478	5 369 736	816	1,39%	2,10%	5 482 500	
Y ytterstaden	Storskalighet	Tensta	SKANNINGE 2	1968-70		78	6 695	437 773	5 253 276	812	1,39%	2,10%	5 363 594	
Y ytterstaden	Storskalighet	Tensta	SKANNINGE 4	1968-69		81	6 888	451 366	5 416 392	812	1,39%	2,10%	5 530 136	
Y ytterstaden	Storskalighet	Tensta	SKANNINGE 5	1968-69		53	4 491	294 719	3 536 628	812	1,39%	2,10%	3 610 897	
Y ytterstaden	Storskalighet	Tensta	SKARINGE 1	1968-70		60	5 112	335 600	4 027 200	816	1,39%	2,10%	4 111 771	
Y ytterstaden	Storskalighet	Tensta	TISSLINGE 1	1968-69		74	5 680	369 367	4 672 404	803	1,39%	2,10%	4 770 524	
Y ytterstaden	Storskalighet	Tensta	TOFTINGE 2	1968-70		63	5 442	356 732	4 280 784	817	1,39%	2,10%	4 370 680	
Y ytterstaden	Storskalighet	Vårberg	VÄMLINGE 1	1968-69		89	7 668	502 405	6 028 860	817	1,39%	2,10%	6 155 466	
Y ytterstaden	Storskalighet	Vårberg	STORHOLMEN 2	1965-67		100	7 796	595 203	7 142 436	940	1,39%	2,10%	7 292 427	
Y ytterstaden	Storskalighet	Vårberg	STORHOLMEN 3	1966-67		103	7 940	587 430	7 045 560	906	1,39%	2,10%	7 193 516	
Y ytterstaden	Storskalighet	Vårberg	STORHOLMEN 4	1965-67		107	8 365	627 476	7 526 112	924	1,39%	2,10%	7 684 160	
Y ytterstaden	Storskalighet	Vällingby	STORHOLMEN 5	1966-67		49	3 840	288 575	3 462 900	925	1,39%	2,10%	3 535 620	
Y ytterstaden	Storskalighet	Vällingby	HÄLKORTET 1	1963-63	1996-96	34	1 938	202 946	2 435 352	1 160	1,39%	2,10%	2 486 494	
Y ytterstaden	Storskalighet	Österberga	FAMILJEN 1	1967-68		96	7 888	641 792	7 701 504	983	1,39%	2,10%	7 863 235	Avbott erbjudande
Y ytterstaden	Storskalighet	Bromsten	IDUN 26	1963-64		135	9 946	901 590	10 819 080	1 083	1,99%	2,10%	11 046 280	Avbott erbjudande
Y ytterstaden	Kvartersstaden	Bromsten	YRSA 1	1966-67		52	4 131	339 598	4 075 176	1 013	1,99%	2,10%	4 160 754	
Y ytterstaden	Kvartersstaden	Bromsten	JORUND 1	1966-67		96	2 736	226 808	2 721 696	1 027	1,99%	2,10%	2 778 851	
Y ytterstaden	Kvartersstaden	Bromsten	JORUND 2	1966-67		28	2 174	179 769	2 157 228	1 015	1,99%	2,10%	2 202 529	
Y ytterstaden	Kvartersstaden	Bromsten	MARGARETA 27	1968-87		61	3 588	355 569	4 266 828	1 149	1,99%	2,10%	4 358 431	
Y ytterstaden	Kvartersstaden	Grimsta	TUNGSTENEN 2	1963-93		61	5 59	6 107	73 284	1 163	1,99%	2,10%	74 822	
Y ytterstaden	Kvartersstaden	Kista	RIBE 37	1979-79		1	59	6 107	73 284	1 163	1,99%	2,10%	74 822	
Y ytterstaden	Kvartersstaden	Kista	RIBE 38	1979-79		1	59	6 107	73 284	1 163	1,99%	2,10%	74 822	
Y ytterstaden	Kvartersstaden	Kista	SILKEBORG 136	1960-80		1	74	7 118	85 416	1 138	1,99%	2,10%	87 209	
Y ytterstaden	Kvartersstaden	Kista	ARIUS 174	1980-80		1	59	6 107	73 284	1 163	1,99%	2,10%	74 822	Avförd
Y ytterstaden	Kvartersstaden	Kista	ARIUS 175	1980-80		1	59	6 107	73 284	1 163	1,99%	2,10%	74 822	Avförd
Y ytterstaden	Kvartersstaden	Kista	RANDERS 2	1979-79		71	5 433	609 925	7 319 100	1 043	1,99%	2,10%	7 472 801	Avbott erbjudande
Y ytterstaden	Kvartersstaden	Solhem	GÖTTE 1	1988-88		7	542	47 641	571 692	1 066	1,99%	2,10%	583 697	
Y ytterstaden	Kvartersstaden	Vällingby	ARKIVLACKET 2	1991-92		80	7 837	698 778	8 385 336	1 153	1,99%	2,10%	8 561 426	Avbott erbjudande
Y ytterstaden	Nymodernismen	Malenhöjden	URMAKAREN 38	1999-99		44	2 797	287 723	3 452 676	1 216	1,99%	0,00%	3 452 676	
Y ytterstaden	Nyproduktion	Blackeberg	ENGELSMANNEN 4	2005-05		94	5 785	712 358	8 548 296	1 373	1,39%	1,40%	8 661 972	
Y ytterstaden	Nyproduktion	Blackeberg	ITALIENAREN 3	2005-06		43	2 897	347 510	4 170 120	1 373	1,39%	1,40%	4 228 501	
Y ytterstaden	Nyproduktion	Farsia C	BLA JUNGFRUN 1	2009-10		97	8 173	873 811	10 485 732	1 320	0,00%	1,40%	10 632 532	
Y ytterstaden	Nyproduktion	Grimsta	SILVRET 4	2001-02		25	2 152	237 194	2 846 328	1 360	1,39%	1,40%	2 866 176	Köpekontrakt
Y ytterstaden	Nyproduktion	Grimsta	NEONET 1	2006-07		104	6 744	780 446	9 365 352	1 310	1,39%	1,40%	9 496 496	
Y ytterstaden	Nyproduktion	Grimsta	TUNGSTENEN 5	2005-06		72	4 510	533 843	6 406 116	1 339	1,39%	1,40%	6 495 801	
Y ytterstaden	Nyproduktion	Husby	MOLDE 3 Tak påbyggnad	2004-05		12	647	72 727	872 724	1 248	1,39%	2,10%	891 051	
Y ytterstaden	Nyproduktion	Husby	MOLDE 5 Tak påbyggnad	2004-05		12	652	73 050	876 600	1 248	1,39%	2,10%	896 008	
Y ytterstaden	Nyproduktion	Husby	OSLO 2 Tak påbyggnad	2004-05		6	326	36 825	438 300	1 248	1,39%	2,10%	447 504	Avförd
Y ytterstaden	Nyproduktion	Husby	OSLO 3 Tak påbyggnad	2000-01		11	308	43 882	526 584	1 311	0,00%	1,40%	533 956	
Y ytterstaden	Nyproduktion	Husby	OSLO 4 Tak påbyggnad	2000-01		16	403	62 467	749 484	1 322	0,00%	1,40%	759 976	
Y ytterstaden	Nyproduktion	Husby	OSLO 5 Tak påbyggnad	2000-01		16	433	43 882	526 584	1 311	0,00%	1,40%	533 956	
Y ytterstaden	Nyproduktion	Husby	OSLO 6 Tak påbyggnad	2004-05		16	512	102 118	1 225 416	1 257	1,39%	2,10%	1 251 149	
Y ytterstaden	Nyproduktion	Husby	TRONDHEIM 1 Tak påbyggnad	2004-05		6	321	36 288	435 456	1 251	1,39%	2,10%	1 246 935	
Y ytterstaden	Nyproduktion	Husby	TRONDHEIM 2 Tak påbyggnad	2009-10		25	1 980	203 029	2 436 348	1 237	0,00%	2,10%	2 487 511	
Y ytterstaden	Nyproduktion	Husby	TRONDHEIM 3 Tak påbyggnad	2004-05		6	321	36 288	435 456	1 251	1,39%	2,10%	1 246 935	
Y ytterstaden	Nyproduktion	Husby	TRONDHEIM 4 Tak påbyggnad	2004-05		6	321	36 288	435 456	1 251	1,39%	2,10%	1 246 935	
Y ytterstaden	Nyproduktion	Husby	TRONDHEIM 5 Tak påbyggnad	2004-05		14	777	87 176	1 046 100	1 252	1,39%	2,10%	1 068 068	
Y ytterstaden	Nyproduktion	Husby	TRONDHEIM 6 Tak påbyggnad	2004-05		6	321	36 288	435 456	1 251	1,39%	2,10%	1 246 935	
Y ytterstaden	Storskalighet	Husby	ALESUND 1 nyproduktion	2010-11		56	3 869	379 855	4 558 260	1 168	0,00%	2,10%	4 653 983	

Handwritten signature

Område	Adressindelning	Stadsdel	Faäst med justering	Byggs-år	Ombyggs-år exkl. ersätts basarbetyten med stambetyten	Antal lgh	År	Månadslyra 2010-12-01 exkl tillval	Månadslyra x 12 2010-12-01 exkl tillval	Omräknat till 3k/77m2 2010-12-01	Höjning 2010-04-01	Höjning 2011-04-01	Månadslyra x 12 2011-04-01 exkl tillval	BRF status
Y yterstaden	Nyproduktion	Hässelby Gärd	SATERITAKET 2	2005-06		97	6 319	702 568	8 430 816	1 265	1,39%	2,10%	8 607 863	
Y yterstaden	Nyproduktion	Hässelby Gärd	KALGÅRDEN 1	2004-05		20	1 256	141 243	1 266	1 266	1,39%	2,10%	1 730 509	
Y yterstaden	Nyproduktion	Kista	GEDSER 1 studentlgh	2002-03		128	3 597	518 927	6 227 124	1 330	1,39%	1,40%	6 314 303	
Y yterstaden	Nyproduktion	Tensla	SKARINGE 1 nyproduktion	2006-07		22	1 711	180 233	2 162 796	1 305	1,39%	1,40%	2 193 075	
Y yterstaden	Nyproduktion	Tensla	TOFTINGE 2 nyproduktion	2009-10		31	1 747	203 048	2 436 576	1 305	0,00%	1,40%	2 470 668	
Y yterstaden	Nyproduktion	Tensla	BRANNINGE 8	2005-06		68	3 759	444 102	5 329 224	1 289	1,39%	2,10%	5 441 137	
Y yterstaden	Nyproduktion	Vällingby	KANSILISILIKET 7	2005-06		56	4 494	522 156	6 265 872	1 410	0,00%	1,40%	6 353 594	
Y yterstaden	Nyproduktion	Ostberga	SLAKTEN 1	2005-05		40	2 301	279 041	3 300 482	1 291	1,39%	2,10%	3 369 802	
Y yterstaden	Nyproduktion	Ostberga	ATTEN 9 nyproduktion	2007-08		41	2 761	325 317	3 903 804	1 363	1,39%	1,40%	3 958 457	
						26 100	1 750 205	145 887 621	1 750 651 452				1 787 936 500	
													37 286 048	
													2 1298%	

Innerstaden	Nyproduktion	Ladugårdsgärdet	SMEDSBACKEN 36	2008-09		41	2 736	393 763	4 725 156	1 679	0,00%	0,00%	4 725 156	
Inre Yterstaden	Nyproduktion	Gamla Enskede	KOLONISTEN 1	2007-08		64	4 829	569 735	6 836 830	1 405	0,00%	2,25%	6 960 648	
Inre Yterstaden	Nyproduktion	Gamla Enskede	KOLONISTUGAN 1	2007-08		105	7 841	911 664	10 939 968	1 397	0,00%	2,25%	11 186 117	
Inre Yterstaden	Nyproduktion	Hammarbyhöjden	SEMINARIET 1	2009-09		31	2 113	262 979	3 155 700	1 450	0,00%	1,40%	3 199 879	
Inre Yterstaden	Nyproduktion	Hammarbyhöjden	YRVAORET 1	2009-08		24	1 690	210 400	2 524 800	1 450	0,00%	1,40%	2 560 147	
Inre Yterstaden	Nyproduktion	Hammarbyhöjden	TRIPLEXEN 4	2009-09		12	1 160	136 410	1 636 920	1 450	0,00%	1,40%	1 659 836	
Inre Yterstaden	Nyproduktion	Kärntorp	GRÖNSKAR 4	2007-08		32	2 246	258 122	3 097 464	1 360	0,00%	2,40%	3 171 803	
Inre Yterstaden	Nyproduktion	Kärntorp	GASHALLAN 2	2009-09		51	4 191	472 060	5 664 720	1 360	0,00%	2,40%	5 800 673	
Inre Yterstaden	Nyproduktion	Kärntorp	AGO 1	2008-09		50	3 499	407 795	4 893 540	1 360	0,00%	2,40%	5 010 964	
Inre Yterstaden	Nyproduktion	Liljeholmen	RESERVOAREN 6	2008-09		78	4 916	647 486	7 769 832	1 475	0,00%	1,40%	7 878 609	
Y yterstaden	Nyproduktion	Bagarbossen	NÄRINGSMINISTERN 1	2008-09		54	4 104	463 026	5 556 312	1 345	0,00%	1,40%	5 634 100	
Y yterstaden	Nyproduktion	Bagarbossen	MILJOMINISTERN 1	2008-09		44	3 350	376 641	4 519 692	1 345	0,00%	1,40%	4 582 967	
Y yterstaden	Nyproduktion	Solberga	SKOHORNET 2	2008-09		75	5 448	622 494	7 469 928	1 345	0,00%	1,40%	7 574 506	
Y yterstaden	Nyproduktion	Solberga	SVLKACKEN 1	2008-09		22	1 684	180 115	2 281 380	1 345	0,00%	1,40%	2 313 319	
Y yterstaden	Nyproduktion	Vällingby	INKOPSCHEFEN 6	2009-10		171	12 562	1 477 985	17 735 820	1 400	0,00%	1,40%	17 984 121	
						854	62 359	7 400 671	88 808 052	1 400			90 272 865	
													1 464 813	1,65%
													1 878 209 365	2,11%
													38 749 861	2,11%



88808052
1 839 459 504

Handwritten signature or initials.